

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

---

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
  - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
  - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 21 เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
11. ช่องทางการให้บริการ

- 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักการช่าง เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:00 น. (มีพักเที่ยง)  
**หมายเหตุ -**

## 12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะดัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2คราว คราวละไม่เกิน 45วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

## 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน    | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ          | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ                                         |
|-----|------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1)  | การตรวจสอบเอกสาร | ยื่นความประสงค์ดัดแปลงอาคารพร้อมเอกสาร | 1 วัน             | -                               | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการ |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                                                                                                                                                                           | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ                                                                                          |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                 | ขออนุญาต<br>ดัดแปลง<br>อาคาร)                                                                     |
| 2)  | การพิจารณา    | เจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่นตรวจ<br>พิจารณาเอกสาร<br>ประกอบการขอ<br>อนุญาต                                                                                                                                                                                                                   | 2 วัน             | -                               | (องค์กร<br>ปกครอง<br>ส่วนท้องถิ่น<br>ในพื้นที่ที่จะ<br>ดำเนินการ<br>ขออนุญาต<br>ดัดแปลง<br>อาคาร) |
| 3)  | การพิจารณา    | เจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่นดำเนินการ<br>ตรวจสอบการใช้<br>ประโยชน์ที่ดิน<br>ตามกฎหมายว่า<br>ด้วยการผังเมือง<br>ตรวจสอบสถานที่<br>ก่อสร้างจัดทำผัง<br>บริเวณแผนที่<br>สังเขปตรวจสอบ<br>กฎหมายอื่นที่<br>เกี่ยวข้อง เช่น<br>ประกาศกระทรวง<br>คมนาคม เรื่องเขต<br>ปลอดภัยในการ<br>เดินอากาศ เขต | 7 วัน             | -                               | (องค์กร<br>ปกครอง<br>ส่วนท้องถิ่น<br>ในพื้นที่ที่จะ<br>ดำเนินการ<br>ขออนุญาต<br>ดัดแปลง<br>อาคาร) |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                   | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ | หมายเหตุ                                                              |
|-----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|     |               | ปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดิน ฯ                                                                        |                   |                                 |                                                                       |
| 4)  | การพิจารณา    | เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (น.1) | 35 วัน            | -                               | (องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะดำเนินการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร) |

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|
|-----|-------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------|

| ที่ | รายการเอกสารยื่นยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ          |
|-----|--------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|
| 1)  | บัตรประจำตัวประชาชน      | -                          | 0                   | 1                | ฉบับ           | (กรณีบุคคลธรรมดา) |
| 2)  | หนังสือรับรองนิติบุคคล   | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | (กรณีนิติบุคคล)   |

### 15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                             | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                     |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|------------------------------|
| 1)  | แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข. 1)                 | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) |
| 2)  | ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้ง | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) |
| 3)  | โฉนดที่ดิน น.ส.3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่า                  | -                          | 0                   | 1                | ชุด            | (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                               | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|------------------------------|
|     | ต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน |                            |                     |                  |                |                              |
| 4)  | ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาต                                                                                        | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | (เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต) |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสารฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสารสำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|
|     | ๔ ฉบับต่ออายุ หรือ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดิน และ ประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไข และแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) |                                |                         |                      |                        |                               |
| 5)  | กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาท พร้อม                                                                     | -                              | 1                       | 0                    | ชุด                    | (เอกสารใน ส่วนของผู้ขออนุญาต) |

| ที่ | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                            | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|
|     | สำเนาบัตร<br>ประจำตัว<br>ประชาชน<br>สำเนา<br>ทะเบียน<br>บ้าน หรือ<br>หนังสือ<br>เดินทาง<br>ของผู้มอบ<br>และผู้รับ<br>มอบอำนาจ                                                                |                                    |                             |                          |                        |                                      |
| 6)  | บัตร<br>ประจำตัว<br>ประชาชน<br>และสำเนา<br>ทะเบียน<br>บ้านของผู้<br>มีอำนาจลง<br>นามแทน<br>นิติบุคคล<br>ผู้รับมอบ<br>อำนาจ<br>เจ้าของ<br>ที่ดิน (กรณี<br>เจ้าของ<br>ที่ดินเป็น<br>นิติบุคคล) | -                                  | 0                           | 1                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของผู้<br>ขออนุญาต) |
| 7)  | หนังสือ                                                                                                                                                                                      | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน                            |

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม                                                                                                                                     | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------------------------------|
|     | ยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)                                                                                              |                            |                     |                  |                | ส่วนของผู้ขออนุญาต)                    |
| 8)  | หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) | -                          | 1                   | 0                | ชุด            | (เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                                                              | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| 9)      | หนังสือ<br>รับรองของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>พร้อม<br>สำเนา<br>ใบอนุญาต<br>เป็นผู้<br>ประกอบ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุม<br>(กรณีที่เป็น<br>อาคารมี<br>ลักษณะ<br>ขนาดอยู่<br>ในประเภท<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุม) | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |
| 10<br>) | แผนผัง<br>บริเวณ<br>แบบแปลน<br>รายการ<br>ประกอบ<br>แบบแปลน<br>ที่มีลายมือ<br>ชื่อพร้อม                                                                                                                                         | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                         | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|         | กับเขียนชื่อ<br>ตัวบรรจง<br>และคุณวุฒิ<br>ที่อยู่ ของ<br>สถาปนิก<br>และวิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ตาม<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 10<br>(พ.ศ.2528<br>)                                            |                                    |                             |                          |                        |                                                        |
| 11<br>) | รายการ<br>คำนวณ<br>โครงสร้าง<br>แผ่นปกระบุ<br>ชื่อเจ้าของ<br>อาคาร ชื่อ<br>อาคาร<br>สถานที่<br>ก่อสร้าง<br>ชื่อ คุณวุฒิ<br>ที่อยู่ ของ<br>วิศวกรผู้<br>คำนวณ<br>พร้อมลง<br>นามทุก<br>แผ่น | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่ | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                                                                        | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|----------|
|     | (กรณี<br>อาคาร<br>สาธารณะ<br>อาคาร<br>พิเศษ<br>อาคารที่<br>ก่อสร้าง<br>ด้วยวัสดุ<br>ถาวรและ<br>ทนไฟเป็น<br>ส่วนใหญ่)<br>กรณี<br>อาคารบาง<br>ประเภทที่<br>ตั้งอยู่ใน<br>บริเวณที่<br>ต้องมีการ<br>คำนวณให้<br>อาคาร<br>สามารถรับ<br>แรงสั่นสะ<br>เทือนจาก<br>แผ่นดินไหว<br>ได้ ตาม<br>กฎกระทรวง<br>กำหนดการ<br>รับน้ำหนัก |                                    |                             |                          |                        |          |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                 | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|         | ความ<br>ด้านทาน<br>ความคงทน<br>ของอาคาร<br>และพื้นดิน<br>ที่รองรับ<br>อาคารใน<br>การ<br>ด้านทาน<br>แรงสั่นสะ<br>เทือนของ<br>แผ่นดินไหว<br>ว พ.ศ.<br>2550 ต้อง<br>แสดง<br>รายละเอียด<br>การ<br>คำนวณ<br>การ<br>ออกแบบ<br>โครงสร้าง |                                    |                             |                          |                        |                                                        |
| 12<br>) | กรณีใช้<br>หน่วยแรง<br>เกินกว่า<br>ค่าที่<br>กำหนดใน<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 6                                                                                                                                                    | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                                 | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|         | พ.ศ. 2527<br>เช่นใช้ค่า<br>$f_c > 65$<br>ksc. หรือ<br>ค่า $f_c' >$<br>173.3 ksc.<br>ให้แนบ<br>เอกสาร<br>แสดงผล<br>การทดสอบ<br>ความมั่นคง<br>แข็งแรง<br>ของวัสดุที่<br>รับรองโดย<br>สถาบันที่<br>เชื่อถือได้<br>วิศวกรผู้<br>คำนวณ<br>และผู้ขอ<br>อนุญาต ลง<br>นาม |                                    |                             |                          |                        |                                                        |
| 13<br>) | กรณี<br>อาคารที่<br>เข้าข่าย<br>ตาม<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่ 48                                                                                                                                                                                                    | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                                                                                                                             | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|         | พ.ศ. 2540<br>ต้องมีระยะ<br>ของ<br>คอนกรีตที่<br>หุ้มเหล็ก<br>เสริม หรือ<br>คอนกรีต<br>หุ้มเหล็ก<br>ไม่น้อยกว่า<br>ที่กำหนด<br>ใน<br>กฎกระทรวง<br>ง หรือมี<br>เอกสาร<br>รับรอง<br>อัตราการ<br>ทนไฟจาก<br>สถาบันที่<br>เชื่อถือได้<br>ประกอบการ<br>ขอ<br>อนุญาต |                                    |                             |                          |                        |                                                        |
| 14<br>) | หนังสือ<br>ยินยอมเป็น<br>ผู้ควบคุม<br>งานของ<br>สถาปนิกผู้<br>ควบคุมการ<br>ก่อสร้าง                                                                                                                                                                           | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                                                            | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|         | พร้อม<br>สำเนา<br>ใบอนุญาต<br>เป็นผู้<br>ประกอบ<br>วิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรม<br>ควบคุม<br>(กรณี<br>อาคารที่<br>ต้องมี<br>สถาปนิก<br>ควบคุม<br>งาน)              |                                    |                             |                          |                        |                                                        |
| 15<br>) | หนังสือ<br>ยินยอมเป็น<br>ผู้ควบคุม<br>งานของ<br>วิศวกรผู้<br>ควบคุมการ<br>ก่อสร้าง<br>พร้อม<br>สำเนา<br>ใบอนุญาต<br>เป็นผู้<br>ประกอบ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารใน<br>ส่วนของ<br>ผู้ออกแบบ<br>และควบคุม<br>งาน) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                    | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | ควบคุม<br>(กรณี<br>อาคารที่<br>ต้องมี<br>วิศวกร<br>ควบคุม<br>งาน)                                                    |                                    |                             |                          |                        |                                                                                                           |
| 16<br>) | แบบแปลน<br>และ<br>รายการ<br>คำนวณ<br>งานระบบ<br>ของอาคาร<br>ตาม<br>กฎกระทรวง<br>ฉบับที่<br>33 (พ.ศ.<br>2535)         | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |
| 17<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ระบบปรับ<br>อากาศ | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                               | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ระบบไฟฟ้า                    | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |
| 19<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุมและ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ระบบ<br>ป้องกัน<br>เพลิงไหม้ | -                                  | 1                           | 1                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |
| 20<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ                                 | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |

| ที่     | รายการ<br>เอกสารยื่น<br>เพิ่มเติม                                                                                | หน่วยงาน<br>ภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวน<br>เอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวน<br>เอกสาร<br>สำเนา | หน่วย<br>นับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | ระบบบำบัด<br>น้ำเสียและ<br>การระบาย<br>น้ำทิ้ง                                                                   |                                    |                             |                          |                        | พิเศษ)                                                                                                    |
| 21<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ระบบ<br>ประปา | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |
| 22<br>) | หนังสือ<br>รับรองของ<br>ผู้ประกอบการ<br>วิชาชีพ<br>วิศวกรรม<br>ควบคุม<br>ของวิศวกร<br>ผู้ออกแบบ<br>ระบบลิฟต์     | -                                  | 1                           | 0                        | ชุด                    | (เอกสารที่<br>ต้องยื่น<br>เพิ่มเติม<br>สำหรับกรณี<br>เป็นอาคาร<br>สูง หรือ<br>อาคาร<br>ขนาดใหญ่<br>พิเศษ) |

## 16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความ  
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

## 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ (1. ทางอินเทอร์เน็ต (<http://www.dpt.go.th>)

2. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม 9 : 02-201-8000 , ถ.พระรามที่ 6 : 02-299-4000)

3. ทาง ไปรษณีย์ (224 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

และ 218/1 ถ.พระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)

4. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. 02-299-4311-12)

5. ร้องเรียนด้วยตนเอง

6. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ 6)

)

- 2) ช่องทางการร้องเรียน จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด

หมายเหตุ (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด)

- 3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ตู้ ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

## 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.1)

-

2) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น.4)

-

## 19. หมายเหตุ

-

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| วันที่พิมพ์ | 20/08/2558                                   |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC) |
| จัดทำโดย    | เทศบาลนครตรัง สถ.มท.                         |
| อนุมัติโดย  | -                                            |
| เผยแพร่โดย  | -                                            |

