

## គ្រឿងប៉ាប ពួកឱ្យខ្សោច



# การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

សំណុល្យាខោក

ที่ ช.ต.๑-๑๔๐/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่ ๑๔ พ.ค. ๒๕๖๗

ระหว่าง นางสมจิต ระงับพิศม์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเก้าศាលาพระ  
อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี และนางสาวจุ่นรัตน์ ระงับพิศม์ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๐๑/๓ ถนน  
เพชรเกษม ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”  
ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายไพบูลย์ รัตนการ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จ.เพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ เลขที่ ๘๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารพาณิชย์ ตั้งอยู่เลขที่ ๖๖/๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะศาลาพะ อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา ย่อยตำบลวัดเพลง จังหวัดราชบุรี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ชำระ ค่าเช่าเดือนละครั้ง ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๒. การเข่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลาการเข่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เมื่อครบกำหนดเวลาเข่าแล้ว หากผู้เข่าประสงค์จะเข่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่า ยินยอมให้เข่าโดยทำสัญญากันใหม่

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้โดยคำนวณตามระยะเวลาที่ได้ระบุไว้ประโยชน์ไปแล้ว

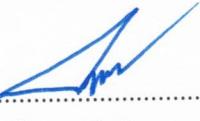
ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนการรองรับภาระต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ได้ ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ค่าภาคีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญาอันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับนี้ข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่า ยึดถือไว้ คู่ฉบับผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง ตามความประสงค์ทุกประการและเพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อให้ไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ .....  ..... ผู้ให้เช่า

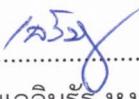
( นางสมจิต ระงับพิศม์ ) ( นางสาวจุไรรัตน์ ระงับพิศม์ )

ลงชื่อ .....  ..... ผู้เช่า

( นายไพบูลย์ รัตนกร )

ลงชื่อ .....  ..... พยาน

( นายณัฐนันท์ ไชยรุตม์ )

ลงชื่อ .....  ..... พยาน

( นายเฉลิมรัช วงศ์ทอง )