

**คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และ
ทางเข้า - ออกของรถ เพื่อการอื่นตามมาตรา 34**

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และ
ทางเข้า - ออกของรถ เพื่อการอื่นตามมาตรา 34
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและ
ส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทย
ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

10. **ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน** การขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถที่
กลับรถ และทางเข้า - ออกของรถ เพื่อการอื่นตามมาตรา 34 เทศบาลนคร
ตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

11. **ช่องทางการให้บริการ**

1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักการช่าง เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัด
ตรัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้น
วันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -

12. **หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณา
อนุญาต**

ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็
นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา (9) 8
ดัดแปลง หรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและ
ทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อห้ามตามวรรคหนึ่งให้ถือว่าเป็นภาระติดพันในอสังหาริมทรัพย์นั้นโดยตรง
ตราบที่อาคารนั้นยังมีอยู่ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการโอนที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้า
ออกของรถนั้นต่อไปยังบุคคลอื่นหรือไม่ก็ตาม

13. **ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ**

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาต ดัดแปลง พร้อม เอกสาร	1 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถเพื่อการอื่น)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	2 วัน	-	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่จะขออนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถเพื่อการอื่น)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการ	7 วัน	-	(องค์กรปกครอง

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		ตรวจสอบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายว่า ด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างจัดทำผัง บริเวณแผนที่ สังเขปตรวจสอบ กฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวง คมนาคม เรื่องเขต ปลอดภัยในการ เดินอากาศ เขต ปลอดภัยทาง ทหาร ฯ และ พรบ. จัดสรรที่ดิน ฯ			ส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ขออนุญาต ดัดแปลง หรือใช้ที่ จอดรถ ที่ กลับรถ และ ทางเข้า- ออกของรถ เพื่อการอื่น)
4)	การลงนาม/ คณะกรรมการมี มติ	เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นตรวจ พิจารณาแบบ แปลนและ พิจารณาออก ใบอนุญาต (อ.4) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร	35 วัน	-	(องค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะ ขออนุญาต ดัดแปลง หรือใช้ที่ จอดรถ ที่ กลับรถ และ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของ ขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลา ให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงาน ที่ รับผิดชอบ	หมายเหตุ
		(น.1)			ทางเข้า- ออกของรถ เพื่อการอื่น)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการ มาแล้ว

ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการ เอกสาร ยืนยัน ตัวตน	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตร ประจำตัว ประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
2)	หนังสือ รับรองนิติ บุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติ บุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการ เอกสารยื่น เพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
-----	-----------------------------------	------------------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------	----------

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	คำขออนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น (แบบ ข. 4)	-	1	0	ชุด	-
2)	โฉนดที่ดิน น.ส. 3 หรือ ส.ค.1 ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า	-	0	1	ชุด	-
3)	หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินที่ให้ใช้เป็น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
	จดทะเบียน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)					
4)	หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	-	1	0	ชุด	-
5)	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของ	-	0	1	ชุด	-

ที่	รายการ เอกสารยื่น เพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ที่ดิน (กรณี นิติบุคคล เป็นเจ้าของ ที่ดิน)					
6)	หนังสือ รับรองของ ผู้ประกอบการ วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุมของ ผู้ออกแบบ และ คำนวณ (กรณีเป็น สิ่งที่สร้าง ขึ้นเป็น อาคารเพื่อ ใช้เป็นที่ จอดรถ)	-	1	0	ชุด	-
7)	หนังสือ รับรองของ ผู้ประกอบการ วิชาชีพ สถาปัตยกร รรมควบคุม ของ ผู้ออกแบบ สถาปัตยกร	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสารฉบับจริง	จำนวน เอกสารสำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
	รม (กรณีที่เป็นสิ่ง ที่สร้างขึ้น เป็นอาคาร เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ)					
8)	หนังสือ แสดงความ ยินยอม ของผู้ ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น อาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ ในประเภท วิชาชีพ วิศวกรรม ควบคุม)	-	1	0	ชุด	-
9)	หนังสือ แสดงความ ยินยอม ของผู้ ควบคุมงาน (แบบ น. 4) (กรณีที่เป็น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการ เอกสารยื่น เพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
	อาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ ในประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกร รมควบคุม)					
10)	แผนผัง บริเวณ แบบแปลน และ รายการ ประกอบ แบบแปลน	-	5	0	ชุด	-
11)	รายการ คำนวณ โครงสร้าง พร้อมลง ลายมือชื่อ เลข ทะเบียน ของวิศวกร ผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็น สิ่งที่สร้าง ขึ้นเป็น อาคารเพื่อ ใช้เป็น	-	1	0	ชุด	-

ที่	รายการ เอกสารยื่น เพิ่มเติม	หน่วยงาน ภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสาร สำเนา	หน่วย นับ เอกสาร	หมายเหตุ
	จอตระก)					
12)	สำเนา ใบอนุญาต ก่อสร้าง อาคาร หรือ ดัดแปลง อาคาร หรือ เคลื่อนย้าย อาคาร หรือเปลี่ยน การใช้ อาคาร	-	1	0	ชุด	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 20 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน กรุงเทพมหานคร ร้องเรียนผ่านกรมโยธาธิการและผังเมือง

หมายเหตุ (1. ทางอินเทอร์เน็ต (<http://www.dpt.go.th>))

2. ทางโทรศัพท์ (ถ.พระราม 9 : 02-201-8000 , ถ.พระรามที่ 6 : 02-299-4000)

3. ทาง ไปรษณีย์ (224 ถ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320

และ 218/1 ถ.พระรามที่ 6 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400)

4. ศูนย์ดำรงธรรม กรมโยธาธิการและผังเมือง (โทร. 02-299-4311-12)

5. ร้อง เรียนด้วยตนเอง

6. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ ศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารของราชการ ถนนพระรามที่ 6)

)

2) ช่องทางการร้องเรียน จังหวัดอื่นๆ ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัด
หมายเหตุ (ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัด ทุกจังหวัด)

3) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนัก
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 /
www.1111.go.th / ตู้ ปณ. 1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม.
10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

1) คำขออนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด
เพื่อการอื่น (แบบ ข.4)

-

2) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 29 (แบบ น.4)

-

19. หมายเหตุ

-

วันที่ พิมพ์	20/08/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดย สำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำ โดย	เทศบาลนครตรัง สถ. มท.
อนุมัติ โดย	-
เผยแพร่ โดย	-