



คู่ฉบับ ผู้ให้เช่า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ต.๑-๑๔๐/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่ ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๔

ระหว่าง นางสมจิต ระวังพิศม์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะศาลพระ อำเภอดำรงวิทยะ จังหวัดราชบุรี และนางสาวจุไรรัตน์ ระวังพิศม์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๐๑/๓ ถนนเพชรเกษม ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายไพฑูรย์ รัตนกร ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จ.เพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ เลขที่ ๘๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะศาลพระ อำเภอดำรงวิทยะ จังหวัดราชบุรี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอดำรงวิทยะ จังหวัดราชบุรี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ชำระค่าเช่าเดือนละครั้ง ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่าโดยทำสัญญากันใหม่

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้โดยคำนวณตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ไปแล้ว

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

/ข้อ ๕. คำภาษีโรงเรือน.....

ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญานี้อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า ยึดถือไว้ คู่ฉบับผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการและเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

(นางสาวจิต ระงับพิศม์) (นางสาวจุไรรัตน์ ระงับพิศม์)

ลงชื่อ ผู้เช่า

(นายไพฑูรย์ รัตนกร)

ลงชื่อ พยาน

(นายณัฐนันท์ ไชยรัตน์)

ลงชื่อ พยาน

(นายเฉลิมรัฐ หงส์ทอง)