



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ต.๑ - ๐๒๔/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี
เมื่อวันที่ ๒๙ ก.พ. ๒๕๖๗

ระหว่าง นายปราโมทย์ ไสจุล เลขประจำตัวประชาชน ๓-๘๔๐๘-๐๐๐๖๕-๘๒-๑ ตั้งบ้านเรือน
อยู่เลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลทรัพย์อนันต์ อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร รหัสไปรษณีย์ ๘๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวัฒนา แพลก ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่
๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน
อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๖๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๑๔๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลทรัพย์อนันต์
อำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๐๗๐ ตำบลทรัพย์อนันต์ อำเภอท่าแซะ
จังหวัดชุมพร ขนาดที่ดิน ๕ ไร่ ๗๗ ตารางวา เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าแซะ จังหวัดชุมพร

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท
(สามหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิ
การเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้
อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

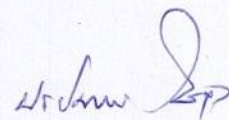
ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

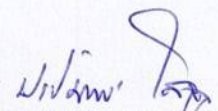


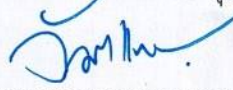
ในกรณี

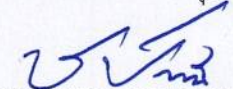
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

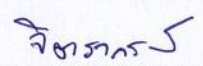
- ๓ -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ให้เช่า
(นายปราโมทย์ ไสจุล)

ลงชื่อ..........ผู้เช่า
(นายวัฒนา แปกุล)

ลงชื่อ..........พยาน
(นายวชิระ บัวมณี)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวจิตราภรณ์ สุชาติวุฒิ)



อ.ส.5 ใบสลิปส่งตราสาร

เลขที่ 00155
13 มีนาคม 2567

เลขประจำตัว 3840800065821
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ปราโมทย์ ไสจุล

เลขที่สาขา

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 144
ตรอก/ซอย -
ถนน -
เขต/อำเภอ ท่ามะขะ
รหัสไปรษณีย์ 86140

ชื่ออาคาร -

ชั้นที่ -

หมู่ที่ 2

แยก -

แขวง/ตำบล ทรัพย์อนันต์

จังหวัด ชุมพร

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา
ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดมป์ ข้อ 1
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่าอาคารฯ ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรแสดมป์	1,080	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,080	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(หนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000607

ลงวันที่ 13 มีนาคม 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11860020-25670313-1-01-000001



ลงชื่อ

ตำแหน่ง

(นางอารีย์ วรทอง)
เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสลิปส่งตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อมีหลักฐานการแสดมป์ของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว