



ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
ที่ ข.(คท.)๐๕๖/๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม เมื่อวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง นางวิไล ศรีสุขสมวงศ์ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสิทธิชัย คุณะชล ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ พ.(ม)๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๔/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ๘๑๑๒๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้-

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดิน ตาม น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๓๘๓ เล่มที่ ๑๔๗ หน้า ๓๓ เลขที่ดิน ๑๖๖ จำนวน ๑ แปลง เนื้อที่รวม ๒ ไร่ ๑ งาน ๖๗ ตารางวา เพื่อจัดเก็บพัสดุดังกล่าวก่อสร้าง

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๕๐๐.-บาท (หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

.../๒ ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ข้อ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ให้เช่า
(นางวิไล ศรีสุขสมวงศ์)

(ลงชื่อ)..... ผู้เช่า
(นายสิทธิชัย คุณะชล)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(นายบรรลือศักดิ์ สีนทอง)

(ลงชื่อ)..... พยาน
(น.ส.กัญญาพัชร ขนทะกุล)



ม.ส.5 ใบเสร็จรับเงินค่าเช่า

เลขที่ 00560
วันที่ 27 กรกฎาคม 2565

เลขประจำตัว 3810400331273

เลขที่สาขา

ผู้มีสิทธิเช่าที่ดินสาธารณะ ตาม พ.ร.บ. ที่ 156 ของคณะรัฐมนตรี

ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดินสาธารณะ

ที่เลข 1 เลขประจำตัวประชาชน

เลขที่สาขา

ผู้มีสิทธิเช่า

วันที่

เลขที่ 111

เลขที่ 1

เลขประจำตัวประชาชน

เลขที่

เลขที่

เลขประจำตัวประชาชน

เลขที่/ชื่อ/นามสกุล

เลขที่/ชื่อ/นามสกุล

เลขที่ไปรษณีย์ 81120

เลขที่บัญชี

เลขประจำตัวผู้มีสิทธิเช่าที่ดินสาธารณะ 0994000165501 เลขที่สาขา 00411

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดินสาธารณะ เป็นเงิน 249 บาทถ้วน (สองร้อยสี่สิบเก้า บาทถ้วน) มีค่าเช่าที่ดินสาธารณะ 249 บาทถ้วน และค่าเช่าที่ดินสาธารณะ 0 บาทถ้วน

	บาท	สต.
มูลค่าที่ดินสาธารณะ	249,400	00
ค่าเช่าที่ดินสาธารณะ	249	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	249	00

ผู้มีสิทธิเช่าที่ดินสาธารณะ (ผู้มีสิทธิเช่าที่ดินสาธารณะ)

เลขประจำตัวผู้มีสิทธิเช่า 004351

เลขประจำตัวผู้มีสิทธิเช่า 11810040-25650727-1/01-0000171

ผู้มีสิทธิเช่า (ผู้มีสิทธิเช่าที่ดินสาธารณะ)

ผู้มีสิทธิเช่า

ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าที่ดินสาธารณะ เป็นเงิน 249 บาทถ้วน (สองร้อยสี่สิบเก้า บาทถ้วน) มีค่าเช่าที่ดินสาธารณะ 249 บาทถ้วน และค่าเช่าที่ดินสาธารณะ 0 บาทถ้วน