



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร
ที่ ช.(คท.)๐๘๙/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง จ.ส.อ.บุญมี อินทะริง ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๘๙/๑ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมได้ อำเภอคลองท่อม จังหวัด กระปี ซึ่งต่อไปนี้ในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสาคร ศรีณรงค์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๑๖ กอก.(กม.) ๐๐๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ สำนักงานทั้งอยู่เลขที่ ๘๙/๑-๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมได้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระปี ๔๑๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญา ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้ -

ข้อ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๘๙/๑ และ ๘๙/๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลคลองท่อมได้ อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระปี เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม จังหวัดกระปี

ข้อ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๙,๔๔๐.-บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญางานเป็นต้นไป

ข้อ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการอนุสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆอันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ใน ทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการอนุสิทธิต่างๆและหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆก็ได้ ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ จากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมตความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่าผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในการนี้ที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

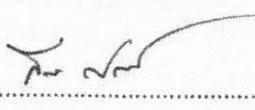
ข้อ๘. การออกกล่าว

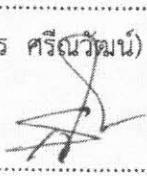
บรรดาหนังสือติดต่อ ทางด้าน บวกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

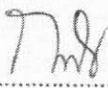
ในการนี้เร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำขอออกกล่าวโดยทางโทรศัพท์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประسังค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) ๐.๘.๐ 
ผู้ให้เช่า^๔
(จ.ส.อ.บุญมี อินทะริง)

(ลงชื่อ) 
ผู้เช่า^๕
(นายสาคร ศรีณรงค์)

(ลงชื่อ) 
พยาน
(นายบรรลือศักดิ์ สินทอง)

(ลงชื่อ) 
พยาน
(น.ส.กัญญาพัชร ชนชาต)