

ต้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

เลขที่ ข.(กท.)๐๕๑/๒๕๖๕....

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ 25 ต.ค. 2565
ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายสิทธิชัย คุณะชล ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบ
อำนาจ เลขที่ พ.(ม)๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๕๕/๑-๒ หมู่ที่ ๓
ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง
กับ นายบุญมี อินทะริง บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่ ๕ ๙๖๐๒ ๐๐๐๐๑ ๕๖ ๕ อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑
หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่าย
หนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคาร เลขที่ ๕๕/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม
จังหวัดกระบี่ พร้อมที่ดิน โฉนดเลขที่ ๙๓๐๙ ตำบลคลองท่อมใต้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ เพื่อเป็น
ที่ตั้งสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

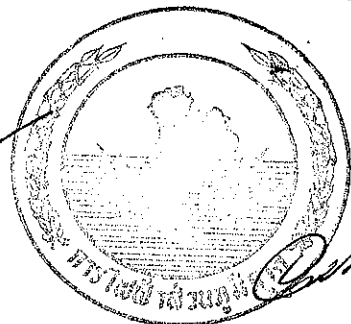
ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราเดือนละ ๒๒,๓๔๐ บาท (สองหมื่นสอง
พันสามร้อยสี่สิบบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง
วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘ และกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายตกลง
จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จสิ้นเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน
นับจากวันลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญา
ฉบับนี้ อันอาจจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการโอนสิทธิ์ต่างๆ

S. N.



ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองการโอนสิทธิ์ต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าคิดแปลง ต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามเวลาที่ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะขององค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับ กฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้น จะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดตาม ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อส่งทางไปรษณีย์ตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานับนี้ ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับแล้วโดยชอบ เว้นแต่ในสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญารับไว้โดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบ โดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องแจ้งทางโทรศัพท์ทำให้ทราบและมีหนังสือยืนยันการส่งโดยวิธีดังกล่าวในวรรคก่อน โดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ.

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายสิทธิชัย คุณะกุล)

(นายนายบุญมี อินทะวัง)

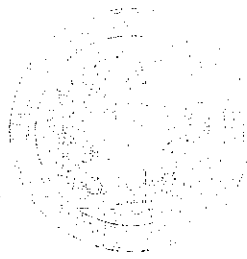
ลงชื่อ.....พยานลงชื่อ.....

(นางสาวกัญญาพัชร ชนะกุล).....พยาน

(นายบรรลือศักดิ์ สีนทอง)

(พ.บ.๖ กฟส.อ.คลองท่อม)

พ.บ.๖ กฟส.อ.คลองท่อม



บ.ส.5 ใบปลิวหลังสาขา

เลขที่ 00103
วันที่ 9 พฤศจิกายน 2565

เลขประจำตัว 5860200001969
ชื่อผู้เสียภาษีอากร ช.ส.อ. บุญมี อินทวง

เลขที่สาขา

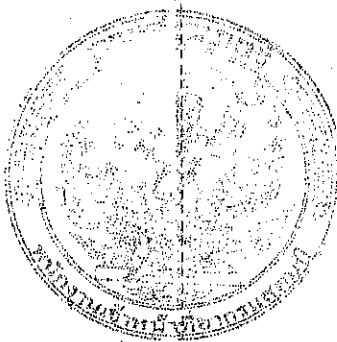
ในนามของ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ 5860200001969
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 99/1
ต.อ.ก/ช.อ. -
ถนน -
เขต/อำเภอ คลองห้อม
รหัสไปรษณีย์ 31120

ชื่อธนาคาร -
ชั้นที่ -
หมู่ที่ 3
แยก -
แขวง/ตำบล คลองห้อมใต้
จังหวัด กทม

ผู้เสียภาษี
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501 เลขที่สาขา 00411
ชื่อ สาขาในหัวส่วนภูมิภาค ยี่เป็ดคลองห้อม

ได้เสียภาษีหลังฉบับเป็นต้นเงินสำหรับรับชำระตามบัญชีอัตราภาษีหลังฉบับ 4.
ลักษณะของสาขา ผู้เสียภาษีอากร ดังนี้ :



๙ พ.ย. ๒๕๖๕

จำนวนเงินเป็นต้นฉบับ (สรุปจ่ายชำระหนี้)
ตามใบเสร็จ เลขที่ 000435
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ช.ส.4 คช 11810040-25651109-1-01-000016

	บาท	สต.
มูลค่าชำระหนี้	804,240	00
ชำระหนี้ตามใบเสร็จ	805	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	805	00

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2565
นางสาวปริศนา จิตบุญ
ตำแหน่ง สรรพากรอำเภอ
สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาคลองห้อม

ใบปลิวหลังสาขาฉบับนี้จะมีผลใช้บังคับเมื่อมีหลักฐานการชำระหนี้ตามที่กำหนดโดยกรมสรรพากร
ได้ลงชื่อและประทับตราเรียบร้อยแล้ว