

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เรื่อง ผลการพิจารณาการจัดซื้อจัดจ้าง

เลขที่ : 641118000409
เลขที่โครงการในระบบ e-GP : 64107276502
รายละเอียด : เช่าพื้นที่เอกชนสำหรับวางเสาคอนกรีต ของ PEA ให้กับ กฟส.อ.ชนอม
ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2564 ถึง 31 สิงหาคม 2567
วันที่ประกาศผล : 2 พฤศจิกายน 2564
สถานะ : อนุมัติจัดซื้อจัดจ้าง
หลักเกณฑ์การพิจารณา : การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา
รายชื่อผู้ซื้อแบบ/แจกแบบ : นางสาว รongเมือง
รายชื่อผู้เสนอราคาและราคาที่เสนอ : นางสาว รongเมือง ราคาที่เสนอ 3,800 บาทต่อเดือน เป็นเงินทั้งสิ้น
136,800 บาท
ผู้ได้รับการคัดเลือก : นางสาว รongเมือง
ราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง : 136,800.00 บาท
หมายเหตุ :
เหตุผล : ราคาต่ำสุด และถูกต้องตามเงื่อนไข
ไฟล์ประกาศผลการพิจารณา : PEA-59160-Result.pdf
ไฟล์สัญญา : PEA-59160-Contract.pdf

ผู้ลงประกาศ : นิตยา พิชพันธ์

อีเมล : nittaya.phu@pea.co.th

วันที่ปรับปรุงข้อมูล : 17
พฤศจิกายน 2564



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่างานเข้าพื้นที่เอกชนสำหรับสำรวจเสาคอนกรีตของ PEA ให้กับ กฟส.อ.ขอนแก่น ระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ? ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่างานเข้าพื้นที่เอกชนสำหรับสำรวจเสาคอนกรีตของ PEA ให้กับ กฟส.อ.ขอนแก่น ระยะเวลา ๓ ปี เริ่มตั้งแต่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ? ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น
บริการให้เช่าสถานที่ประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม (๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑ งาน ผู้ได้รับ
การคัดเลือก ได้แก่ นางสาวท รื่องเมือง โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๓๖,๘๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหกพัน
แปดร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ยุทธนา พูลสวัสดิ์

(นายยุทธนา พูลสวัสดิ์)

ผจก.กฟส.อ.ขอนแก่น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอขอนแก่น

ต้นฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดินสำหรับวางผลิตภัณฑ์คอนกรีต

เลขที่สัญญา ต.๒ขอ.(ข.) ๐๖๙/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้นที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอชนอม เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ระหว่าง นางสาว รองเมือง บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลชนอม อำเภอนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอชนอม สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลชนอม อำเภอนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๒๑๐ โดย นายยุทธนา พูลสวัสดิ์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอชนอม ผู้รับมอบอำนาจ (หนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ต.๒กอกอ.(กม.) ๐๐๒/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒) แทนทำสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้.-

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าที่ดิน และผู้เช่าตกลงเช่า พื้นที่เอกชนสำหรับวางเสาคอนกรีตการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอชนอม เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๔๒๒ เล่มที่ ๖๕ หน้า ๒๒ เนื้อที่ ๓ งาน ๙๒ ตารางวา (ใช้งานเดิมพื้นที่) ,โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๗๙๔ เล่มที่ ๑๑๘ หน้า ๙๔ ,อำเภอชนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช ใช้เนื้อที่ประมาณ ๘ ตารางวา เนื้อที่ตามโฉนด ๓ ไร่ ๑๐(๔/๑๐)ตารางวา เป็นระยะเวลา ๓ ปี (๓๖ เดือน) (๑ กันยายน ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗) เพื่อใช้สำหรับวางผลิตภัณฑ์คอนกรีต ของสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอชนอม

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๘๐๐.- บาท (สามพันแปดร้อย บาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี (๓๖ เดือน) นับตั้งแต่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ ถึง ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันอาจจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การปรับปรุงพื้นที่เช่า

ให้ผู้ให้เช่าปรับปรุงพื้นที่บริเวณดินให้ผู้เช่าให้เรียบร้อยพร้อมวางผลิตภัณฑ์คอนกรีตและต้องจัดทำทางเข้า-ออก เพื่อให้ผู้เช่าสามารถนำรถยนต์บรรทุกเสไฟฟ้าเข้า-ออก ที่เช่าได้ตลอดทุกฤดูกาล หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาดังนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่าสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับแล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) นางดวงทิพย์ รุ่งเรือง ผู้ให้เช่า

(นางสาวท รongเมือง)

(ลงชื่อ) ef ผู้เช่า

(นายยุทธนา พูลสวัสดิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสุทธิพงศ์ เรืองสังข์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายสัญญา เมฆจันทร์)