

หน้า ๑๐๓

เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๒๔๐ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข นายอำเภอเมืองพิษณุโลก คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแขนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลคอนทอง ตำบลพลาญชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง และตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๗ เว้นแต่บริเวณที่ ๓

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมืองพิษณุโลก) ฟากตะวันตก โดยเส้นขนานนี้อยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ (ตอนเลี้ยงเมืองพิษณุโลก) ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๖๓๐ เมตร

ทิศตะวันตก จดเขตถนนซอยไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดเส้นขนานกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ โดยเส้นขนานนี้อยู่ห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒ ฟากใต้ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

หน้า ๑๐๔

เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๒๔๐ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลาญชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลรัฐภูมิ ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง และตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๗,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๗,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๒ (๒) (ข) ๑ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลดอนทอง ตำบลพลาญชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลรัฐภูมิ ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง และตำบลวังพิรุณ อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๔๗ และต้องมีระยะแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ห่างจากทางร่วมทางแยก ที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแขเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

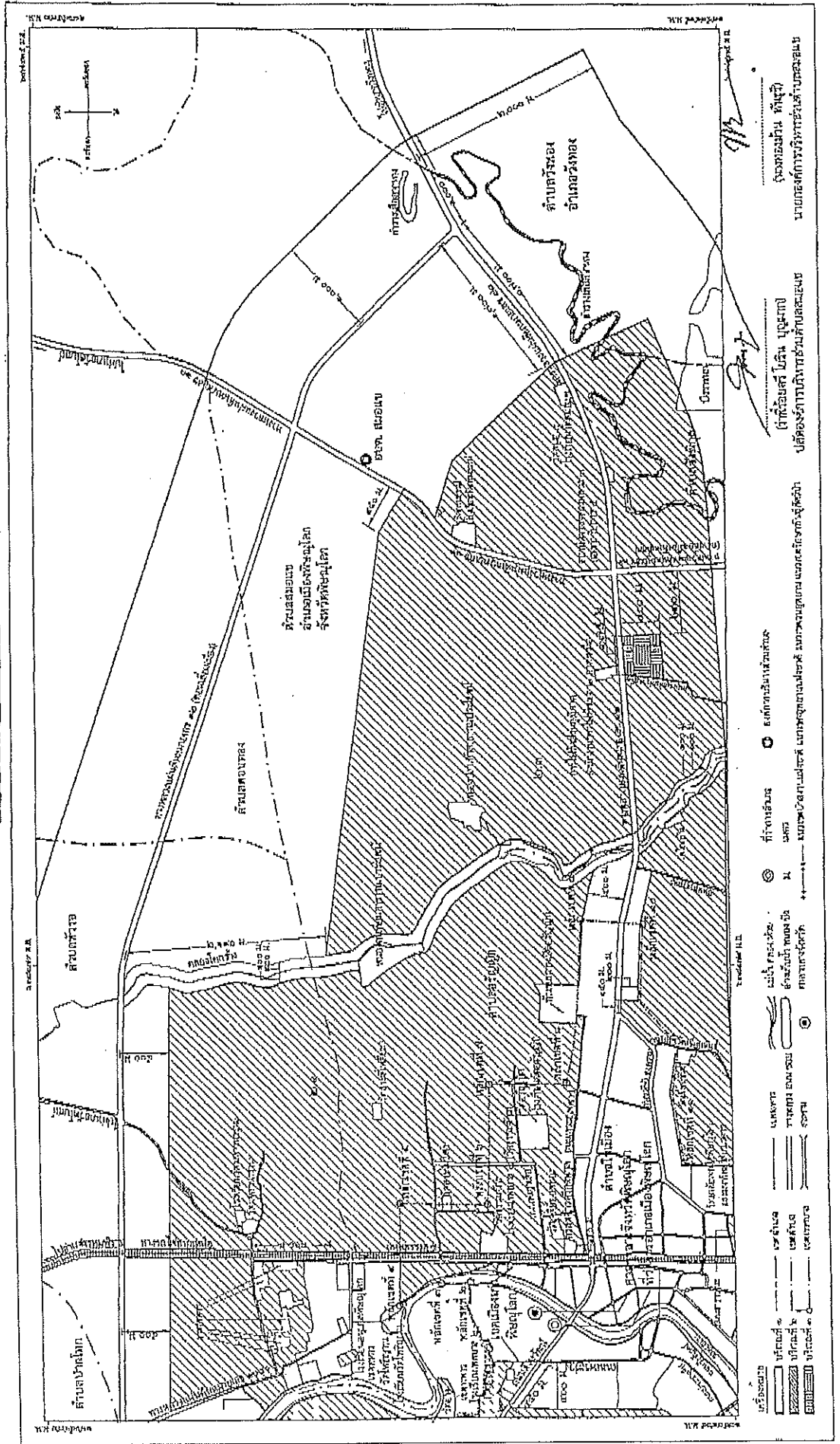
ทองม้วน พันธุ์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข

แผนที่ที่ช่วยอธิบายข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนตำบลสมเด็จ
 เมือง อำเภอเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด หรือเป็นที่ยอมรับใช้จากทางราชการหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนของเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



ผู้จัดทำแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

ผู้ตรวจสอบแผนที่
 (นาย) อดิศักดิ์ คุ้มแก้ว
 นายช่างสำรวจรังวัดชำนาญพิเศษ

มิตินันท์
09/10

๐๑๐๓ (กรจ.)/ ๒๑๔๖๖
๒๕๕๘

ที่ นร ๐๕๐๓ (กรจ.)/ ๒๑๔๖๖

ถึง องค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข

ตามหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข ที่ พล ๗๖๕๐๑/๘๖๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ ได้ส่งข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๕๘ ไปเพื่อดำเนินการประกาศในราชกิจจานุเบกษา นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ดำเนินการประกาศเรื่องดังกล่าวในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป เล่ม ๑๓๒ ตอนพิเศษ ๒๔๐ ง วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ ทั้งนี้ ได้ส่งแผ่นบันทึกข้อมูลคืนมาด้วยแล้ว

อนึ่ง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๔๘ เป็นต้นมา สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ดำเนินการโฆษณาเผยแพร่ราชกิจจานุเบกษาทุกเรื่องทางอินเทอร์เน็ตบนเว็บไซต์กลุ่มงานราชกิจจานุเบกษา www.ratchakittha.soc.go.th ตรงตามวันที่ประกาศจริงแล้วจึงขอได้โปรดติดตามตรวจสอบราชกิจจานุเบกษาในส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอต่อไปด้วย

เรียน พลเอก อุดม สมอแข
- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี/สำนักเลขาธิการ
เป็นพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ส่ง
นางจ.เชิดฉัตรเดชะกรรณพันธ์แบบ
วันที่ ๕
- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี/สำนักเลขาธิการ
วันที่ ๕
- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี/สำนักเลขาธิการ
วันที่ ๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

สำนักนิติธรรม ๑๕/๑๐/๕๕
โทร. ๐๒-๒๕๐-๙๐๐๐ ต่อ ๑๒๕

๐๙/๑๐/๕๕
๑๙/๑๐/๕๕

๑๒/๑๐/๕๕

Form with checkboxes and handwritten notes, including '๕๕-๕๕๕๕๕๕๕๕' and '๕๕๕๕๕๕'.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๘

หลักการ

กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

เหตุผล

เนื่องจากได้มีกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ
ตำบลดอนทอง ตำบลหลายชุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์
ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ และตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง และตำบลวังพิงกุล
อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. ๒๕๔๗ ใช้บังคับมาตั้งแต่วันที่ ๓ กันยายน ๒๕๔๗ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลสมอแขเห็นว่า ข้อกำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าวบางประการยังไม่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่
องค์การบริหารส่วนตำบลสมอแข ประกอบกับมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้อำนาจองค์การบริหาร
ส่วนตำบลสมอแขสามารถออกข้อบัญญัติขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงดังกล่าวได้ หากมีความจำเป็น
หรือมีเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติ
จากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงจำเป็นต้องออกข้อบัญญัตินี้