



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง

เรื่อง การประมูลให้เช่าแผงลอยบริเวณถนนยุติธรรมแผงเลขที่
๔๑,๔๒,๔๘,๔๙,๕๐,๕๑,๕๒,๕๓,๕๔,๕๕,๕๖,๕๗,๕๘,๕๙ และแผงที่ ๖๐

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าแผงลอยบริเวณถนนยุติธรรม
จำนวน ๑๕ แผง คือ แผงเลขที่ ๔๑,๔๒,๔๘,๔๙,๕๐,๕๑,๕๒,๕๓,๕๔,๕๕,๕๖,๕๗,๕๘,๕๙ และแผงที่ ๖๐ โดยมี
ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงิน ๔๐๐.- บาทต่อเดือน โดยมีรายละเอียด
และเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นโครงเหล็กหลังคามุงด้วย Metal Sheet มีขนาดกว้าง ๒ เมตร ยาว ๒.๕ เมตร พื้นที่ ๕
ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณถนนยุติธรรม จำนวน ๑๕ แผง

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล
ของ ผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหาร
ราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตาม
ระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.
ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุงและกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.
ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ
๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐
หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑-๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสุเมธ บุญยุก)
นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าแผงลอยบริเวณถนนยุติธรรมแผงเลขที่ ๔๑,๔๒,๔๘,๔๙,๕๐ ,๕๑,๕๒,๕๓,๕๔,๕๕,๕๖,๕๗,๕๘,๕๙ และแผงที่ ๖๐ ตามประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แผงลอยบริเวณถนนยุติธรรมแผงเลขที่ ๔๑,๔๒,๔๘,๔๙,๕๐ ,๕๑,๕๒,๕๓,๕๔,๕๕,๕๖,๕๗,๕๘,๕๙ และแผงที่ ๖๐ โดยวิธีประมูลและมีประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๔๐๐.- บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

- ๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล
- ๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด
- ๑.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ - หลักประกันของให้เช่าแผงลอยบริเวณถนนยุติธรรม จำนวน ๔๐๐.-บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้
- ๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
- ๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาาราคาประมูลของผู้นั้น

๒. การยื่นซอง

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด
- ๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ
- ๒.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล
- ๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

/๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เช่าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เช่าประมูลจะได้แย้งใดๆมิได้

๔. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่า ภายใน ๗ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ใน อัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระ ต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่า เห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนาม ของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทน ผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วน กรรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ในนามเทศบาลเมือง พัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและ ที่ดินล่วงหน้าให้กับเทศบาลด้วยในวันที่ทำสัญญาเช่า

๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาเช่ากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆที่เกิดขึ้นตามที่ เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับ เทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๖. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับ พิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิก การประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูล ราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ



วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐