



[ต้นฉบับ]

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
ที่ ข.(คท.) ๐๓๑/๒๕๖๘

.....

สัญญานี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลองท่อม เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ระหว่าง นางวิไล ศรีสุขสมวงศ์ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัด กระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายมนตรี ธรรมประดิษฐ์ รองผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา(เทคนิค) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองกระบี่ รักษาการแทน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาลองท่อม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ พ.(ม)๖๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสอง ฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ตาม น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๓๘๓ เล่มที่ ๑๔๗ หน้า ๓๓ เลขที่ดิน ๑๖๖ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๗ ตารางวา เพื่อจัดเก็บพัสดุนานก่อสร้างระบบ จำหน่ายไฟฟ้าของ กฟส.คลองท่อม

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๙๐๐.-บาท (หกพันเก้า ร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๗๑ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้ เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน



๑. 

ข้อ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า

(นางวิไล ศรีสุขสมวงศ์)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า

(นายสมศักดิ์ ธรรมประดิษฐ์)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(นางวรรณภา ทองด้วง)

(ลงชื่อ)..... พยาน

(น.ส.กัญญาพัชร ชนะกุล)

อ.ศ.5 ใบสัปดาห์การค้า



เลขที่ 00148
วันที่ 22 เมษายน 2568

เลขประจำตัว 3810400331273

ผู้มีสิทธิเสียภาษี นาย วิไล ศรีสุธรรมวงศ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่บ้านเลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 111

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1

เลขที่ 1



เลขที่ 111

เลขประจำตัวผู้มีสิทธิเสียภาษี 0994000165501 เลขที่สาขา 0411

ชื่อ นาย วิไลสุธรรมวงศ์

ใบสัปดาห์การค้าฉบับนี้เป็นตัวเงินสำหรับชำระค่าสินค้าและบริการตามบัญชีรายวันของร้านค้าปลีก
ใช้ชำระหนี้สินได้เฉพาะที่ร้านค้าปลีกเท่านั้น

	บาท	สต.
มูลค่าการค้า	248,400	00
ค่าสินค้าและบริการ	249	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	249	00

จำนวนเงินเป็นตัวเลข (สองร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 001062

เลขประจำตัวผู้มีสิทธิเสียภาษี 11810040-25680422-1-01-000002

เลขที่ 00148

เลขที่ 1

เลขที่ 1

สำนักงานสรรพากรพื้นที่...

ใบสัปดาห์การค้าฉบับนี้เป็นตัวเงินสำหรับชำระค่าสินค้าและบริการตามบัญชีรายวันของร้านค้าปลีก
ใช้ชำระหนี้สินได้เฉพาะที่ร้านค้าปลีกเท่านั้น

(น.ส.กัญญาพัชร ขนกุล)

พ.ศ.6 ผสน.กฟล.คลองทอง