



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

# ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร  
ที่ ข.(คท.)๐๗๑/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้นที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง นางกิตติมา สวัสดิ์ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๘๗/๙ หมู่ที่ ๒ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสิทธิชัย คุณะชล ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ พ.(ม)๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๙/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้.-

**ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า**

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ตามโฉนดเลขที่ ๕๖๑๑ เล่ม ๕๗ หน้า ๑๑ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ เนื้อที่รวม ๑ งาน ๗๐ ตารางวา เพื่อจัดเก็บพัสดุ อุปกรณ์ไฟฟ้าและที่จอดรถของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม

**ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า**

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๔,๕๐๐.-บาท (สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

**ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย**

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

**ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ**

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

**ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า**

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

.../๒ ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

#### ข้อ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

#### ข้อ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

#### ข้อ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า  
(นางกิตติมา สวัสดิ์)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า  
(นายสิทธิชัย คุณะชล)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(นายบรรลือศักดิ์ สีนทอง)

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(น.ส.กัญญาพัชร ขนະกุล)

อ.ส.5 ใบสัณห์หลังตราสาร

เลขที่ 00702  
วันที่ 16 กันยายน 2565

เลขประจำตัว 3810400264011

ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง นาย ปิยะติมา สวัสดิ์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

ที่อยู่ : เลขประจำตัวบ้าน 81040116311

ชื่ออาคาร

ที่ตั้งเลขที่

ชั้นที่

หมู่บ้าน

เลขที่ 87/9

หมู่ที่ 2

ตำบล/อำเภอ

ตำบล

ถนน เลขที่/ทางหลวง

เลขที่/ตำบล ถนน/ทางหลวง

เขต/อำเภอ/จังหวัด

จังหวัด/อำเภอ

รหัสไปรษณีย์ 81120

สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000165501

เลขที่สาขา 00411

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองข่อย

ได้เสียค่าธรรมเนียมเป็นเงิน ๑๖๖ บาท ๐๐ สต. (หนึ่งร้อยหกสิบหกบาทถ้วน) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๐ ต่อปี คิดตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

|              | บาท     | สต. |
|--------------|---------|-----|
| มูลค่าสัญญา  | 162,000 | 00  |
| ค่าดำเนินการ | 162     | 00  |
| เงินเพิ่ม    | 0       | 00  |
| รวมเงิน      | 162     | 00  |

จำนวนเงินเป็นตัวเลข (หนึ่งร้อยหกสิบหกบาทถ้วน)

ภายในสี่วัน เลขที่ 004934

เลขที่ 00702 วันที่ 16 กันยายน 2565

เลขประจำตัว ๑๑.๑ คือ 11810040-25650916-1 01-0000009

ลงชื่อ

(นางสาวปัทมา จิตบุญ)

ตำแหน่ง

สรรพากรอำเภอ

สำนักงานสรรพากร

ใบสัณห์หลังตราสารนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อมีหลักฐานการชำระเงินค่าดำเนินการแล้วเท่านั้น และหากผู้กู้ไม่ชำระเงินตามกำหนด จะถือว่าผิดสัญญาและต้องชำระดอกเบี้ยและค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในสัญญา