



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ต.๑ - ๐๔๖/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่ 29 มี.ค. 2567

ระหว่าง นางสมจิต กระจับพิศม์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๐๙๙-๐๐๒๗๓-๔๐-๙ ตั้งบ้านเรือน อยู่เลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะศาลพระ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๐๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวัฒนา แพกุล ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๙/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ ๘๖ หมู่ที่ ๕ ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ ตำบลโพไร่หวาน อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ ๗๖๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะศาลพระ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาวัดเพลง จังหวัดราชบุรี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๐ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิ การเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตาม สัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสมจิต ระงับพิศม์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายวัฒนา แวกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวชิระ บัวมณี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวจิตราภรณ์ สุขชาติวุฒิ)

๑๐๑/๓ ถ.เพชรเกษม ต.หน้าเมือง อ.เมือง จ.ราชบุรี

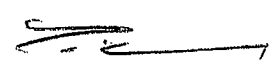
๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง ขอนเงินค่าเช่าอาคารพาณิชย์
เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปากท่อ

ตามสัญญาเช่าเลขที่ ข.ต.๑-๑๔๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๔ การไฟฟ้า
ส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอปากท่อ ได้ตกลงเช่าอาคารพาณิชย์โดยเช่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐บาท นั้น
ข้าพเจ้าขอขึ้นค่าเช่าอีก ๑,๐๐๐บาท เป็นวงเงินค่าเช่า ๑๒,๐๐๐ บาท

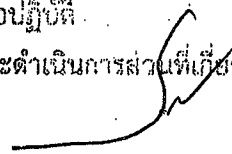
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสมจิตต์ ระจับพิศม์)

คส ๕๖๖๓.๕
ปด. ☐ ทผ.กป. ☐ ทผ.ทุกแผนก
✓เบง. ☐ คพย.วพ. ☐ ปิดประกาศ
โอหราบ ☒ เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป
เพื่อทราบและถือปฏิบัติ
เพื่อพิจารณาและดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



(นายสุเทพ จอมเกตุ)
ผจก.กฟส.อ.ปทอ.



บัตรประชาชน Thai National ID Card
เลขบัตรประชาชน 3 7099 00273 40 9
Identification Number

ชื่อ นามสกุล 4419 สมจิต ระวังพิศม

Name Mrs. Somchit

Last name Rangapphet

เกิด 28 ธ.ค. 2492

Date of Birth 28 Dec. 1949

เลขบัตรประชาชน 3 7099 00273 40 9

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010

18.12.2010



สำเนาจากบัตรประชาชน
การไปต่างประเทศ
สมจิต ระวังพิศม

เลขรหัสประจำบ้าน 7009-005970-1		รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่
รายการที่อยู่ 66/9 หมู่ที่ 7		สำนักทะเบียน อำเภอวัดเพลง		
ตามลเกาะศาลพระ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี				
ชื่อหมู่บ้าน บ้านท่าลาด	ชื่อบ้าน			
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	ลักษณะ 2 ชั้น 2 ห้อง		
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557				
		ลงชื่อ	(น.ส. จันทิมา เจริญสุข)	นายทะเบียน
		วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564		

สำนักงานจัดใช้บัตรไฟฟ้าวัดเพลง
สมจิต รุ่งเรือง

เล่มที่	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	7009-005970-1	ลำดับที่ 1
ชื่อ นางสมจิต ระงับพิศนีย์	สัญชาติ ไทย		เพศ หญิง
เลขประจำตัวประชาชน 3-7099-00273-40-9	สถานภาพ	เกิดเมื่อ 28 ธ.ค. 2492	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ กิมเฮียะ	เจ้าบ้าน	สัญชาติ ไทย	
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สุภาพ		สัญชาติ ไทย	
* มาจาก		นายทะเบียน	
ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร		(น.ส. จันทิมา เจริญสุข)	
...เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 16...พ...2561		นายทะเบียน	
** ไปที่			