



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง
เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชนเทศบาลเมืองพัทลุง
(อาคารอิรวดี ๑ และอาคารอิรวดี ๒)

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลอาคารศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชนเทศบาลเมืองพัทลุง (อาคารอิรวดี ๑ และอาคารอิรวดี ๒) โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี กำหนดค่าตอบแทนขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้ เป็นเงิน ๑๖,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน-) ต่อเดือน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๒ ชั้น หลังคามุงด้วยกระเบื้องคอนกรีต จำนวน ๒ หลัง แยกเป็น อาคารอิรวดี ๑ และอาคารอิรวดี ๒ มีรายละเอียดดังนี้

อาคารอิรวดี ๑ ขนาดกว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔๐ เมตร จำนวน ๒ ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นล่าง มีห้องประชุมสัมมนา ๑ ห้อง ห้องนวดแผนไทย ๑ ห้อง และห้องจำหน่ายสินค้า ๑ ห้อง
- ชั้นบน มีห้องพักรับรอง จำนวน ๖ ห้อง

อาคารอิรวดี ๒ ขนาดกว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๔๐ เมตร จำนวน ๒ ชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นล่าง มีห้องพักรับรองจำนวน ๗ ห้อง และห้องสำนักงาน ๑ ห้อง
- ชั้นบน มีห้องพักรับรองจำนวน ๖ ห้อง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

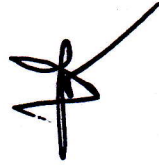
กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพัทลุง (เล็ก ๑) และกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

/ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารฯ

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ ๓๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๕๖๑-๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(นายสุเมธ บุญยก)
นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง



เอกสารประกอบประกาศการให้ประมูลอาคารศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชน

เทศบาลเมืองพัทลุง (อาคารอิมวดี ๑ และอาคารอิมวดี ๑)

ตามประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง ลงวันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน อาคารศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชนเทศบาลเมืองพัทลุง (อาคารอิมวดี ๑ และอาคารอิมวดี ๒) โดยวิธีการประมูล มีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี และมีประโยชน์ตอบแทนเป็นการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๖,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน-) ต่อเดือน โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลกำหนด

๑.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสด หรือ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ หลักประกันของให้เช่าอาคารศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชนเทศบาลเมืองพัทลุง (อาคารอิมวดี ๑ และอาคารอิมวดี ๒) จำนวน ๕๗,๖๐๐.- บาท (-ห้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน-) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

๒. การยื่นซอง

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๒.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จาหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ ห้องประชุมเทศบาลเมืองพัทลุง (เล็ก ๑)

/๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา ฯ

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจากค่าเช่าหรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เช่าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตาม ถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เช่าประมูลจะได้แย้งใดๆมิได้

๔. การทำสัญญาเช่า

ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือนให้กับเทศบาลในวันที่ทำสัญญาเช่า

๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาเช่ากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นของประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๖. ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจชุมชนเทศบาลเมืองพัทลุง ตามที่เทศบาลกำหนด

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการตามโครงการที่เทศบาลกำหนด โดยจัดให้มีกิจกรรมดังนี้

๗.๑ จัดให้มีศูนย์บริการข้อมูลข่าวสารการท่องเที่ยวเทศบาลเมืองพัทลุง

๗.๒ จัดให้มีห้องพักรับรองจำนวน ๑๙ ห้อง พร้อมจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้อุปกรณ์สำหรับห้องพักรับรองเองและเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าจะต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทั้งหมด

๗.๓ จัดให้มีการบริการนำเที่ยว

๗.๔ จัดให้มีห้องดูแลสุขภาพนวดแผนไทย

๗.๕ จัดให้มีห้องประชุมสัมมนา พร้อมจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์สำหรับห้องประชุมสัมมนาเองและเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าจะต้องตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลทั้งหมด

๗.๖ จัดให้มีสถานที่จำหน่ายของที่ระลึกและผลิตภัณฑ์ชุมชน

๗.๗ จัดให้มีสถานที่บริการจำหน่ายเครื่องดื่มสำหรับนักท่องเที่ยว

/๘. ข้อเสนอสิทธิในการประมูล

๘. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะ
รับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิก
การประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูล
ราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ



วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙