



ฉบับที่ ๒

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
ที่ ช.(คท.)๐๗๐/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๓ ระหว่าง นางสาวสุมาลี หนูชัยแก้ว บ้านเลขที่ ๑๘๙/๑ หมู่ ๓ ตำบลดินแดง อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๕๐ เลขประจำตัวประชาชน ๓๘๑๐๔๐๐๓๔๘๕๘๑ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสาคร ศรีณวัฒน์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ พ.(ม) ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ ๙๙/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๔๒ หมู่ ๑๐ ตำบลลำทับ อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๓,๘๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



.../๒ ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ข้อ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

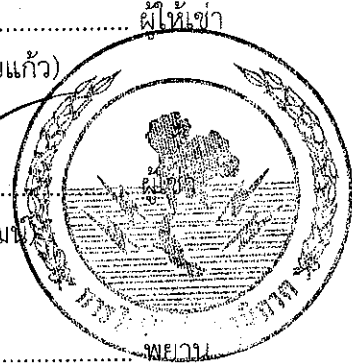
(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า

(นางสาวสุมาลี หนูชัยแก้ว)

(ลงชื่อ)..... (นายสาคร ศรีณวัฒน์)

(ลงชื่อ)..... (นายบรรลือศักดิ์ สีนทอง)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(น.ส.กัญญาพัชร ชนะกุล)



อ.ศ. 5 ใบสัถกหังตราสาร



เลขที่ 00867
วันที่ 22 กันยายน 2563

เลขประจำตัว 3810400398581
ชื่อผู้เสียภาษี นาย น.ส. สุภาณี สุขนิมแก้ว

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ 189/1
ถนน/ซอย
แขวง/ตำบล
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อ
นาม
เลข/ตัว เลข
รหัสประจำตัว 81120



ชื่อผู้ยื่น
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000165501 เลขที่สาขา
ปี ภาษี 2563

ไว้เสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาประจำปี 2563
สำหรับปีภาษี 2563

	บาท	สต.
ยอดชำระภาษี	496,800	00
ค่าลดหย่อน	497	00
รวมเงิน	0	00
รวมเงิน	497	00

จำนวนเงิน เป็นตัวอักษร (สี่ร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)

กรมการที่ดิน เลขที่ 006116

เลขประจำตัว น.ส. 4 ปี 11810040-25630922-1-01

นางสาว

นางสาว



สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาคลองโพธิ์

ใบสัถกหังตราสารนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับจากวันที่ออกให้
ไว้สำหรับชำระหนี้ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาประจำปี 2563