

งานควบคุมอาคาร

➤ มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น หรือแจ้งต่อพนักงานท้องถิ่น

➤ มาตรา 21 ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวง กำหนดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วน ต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร ผู้ขอรับใบอนุญาตหรือผู้ แจ้ง ต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน กฎกระทรวง

➤ มาตรา 22 ผู้ใดจะรื้อถอนอาคาร ต้องได้รับ ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น



อัตราค่าธรรมเนียม

กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20	บาท
(2) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10	บาท
(3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10	บาท
(4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10	บาท
(5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	20	บาท
(6) ใบรับรอง	ฉบับละ	10	บาท
(7) ใบแทนใบอนุญาตหรือ			
ใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	5	บาท

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

(1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20	บาท
(2) ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	10	บาท
(3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10	บาท
(4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10	บาท



บทกำหนดโทษ

➤ มาตรา 65 ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสาม เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือ ทั้งจำทั้งปรับ

➤ นอกจากต้องระวางโทษ ผู้ฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตาม ยังต้องระวางโทษปรับ อีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

