



822476

สัญญาจ้างเหมาปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน
เลขที่ นพง.(จ.) ๐๐๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑

สัญญานี้ทำขึ้นที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง โดยนายทวีชัย มาตราษ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ นายชัยพฤกษ์ อุตระกุล บ้านเลขที่ ๒๑๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลวังชัย อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากว่าจ้างปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับปรุง/ซ่อมแซมบ้านพักพนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น จำนวน ๔ ห้อง รายละเอียดของงานที่แนบท้ายสัญญานี้และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงจะทำงานจ้างตามสัญญาข้อ ๑ ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดจำนวน.....๔๕.....วัน นับแต่วันทำสัญญานี้

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใดๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้และเป็นเหตุให้การก่อสร้างดังกล่าวต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของฝ่ายผู้รับจ้างก็ให้ยืดกำหนดเวลาดังกล่าวในวรรคก่อนออกไปเท่ากับเวลาที่สูญเสียไปเพราะเหตุดังกล่าว

ข้อ ๓ ก่อนลงมือทำงานจ้าง ผู้รับจ้างต้องทำการตรวจสอบสถานที่และสภาพที่เป็นอยู่ จัดทำระดับแนวและระยะต่างๆ ในแบบปรับปรุง/ซ่อมแซม และเสนอผลการตรวจสอบให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมทั้งแสดงสถานะของสภาพดังกล่าวอันจะทำให้เกิดการกระทบกระเทือนยุ่งยากแก่งานที่ระบุในสัญญาและรายงานความเคลื่อนไหวอันเกิดขึ้นระหว่างแผนปรับปรุง/ซ่อมแซมกับสถานที่จริงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนดำเนินงานต่อไป

ข้อ ๔ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและศึกษารายละเอียดโดยผู้รับจ้างต้องเสนอแบบขยายรายละเอียดจะต้องแสดงถึงวิธีการ ตำแหน่งและระยะต่างๆ ในการปฏิบัติงานโดยละเอียด

ข้อ ๕ ผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน) ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยถือวันสิ้นสุดของงานเป็นวันรับเงินค่าจ้าง

ข้อ ๖ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในวันทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้วางเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ผู้รับจ้างเชื่อถือ เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ (๕ %) ของราคาค่าจ้าง เป็นเงิน ๑๒,๒๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม มามอบไว้ให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นประกันในการปฏิบัติงานตามสัญญา โดยจะมีอายุการประกันตลอดไป จนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้

และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหักลดน้อยลงเพราะผู้รับจ้าง ๆ จะต้องรับผิดชอบค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากการปฏิบัติงานผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะนำมาเพิ่มเติมให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบและข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๗ วัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปรับปรุง/ซ่อมแซม รวมทั้งสัมภาระต่างๆ ที่จำเป็นให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ซึ่งจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ตามขนาดและคุณภาพดังที่แจ้งไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๘ ถ้าผู้ว่าจ้างผิมนัดชำระค่าจ้างตามข้อ ๕ ผู้รับจ้างมีสิทธิยึดหน่วงในสิ่งก่อสร้างและสิ่งติดตั้งตรงหรือการงานใดๆ ที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างมีสิทธิปฏิเสธทำการงานจนกว่าผู้ว่าจ้างจะได้จัดการชำระค่าจ้างแก่ผู้รับจ้างแล้วเสร็จ

ถ้าผู้ว่าจ้างผิมนัดชำระค่าจ้างแก่ผู้รับจ้าง ให้ถือว่าสัญญานี้เป็นอันยกเลิกกันทันที โดยผู้รับจ้างไม่ต้องบอกกล่าวเตือนก่อนและให้ถือว่ากรรมสิทธิ์ของอาคารเป็นของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องคืนเงินค่าจ้างที่ได้รับไว้แล้ว

ข้อ ๙ ผู้ว่าจ้างหรือบริวารจะไม่เข้าไปใช้สอยหรือเข้าครอบครองในอาคารที่ผู้ว่าจ้างให้ปรับปรุง/ซ่อมแซมจนกว่าผู้รับจ้างจะส่งมอบเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้ชำระราคาตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วนแล้ว

ให้ถือว่ากรรมสิทธิ์ในสิ่งก่อสร้างและสิ่งติดตั้งตรงที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้ตามสัญญานี้ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับจ้างอยู่และไม่เป็นส่วนควบของที่ดินจนกว่าผู้รับจ้างจะส่งมอบงานแล้วเสร็จและผู้ว่าจ้างได้ชำระราคาตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๑๐ หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองแต่ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะยอมรับหรือไม่ยอมรับการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ โดยคำนึงถึงความจำเป็นและผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ ๑๑ ผู้รับจ้างต้องทำงานจ้างทั้งหมดให้ถูกต้องตามแบบแผนและรายละเอียดการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างไม่ยินยอมให้ผู้รับจ้างนำงานส่วนใดส่วนหนึ่งหรืองานทั้งหมดแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบและมาตรฐานของผู้รับจ้างอีกต่อหนึ่ง

ข้อ ๑๒ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนเข้าตรวจตราอาคารได้เป็นครั้งคราว แต่ผู้ว่าจ้างต้องไม่ขัดขวางหรือรบกวนการก่อสร้าง

ข้อ ๑๓ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานจ้างด้วยความระมัดระวัง ป้องกันความเสียหายและอุบัติเหตุอันเกิดจากบุคคลภายนอกด้วย หากเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายแก่บุคคลภายนอกผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบฝ่ายเดียว

ข้อ ๑๔ ในขณะที่ปฏิบัติงานจ้าง ผู้รับจ้างต้องรักษาสถานที่ให้สะอาด ปราศจากเศษวัสดุ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน

ข้อ ๑๕ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามจ้างเสร็จแล้ว ผู้รับจ้างจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของของผู้ว่าจ้างมาตรวจรับมอบงานภายในเวลาที่กำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือแจ้งไป หากผู้ว่าจ้างไม่ตรวจรับมอบงานภายในกำหนดเวลาดังกล่าวหรือไม่ยอมรับมอบงานโดยไม่แจ้งเหตุให้ทราบเกินกว่ากำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานก่อสร้างให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยเสร็จสิ้นสมบูรณ์ตามสัญญาแล้วและผู้ว่าจ้างจะนำข้ออ้างใดๆ มาปฏิเสธการชำระเงินค่าจ้างไม่ได้ ส่วนการซ่อมแซมข้อบกพร่องหรือการชำรุดเสียหายของการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายหลัง เป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างฝ่ายเดียว

ข้อ ๑๖ ภายในระยะ ๑ ปี นับจากวันที่ ที่ว่าจ้างตามสัญญาเสร็จและมีการส่งมอบงานให้กับผู้ว่าจ้างหรือผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วนั้น หากส่วนใดของการปรับปรุง/ซ่อมแซมเกิดชำรุดเสียหาย เนื่องจากความชำรุดบกพร่องในการก่อสร้างหรือเพราะเหตุวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้เรียบร้อยอยู่ในสภาพเดิมโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากภัยธรรมชาติ เช่น वादภัย อุทกภัย อัคคีภัย แผ่นดินไหว ความเสียหายจากสัตว์ แมลง หรือความเสียหายจากการจลาจล โจรกรรม

ข้อ ๑๗ หากผู้รับจ้างไม่ทำการส่งมอบงานทั้งหมด โดยมีใช้ความผิดของผู้ว่าจ้างภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องให้ชำระค่าปรับตามค่าจ้างในสัญญา ในอัตราร้อยละ ๐.๑๕ (ศูนย์จุดหนึ่งห้า) บาทต่อวัน จนกว่าจะส่งมอบงานที่เสร็จสิ้นทั้งหมด

ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที เมื่อผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญากับผู้รับจ้างตามความในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้อื่นมาทำงานแทนต่อไปจนแล้วเสร็จตามสัญญา หากผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้รับจ้างรายใหม่แพงขึ้นเท่าใด ผู้รับจ้างจะต้องชดใช้เงินส่วนที่ผู้ว่าจ้างต้องจ้างแพงขึ้นภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่

ข้อ ๑๙ บรรดาเอกสารหนังสือและหนังสือบอกกล่าวใดๆ ของคู่สัญญาตามภูมิสำเนาที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้รับทราบข้อความนั้นตลอดแล้ว กรณีที่คู่สัญญาย้ายที่อยู่หรือภูมิสำเนาให้เป็นหน้าที่ของผู้ว่าจ้างนั้นต้องแจ้งคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันย้าย มิฉะนั้นให้ถือว่าบรรดาเอกสารหนังสือ และหนังสือบอกกล่าวที่ส่งไปตามที่อยู่ของคู่สัญญาตามสัญญานี้ เป็นการส่งโดยชอบด้วยกฎหมาย

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน โดยคู่สัญญายึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นพยานหลักฐานไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายทวีชัย มาตราช)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเมือง

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นางวิไลลักษณ์ บุญชู)
พนักงานบัญชี ระดับ ๗

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายชัยพฤกษ์ อุตระกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางยุพิน เขียวชอุ่ม)
พนักงานบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ระดับ ๖



อ.ศ.5 ใบสลิทหลังตราสาร

เลขที่ 01123

วันที่ 13 กันยายน 2561

เลขประจำตัว 3400700882422

ชื่อผู้ถือเอกสาร นาย ชัยฤทธิ์ อุดมระกูล

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่ถือเอกสาร

ที่อยู่ : เลขที่สหกรณ์บ้าน 40070079404 ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 212

หมู่ที่ 4

ตรอก/ซอย -

ถนน -

แขวง/ตำบล วังชัย

เขต/อำเภอ น่าน

อำเภอ น่าน

รหัสไปรษณีย์ 40140

เอกสารนี้เป็นตัวเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราดอกเบี้ย

ตราสาร ค่าจ้างเหมา ตามสัญญาเลขที่ นนง(จ)003/2561

วันที่ 13 กันยายน 2561

บาท

ค่าเอกสารแนบ

245

เงินเพิ่ม

490

00

รวมเงิน

735

00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (เขียนร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 006902

ลงวันที่ 13 กันยายน 2561

เลขระบุเอกสาร อ.ศ.4 คือ 10400070-25610913-1-01-000006

ลงชื่อ

(นางประภาพร ธรรมพิทักษ์)

ตำแหน่งพนักงานสรรพากรชำนาญงาน.

ใบสลิทหลังตราสารนี้จะสมบูรณ์เมื่อมีผู้ถือเอกสารแนบของหน่วยงานเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงิน

