



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าเช่าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กฟส.อ.ขอนแก่น โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กฟส.อ.ขอนแก่น โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม (๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑ งาน ผู้ได้รับการคัดเลือก ได้แก่ นางสาวท รongเมือง โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

ประกาศ ณ วันที่ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายยุทธนา พูลสวัสดิ์)

ผจก.กฟส.อ.ขอนแก่น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอขอนแก่น

ระบบประกาศจัดซื้อจัดจ้าง

**PEA**
Provincial Electricity Authority[บันทึกข้อมูล](#)[แก้ไขข้อมูล](#)[ระบบแจกแบบจัดซื้อจัดจ้าง](#)[ประกาศราคากลาง](#)[ดูข้อมูล](#)[คู่มือ](#)[ออกจากระบบ](#)

ยินดีต้อนรับคุณ : ภิโรภาณุ งามาน

ข้อมูลแผนประกาศจัดซื้อจัดจ้าง

ปีงบประมาณ : 2563

ชื่อโครงการที่จะจัดซื้อจัดจ้าง : เชื้อที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กฟส.อ.ขอนแก่น 2 มีนาคม 2563 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2566 (36 เดือน)

จำนวนเงินงบประมาณโครงการ : 1,188,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เดือน/ปี ที่คาดว่าจะประกาศจัดซื้อจัดจ้าง : กุมภาพันธ์ 2563

วันที่ประกาศ : 28 กุมภาพันธ์ 2563

ไฟล์ประกาศ : 25630320132641868_AI57.PDF [ดูไฟล์](#)[หน้าสำหรับพิมพ์รายงาน](#)[กลับหน้าค้นหา](#)

ระบบประกาศจัดซื้อจัดจ้าง



PEA
Provincial Electricity Authority

บันทึกข้อมูล

แก้ไขข้อมูล

ระบบแจกแบบจัดซื้อจัดจ้าง

ประกาศราคากลาง

ดูข้อมูล

คู่มือ

ออกจากระบบ

ยินดีต้อนรับคุณ : ภิโรกาญจน์ ชนนาน

ประกาศ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง เฉพาะเจาะจง เลขที่ ด.2(ข)Com ด.2ขอ.488/2563

เลขที่โครงการในระบบ e-GP : P63020019702

รายละเอียด : เข้าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กฟส.อ.ชนอม (ตั้งแต่ 2 มีนาคม 2563 ถึง 28 กุมภาพันธ์ 2566) จำนวน 36 เดือน ✓

ระยะเวลาขายแบบ : 10 มีนาคม 2563 ถึง 13 มีนาคม 2563

วันที่เสนอราคา : 13 มีนาคม 2563 ✓

เวลา : 9:00 น. - 16:00 น.

วงเงินงบประมาณ : 1,188,000 บาท ✓

ราคากลาง : 1,188,000 บาท ✓

ราคาค่าแบบ(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) : - บาท

วงเงินค้ำประกันซอง : - บาท

จำนวน : 1 รายการ

โทรศัพท์ : 075528200 Fax : 075527818 E-mail : -

หลักเกณฑ์การพิจารณา : ราคาต่ำสุด

ไฟล์การเปิดเผยราคากลาง : 25630320133843901_ตาราง ปปข. เข้า สนง..pdf [ดูไฟล์](#)

ประกาศจัดซื้อจัดจ้าง : 25630320133843886_A157.PDF [ดูไฟล์](#)

หมายเหตุ : -



[ดาวน์โหลดแบบ](#)

ผู้รับผิดชอบ : นิตยา พิษพันธ์ E-mail : -

[หน้าสำหรับพิมพ์รายงาน](#)

[กลับหน้าค้นหา](#)

ข้อมูลโครงการ

บันทึกผลการพิจารณาแบบ

ใบมีมติไปประชุม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	รายการพิจารณา/รายชื่อผู้ยื่นเอกสาร (80.13.15.02)	ผู้ผ่านการพิจารณา	ราคา	
			ที่เสนอ	ที่ตกลงซื้อหรือจ้าง
B1	นางสาวท รongเมือง บริการให้เช่าสถานที่ประกอบกิจการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม	☒	1,188,000.00	1,188,000.00

หมายเหตุ

กรณีต้องการกลับไปแก้ไขราคาให้ถูกต้อง(แก้ไขข้อมูลราคา)

ยกเลิกผู้ประกอบการเสนอราคา

แก้ไขข้อมูลราคา

ยืนยันผู้ประกอบการเสนอราคา

กลับสู่หน้าหลัก



กรมการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.(กม.) ๐๔๕/๒๕๖๓

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้) จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อวันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๓ ระหว่าง นางสาวท.รองเมือง อยู่บ้านเลขที่ ๖๗/๑ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลขนอม อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๒๑๐ โดย นายไพรัตน์ ใจเหมาะ ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายบุญญะ ทองเจิม ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้) จังหวัดนครศรีธรรมราช ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๘๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาสาร อำเภอพระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า ที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๖๘ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลขนอม อำเภอขนอม จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินอาคารพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๓๓,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคใต้)
จังหวัดนครศรีธรรมราช

๗.พ.ศ. ๖๖๓

ข้อ ๕.

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาดังนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ไพรัตน์ ใจเหมาะ ผู้ให้เช่า
(นายไพรัตน์ ใจเหมาะ)

ลงชื่อ ทอณู
(นายทอณู ทองเจิม)

ลงชื่อ จิตรพนิช
(นายอนุวัตร จิตรพนิชย์)

ลงชื่อ ปิยวรรณ พลสวัสดิ์ พยาน
(นางสาวปิยวรรณ พลสวัสดิ์)