



ประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง

เรื่อง การประมูลให้เช่าอาคารสามสาธารณะบริเวณตลาดผดุงดอนยอเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๓

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าอาคารสามสาธารณะบริเวณตลาดผดุงดอนยอเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๓ โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี ราคาขั้นต่ำในการประมูลครั้งนี้เป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-)ต่อเดือน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

- เป็นอาคารชั้นเดียว (ตึก) หลังคามุงกระเบื้อง จำนวน ๑ หลัง มีห้องน้ำชายจำนวน ๔ ห้อง
ห้องน้ำหญิงจำนวน ๔ ห้อง

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๓. ต้องเป็นผู้ที่ไม่มีประวัติการดำเนินคดีฟ้องร้องกรณีค้างชำระค่าเช่ากับส่วนราชการใด
๔. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้ นิติบุคคล เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุงและกำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดดูสถานที่ในวันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่างเวลา ๑๑.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคา ได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ระหว่างวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๔๖๑ -๑๗๐๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายสุเมธ บุญยก)
นายกเทศมนตรีเมืองพัทลุง



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้เช่าอาคารสามสาธารณะบริเวณตลาดผดุงดอนยอเทศบาลเมืองพัทลุง
ครั้งที่ ๓ ตามประกาศเทศบาลเมืองพัทลุง ลงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น อาคารสามสาธารณะบริเวณตลาดผดุงดอนยอเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๓ โดยวิธีประมูลและมี
ประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.-บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-)ต่อเดือน โดยมีข้อแนะนำและ
ข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๑.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๑.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๑.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด

๑.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของให้เช่าอาคารสามสาธารณะบริเวณตลาดผดุงดอนยอเทศบาลเมือง
พัทลุงครั้งที่ ๓ จำนวน ๑,๘๐๐.-บาท (-หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน-) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา
และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๑.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนดเทศบาล
จะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๑.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นซองประมูลราคาได้ ๑ ซอง หากผู้ใดยื่นซองประมูลราคาเกิน
กว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้นั้น

๒. การยื่นซอง

๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอก
ข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขาดลบ หรือแก้ไข
เปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือน
หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๒.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้
เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่
ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๒.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซอง
ประมูล

๒.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือยื่นซองประมูลราคาต่อประธาน
กรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง
๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา/

๓. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เช่าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามถือว่า การชำระค่าธรรมเนียมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เช่าประมูลจะได้แย้งใดๆมิได้

๔. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชิคนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าส่วนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๕.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมด ในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๕.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญาเช่ากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๕.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๖. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าก็ได้ โดยไม่จำเป็นจะต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ



วันที่

พัทลุง พ.ศ. ๒๕๕๙