



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง

เรื่อง การประมูลให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๔

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๔ จำนวน ๙ แผง โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๒ ปี ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้เป็นเงินแผงละ ๑,๐๐๐.-บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-)ต่อเดือนโดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

๑. แผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๓ จำนวน ๙ แผง โดยแต่ละแผงประกอบด้วย

๑.๑ บ่อตกไข่มันสำเร็จรูป วางใต้ชิงค์ ขนาด ๕๐ ลิตร จำนวน ๑ ใบ

๑.๒ ชิงค์สแตนเลสล้างจานแบบตั้งพื้น หลุมเดียว รวมก๊อกน้ำแบบโค้งตัวซีแบบสายซ้ายขวาจำนวน ๑ ชุด

๑.๓ เครื่องดูดควันระบบหมุนเวียนอากาศจำนวน ๑ เครื่อง

๑.๔ เครื่องดับเพลิงแบบผงเคมีแห้งขนาด ๑๕ ปอนด์จำนวน ๑ ถัง

๒. กำหนดให้แผงเลขที่ ๑ -๙ จำหน่ายสินค้า ดังนี้

- | | | |
|---------------|---|---|
| ๒.๑ แผงเลขที่ | ๑ | จำหน่ายข้าวมันไก่ ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู |
| ๒.๒ แผงเลขที่ | ๒ | จำหน่ายอาหารอีสาน |
| ๒.๓ แผงเลขที่ | ๓ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๔ แผงเลขที่ | ๔ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๕ แผงเลขที่ | ๕ | จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว |
| ๒.๖ แผงเลขที่ | ๖ | จำหน่ายน้ำดื่มต่างๆ |
| ๒.๗ แผงเลขที่ | ๗ | จำหน่ายขนมหวาน |
| ๒.๘ แผงเลขที่ | ๘ | จำหน่ายขนมจีน |
| ๒.๙ แผงเลขที่ | ๙ | จำหน่ายผลไม้สดพร้อมรับประทาน |

ทั้งนี้ การจำหน่ายสินค้าตามกำหนดในข้อ ๒. หากผู้ประมูลได้มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงสินค้าที่จำหน่ายจะต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองพัทลุงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด

/กำหนดยื่นของประมูลฯ

๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๕. ผู้ซื้อของประมูลรายหนึ่งซื้อของประมูลราคาได้ ๑ ของต่อ ๑ แผง หากผู้ใดซื้อของประมูลราคาเกินกว่า ๑ ของ เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้นั้น

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุงและกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๖๑-๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุเมธ บุญยก)
นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง

กองคลังงานผลประโยชน์

โทร ๐ - ๗๕๖๑-๑๗๐๕

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้แผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง

ครั้งที่ ๔ จำนวน ๙ แผง

ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๔ จำนวน ๙ แผง โดยวิธีประมูลมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าแผงละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือน

๒. กำหนดให้แผงเลขที่ ๑ - ๙ จำหน่ายสินค้า ดังนี้

- | | | |
|---------------|---|---|
| ๒.๑ แผงเลขที่ | ๑ | จำหน่ายข้าวมันไก่ ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู |
| ๒.๒ แผงเลขที่ | ๒ | จำหน่ายอาหารอีสาน |
| ๒.๓ แผงเลขที่ | ๓ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๔ แผงเลขที่ | ๔ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๕ แผงเลขที่ | ๕ | จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว |
| ๒.๖ แผงเลขที่ | ๖ | จำหน่ายน้ำดื่มต่างๆ |
| ๒.๗ แผงเลขที่ | ๗ | จำหน่ายขนมหวาน |
| ๒.๘ แผงเลขที่ | ๘ | จำหน่ายขนมจีน |
| ๒.๙ แผงเลขที่ | ๙ | จำหน่ายผลไม้สดพร้อมรับประทาน |

ทั้งนี้ การจำหน่ายสินค้าตามกำหนดในข้อ ๒. หากผู้ประมูลได้มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงสินค้าที่จำหน่าย จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองพัทลุงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๓. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด

๓.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของให้เข้าแผงจำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๓.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซองต่อ ๑ แผง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

/๔. การยื่นซอง

๔. การยื่นซอง

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือน หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จาหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๔.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้ที่ยื่นประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามถือว่า การชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะโต้แย้งใดๆไม่ได้

๖. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลและต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนั้นในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๗.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมดในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินล่วงหน้าให้กับเทศบาลด้วยในวันที่ทำสัญญาเช่า

/๗.๓ ผู้ประมูลได้ฯ

๗.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาแก่เทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๗.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเข้าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๘. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ



วันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐