



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

สัญญาเลขที่ จ.กสท.๐๐๖/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะลันตา เลขที่ ๔๘๖,๔๘๖/๑-๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รหัสไปรษณีย์ ๘๑๑๕๐ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวัชรินทร์ ประภา ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกระบี่ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นายสมหมาย คงเจียมศิริ ผู้รับมอบอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ ๒๘๘ หมู่ที่ ๓ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รหัสไปรษณีย์ ๘๑๑๕๐ ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๓-๘๓๙๙-๐๐๑๔๑-๕๔-๔ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๔๘๖,๔๘๖/๑-๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลศาลาด่าน อำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ รหัสไปรษณีย์ ๘๑๑๕๐ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อำเภอเกาะลันตา

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคาร ตามข้อ ๑ ในอัตราเดือนละ ๓๖,๑๗๙.๐๐ บาท (สามหมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๖๖

ข้อ ๓ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การรับรองการใช้ประโยชน์และการโอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวน การครอบครองการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองการโอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าดัดแปลง ต่อเติม หรือ ปรับปรุงอาคารที่จะเช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็น หนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ ...

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

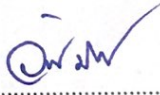
ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

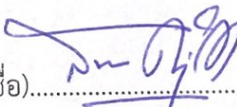
ข้อ ๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดตาม ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อใดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญาฉบับนี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องแจ้งทางโทรศัพท์ให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายวัชรินทร์ ประภา)

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายสมหมาย คงเจียมศิริ)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นายสมพัทธ์ บุญศรี)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสาวอภิญญา เพชรคง)

อ.ส.5 ใบสลิกลงตราสาร



เลขที่ 00074

วันที่ 20 กรกฎาคม 2563

เลขประจำตัว 3839900141544

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เลิกภาษีอากร นาย สมหมาย คงเจียมศิริ

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เลิกอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน

ชื่ออาคาร -

ห้องเลขที่ -

ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 288

หมู่ที่ 3

ตรอก/ซอย -

ถนน -

แขวง/ตำบล ศาลาด่าน

เขต/อำเภอ เกาะลันตา

จังหวัด กระบี่

รหัสไปรษณีย์ 81150

คู่สัญญา

เลขประจำตัวผู้เลิกภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะลันตา

ได้เลิกอากรแนส่งเป็นตัวเงินสำหรับชำระตามบัญชีอัตราอากรแนส่ง ข้อ 1.
ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ดังนี้ :



20 กค. 2563

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรแนส่ง	1,303	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	1,303	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (หนึ่งพันสามร้อยสามบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002310

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 11810030-25630720-1-01-000006

ลงชื่อ

ตำแหน่ง



ใบสลิกลงตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแนส่งของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว