

ทอ. ๑๐



อำเภอเมืองลำปาง
วันที่ 5953

วันที่ ๒๘ ต.ค. ๒๕๖๔

เวลา

ที่ ลป ๐๐๒๒/ว ๒๖๑๔

ศาลากลางจังหวัดลำปาง
ถนนวิชิตสงคราม ตำบล ๕๒๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔

สำนักงานท้องถิ่น
อำเภอเมืองลำปาง
8703

วันที่ 28 ต.ค. 2564

เวลา 15.21 น.

เรื่อง ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง
การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. ระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับ
ผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง
เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด
๓. รายชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดลำปาง ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมือง ว่าคณะกรรมการผังเมือง
ได้มีการจัดทำระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิ
ยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อกำหนด
หลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการ
การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และระเบียบดังกล่าวได้ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๓๙ ง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔
มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

๑. ความหมายของ "คำร้อง"

๑.๑ หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวม

๑.๒ การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของ
ผู้มีส่วนได้เสียผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วาง
และจัดทำผังเมืองรวม

๒. องค์ประกอบของคำร้อง ประกอบด้วยข้อความความเป็นคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย
ตามเงื่อนไขของกฎหมาย พร้อมเหตุผลประกอบ และหลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้อง

๓. ผู้มีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่ ผู้มีส่วนได้เสียซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดต่อกับ
ที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมและบุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่า
ตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลดังกล่าวด้วย

๔. วิธีการยื่นคำร้อง ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องภายในระยะเวลาที่มีการปิดประกาศ
ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งสามารถดำเนินการดังนี้

๔.๑ กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำ
ผังเมืองรวม

/๔.๒ กรณีคำร้อง...

๔.๒ กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ยื่นผ่านทางเว็บไซต์ของหน่วยงานตาม ๔.๑

๕. วิธีพิจารณาคำร้อง ให้พิจารณาคำร้องภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศ ตามมาตรา ๒๙ ซึ่งแบ่งเป็น ๒ กรณี

๕.๑ กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมเอกสารและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม กรมโยธาธิการและผังเมือง คณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ

๕.๒ กรณีผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ ให้ดำเนินการรวบรวมเอกสารและตรวจสอบคำร้องแล้วเสนอคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม คณะกรรมการผังเมืองรวมจังหวัด และคณะกรรมการผังเมือง ตามลำดับ สำหรับกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ซึ่งพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วถือเป็นการยุติ

๖. เมื่อคณะกรรมการผังเมืองหรือหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องแล้ว

๖.๑ กรณีไม่เห็นชอบด้วยคำร้อง ให้ส่งยกเลิกคำร้องนั้น

๖.๒ กรณีเห็นชอบด้วยคำร้อง ให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมแก้ไขเรื่องดังกล่าวตามมติของคณะกรรมการฯ

๗. ให้แจ้งผลการพิจารณาคำร้องแก่ผู้ที่ยื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมติแล้ว ทั้งนี้สามารถตรวจดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.ratchakitcha.soc.go.th

ในการนี้ จังหวัดลำปางจึงขอเรียนให้ท่านทราบ และแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ตามรายชื่อสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ให้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล บุรินทราพันธุ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

(ในนามโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด)

นายสมศักดิ์ โสภณศิริ (โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดลำปาง) (นายสมศักดิ์ โสภณศิริ)

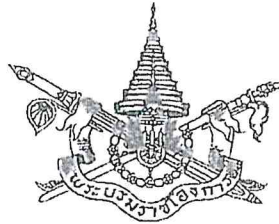
นายกเทศมนตรีเมืองลำปาง

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร ๐ ๕๔๒๒ ๘๖๒๖

โทรสาร ๐ ๕๔๓๒ ๓๐๔๑



พระราชบัญญัติ

การผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๐ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้
การวางและจัดทำผังเมืองและการใช้ประโยชน์พื้นที่และที่ดินในทุกกระดับเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
อันจะเป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งประโยชน์แก่
สาธารณะ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่ยกเลิก รัฐสภา ดังต่อไปนี้

ในการเผยแพร่หรือประกาศดังกล่าว ให้มีคำประกาศเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูแผนผังและข้อกำหนดของผังเมืองรวมได้ ณ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น

มาตรา ๓๐ ในกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียผู้ใดต้องการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดตามมาตรา ๒๒ (๕) ให้ยื่นคำร้องต่อกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น

คำร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดตามมาตรา ๒๒ (๕) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือเป็นไปตามที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามมาตรา ๙

ผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้องให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

มาตรา ๓๑ หากภายในกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๒๙ ผู้มีส่วนได้เสียผู้ใดยื่นคำร้องตามมาตรา ๓๐ ต่อกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวมนั้น ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอคำร้องนั้นพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี

ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ หากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้วไม่เห็นชอบด้วย ก็ให้สั่งยกคำร้องนั้น และให้ชี้แจงเหตุผลให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบ ในกรณีที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้สั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดดังกล่าวในผังเมืองรวมนั้น

ผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดส่งผลการพิจารณาคำร้องนั้นไปยังกรมโยธาธิการและผังเมือง ถ้ากรมโยธาธิการและผังเมืองไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่น ให้แจ้งให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบและให้ดำเนินการต่อไปตามนั้น แต่ถ้ากรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นพร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดและความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผู้ยื่นคำร้องต่อไป

ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง
และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
คณะกรรมการผังเมือง จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบคณะกรรมการผังเมือง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
เกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้อง เกี่ยวกับการวาง
และจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“คำร้อง” หมายความว่า

(๑) หนังสือของผู้มีส่วนได้เสียที่มีถึงกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ซึ่งร้องขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์
ที่ดินของผังเมืองรวม

(๒) การขอให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผู้มีส่วนได้เสีย
ผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำ
ผังเมืองรวม

หมวด ๑

คำร้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ข้อ ๔ คำร้อง จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์สาธารณะ

(๒) เป็นกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียที่ได้ยื่นคำร้องแสดงความเห็นไว้เมื่อได้มีการรับฟังความคิดเห็น
ของประชาชนตามมาตรา ๙

ข้อ ๕ คำร้อง ให้ประกอบด้วย

(๑) ข้อความเป็นคำร้อง โดยระบุความต้องการที่จะให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ และแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

(๒) หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลที่ยื่นคำร้องทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือ
ในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบอำนาจให้ส่งหลักฐานการมอบอำนาจด้วย

ข้อ ๖ ผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง ได้แก่

(๑) ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินนั้น หรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น หรือเป็นผู้มีสิทธิทั้งหลายอันเกี่ยวกับที่ดินที่ตั้งอยู่ภายในเขตผังเมืองรวม

(๒) บุคคลอื่นใดที่แสดงได้ว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสีย

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงผู้ได้รับมอบอำนาจจากบุคคลตาม (๑) และ (๒)

หมวด ๒

วิธีการยื่นคำร้อง

ข้อ ๗ กรณีคำร้องเป็นหนังสือ ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) ยื่นต่อกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ส่งทางไปรษณีย์ไปยังกรมโยธาธิการและผังเมือง องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๘ กรณีคำร้องที่ยื่นผ่านทางระบบอินเทอร์เน็ต ให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องโดยผ่านทางเว็บไซต์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง เว็บไซต์ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม และเว็บไซต์ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดในท้องที่ที่จะวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๙ ผู้มีส่วนได้เสียต้องระบุในคำร้องที่ยื่นตามข้อ ๗ หรือข้อ ๘ ว่าตนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแปลงใด หรืออาคารเลขที่ใดที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม ประเด็นที่เข้าเงื่อนไขตามข้อ ๔ และข้อ ๕ ว่าเป็นประเด็นใด พร้อมหลักฐานเอกสารประกอบเป็นหนังสือ

กรณีหลักฐานเอกสารประกอบคำร้องไม่ครบถ้วนให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม แจ้งประสานกับผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้จัดส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หรือในกรณีที่ผู้มีส่วนได้เสียไม่อาจจัดส่งเอกสารได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว โดยมีเหตุอันสมควร ให้ผู้มีส่วนได้เสียระบุเหตุผลประกอบเอกสารนั้นด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้มีส่วนได้เสียต้องยื่นคำร้องภายในกำหนดระยะเวลาที่มีการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙

กรณีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องเป็นหนังสือโดยการส่งทางไปรษณีย์ ให้ถือว่าวันที่ทำการไปรษณีย์ต้นทางประทับตรารับไปรษณีย์ภัณฑ์ที่บรรจุคำร้องนั้นเป็นวันที่ยื่นคำร้อง

หมวด ๓
วิธีพิจารณาคำร้อง

ส่วนที่ ๑

ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ

ข้อ ๑๑ เมื่อปิดประกาศครบกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๒๙ แล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

(๑) รวบรวมเอกสารและตรวจสอบความถูกต้องของคำร้องแล้วเสนอคำร้องดังกล่าวให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมพิจารณาเพื่อให้ความคิดเห็น

(๒) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) เสนอกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

(๓) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) และความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมืองตาม (๒) เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาคำร้องภายในระยะเวลาเก้าสิบวันนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศตามมาตรา ๒๙

ในกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่สามารถดำเนินการเสนอให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองขออนุมัติอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อยายระยะเวลาดำเนินการได้ ทั้งนี้ ให้ขยายระยะเวลาดำเนินการอีกไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว

การพิจารณาคำร้องตามวรรคหนึ่งให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร ลักษณะของคำร้อง จำนวนผู้ยื่นคำร้อง และความเห็นทางด้านการผังเมือง

กรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาวินิจฉัย เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

ส่วนที่ ๒

ผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ

ข้อ ๑๒ เมื่อปิดประกาศครบกำหนดระยะเวลาตามมาตรา ๒๙ แล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามลำดับ ดังนี้

(๑) รวบรวมเอกสารและตรวจสอบความถูกต้องของคำร้องแล้วเสนอคำร้องดังกล่าวให้คณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมพิจารณาเพื่อให้ความคิดเห็น

(๒) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) เสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเพื่อพิจารณาคำร้อง

(๓) นำความคิดเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมตาม (๑) และผลการพิจารณาคำร้องของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดตาม (๒) เสนอกรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาเพื่อให้ความเห็นภายในระยะเวลาเก้าสิบวันนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาของการปิดประกาศตามมาตรา ๒๔

ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการเสนอกรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณาเพื่อให้ความเห็นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอขยายระยะเวลาดำเนินการได้อีกไม่เกินสามสิบวันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าวสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) กรณีกรุงเทพมหานครเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้ขออนุมัติผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(๒) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้ขออนุมัติผู้ว่าราชการจังหวัดในเขตผังเมืองรวมนั้น

การพิจารณาคำร้องตามวรรคหนึ่งให้คำนึงถึงความถูกต้องสมบูรณ์ของเอกสาร ลักษณะของคำร้อง จำนวนผู้ยื่นคำร้อง และความเห็นทางด้านการผังเมือง

กรณีมีประเด็นปัญหาว่าผู้ยื่นคำร้องจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียหรือไม่ ให้เสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเพื่อพิจารณาวินิจฉัย เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาเป็นเช่นใดแล้วให้ถือเป็นการยุติ

ข้อ ๑๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งผลการพิจารณาเพื่อให้ความเห็นตามข้อ ๑๒ วรรคหนึ่ง (๓) ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่องจากจังหวัดนั้น

ข้อ ๑๔ กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่มีความเห็นเป็นอย่างอื่นจากผลการพิจารณาคำร้องของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการต่อไปตามนั้น

กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องนั้นพร้อมกับความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดและความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่กรมโยธาธิการและผังเมืองรับรองมตินั้น เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ

ส่วนที่ ๓

ผลการพิจารณา

ข้อ ๑๕ หากคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี พิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้วไม่เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ก็ให้สั่งยกคำร้องนั้น

กรณีที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี พิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียแล้ว เห็นชอบด้วยกับคำร้อง ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในผังเมืองรวมนั้น

ข้อ ๑๖ ให้เลขานุการคณะกรรมการผังเมือง หรือเลขานุการคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
แล้วแต่กรณี แจ้งผลการพิจารณาตามข้อ ๑๕ ให้แก่ผู้ยื่นคำร้องภายในระยะเวลาสิบห้าวันนับแต่
วันที่คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด แล้วแต่กรณี ได้รับรองมตินั้นแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ฉัตรชัย พรหมเลิศ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง

รายชื่อแนบท้าย

๑. นายอำเภอเมืองลำปาง
๒. นายอำเภอเกาะคา
๓. นายอำเภอห้างฉัตร
๔. นายอำเภอแม่ทะ
๕. นายอำเภอเสริมงาม
๖. นายอำเภอแม่เมาะ
๗. นายอำเภอแจ้ห่ม
๘. นายอำเภอสบปราบ
๙. นายอำเภอเมืองปาน
๑๐. นายอำเภองาว
๑๑. นายอำเภอเถิน
๑๒. นายอำเภอวังเหนือ
๑๓. นายอำเภอแม่พริก

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอเมืองลำปาง

๑. นายกเทศมนตรีนครลำปาง
๒. นายกเทศมนตรีเมืองเขลางค์นคร
๓. นายกเทศมนตรีเมืองพิชัย
๔. นายกเทศมนตรีตำบลบ่อแฮ้ว
๕. นายกเทศมนตรีตำบลต้นธงชัย
๖. นายกเทศมนตรีตำบลบุญนาพัฒนา
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแลง
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเสด็จ
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพิชัย
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งฝาย
๑๑. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเอื้อม
๑๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเป้า
๑๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านคำ
๑๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อแฮ้ว
๑๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนิคมพัฒนา

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอเกาะคา

๑. นายกเทศมนตรีตำบลเกาะคา
๒. นายกเทศมนตรีตำบลลำปางหลวง
๓. นายกเทศมนตรีตำบลนาแก้ว
๔. นายกเทศมนตรีตำบลศาลา
๕. นายกเทศมนตรีตำบลไหล่หิน
๖. นายกเทศมนตรีตำบลท่าผา
๗. นายกเทศมนตรีตำบลเกาะคาแม่ยาว
๘. นายกเทศมนตรีตำบลวังพร้าว
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลใหม่พัฒนา

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอห้างฉัตร

๑. นายกเทศมนตรีตำบลห้างฉัตร
๒. นายกเทศมนตรีตำบลห้างฉัตรแม่ตาล
๓. นายกเทศมนตรีตำบลปงยางคก

๔. นายกเทศมนตรีตำบลเมืองยาว
๕. นายกเทศมนตรีตำบลเวียงตาล
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหล่ม
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สั่น
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวอแก้ว

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอแม่ทะ

๑. นายกเทศมนตรีตำบลป่าต้นนาคร้าว
๒. นายกเทศมนตรีตำบลแม่ทะ
๓. นายกเทศมนตรีตำบลน้ำโจ้
๔. นายกเทศมนตรีตำบลสิริราช
๕. นายกเทศมนตรีตำบลนาคร้าว
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกิว
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านบอม
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตอนไฟ
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเสือ
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังเงิน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอเสริมงาม

๑. นายกเทศมนตรีตำบลเสริมงาม
๒. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งงาม
๓. นายกเทศมนตรีตำบลเสริมชัย
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสริมขวา
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสริมกลาง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอแม่เมะ

๑. นายกเทศมนตรีตำบลแม่เมะ
๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตง
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาสัก
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจางเหนือ
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสบป่าด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอแจ้ห่ม

๑. นายกเทศมนตรีตำบลแจ้ห่ม
๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านสา
๓. นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งผึ้ง
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้ห่ม
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สุก
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองมาย
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิเชตนคร
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปงดอน

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอสบปราบ

๑. นายกเทศมนตรีตำบลสบปราบ
๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสบปราบ
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมัย
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กัวะ
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนายาง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอเมืองปาน

๑. นายกเทศมนตรีตำบลเมืองปาน
๒. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านขอ
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งกว๋าว
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแจ้ซ้อน
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภองาว

๑. นายกเทศมนตรีตำบลหลวงเหนือ
๒. นายกเทศมนตรีตำบลหลวงใต้
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านโป่ง
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านร้อง
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปางเตา
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาแก
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านอ้อน
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหง
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหวด
๑๐. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ติบ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอเถิน

๑. นายกเทศมนตรีเมืองล้อมแรด
๒. นายกเทศมนตรีตำบลเวียงมอก
๓. นายกเทศมนตรีตำบลแม่มอก
๔. นายกเทศมนตรีตำบลเถินบุรี
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่วะ
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ปะ
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโป่ง
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ถอด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอวังเหนือ

๑. นายกเทศมนตรีตำบลวังเหนือ
๒. นายกเทศมนตรีตำบลบ้านใหม่
๓. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งฮั่ว
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังใต้
๕. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลร่องเคาะ
๖. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังทอง
๗. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังซ้าย
๘. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังแก้ว
๙. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังทรายคำ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในอำเภอแม่พริก

๑. นายกเทศมนตรีตำบลแม่พริก
๒. นายกเทศมนตรีตำบลแม่ปู
๓. นายกเทศมนตรีตำบลพระบาทวังดวน
๔. นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พริก