



เอกสารประกอบประกาศการประมูลให้แม่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง

ครั้งที่ ๒ จำนวน ๙ แม่

ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ด้วยเทศบาลเมืองพัทลุง มีความประสงค์จะจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแม่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง ครั้งที่ ๒ จำนวน ๙ แม่ โดยวิธีประมูลมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. ประโยชน์ตอบแทนอัตราค่าเช่าแม่ละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือน

๒. กำหนดให้แม่เลขที่ ๑ - ๙ จำหน่ายสินค้า ดังนี้

- | | | |
|---------------|---|---|
| ๒.๑ แม่เลขที่ | ๑ | จำหน่ายข้าวมันไก่ ข้าวหมูกรอบ ข้าวขาหมู |
| ๒.๒ แม่เลขที่ | ๒ | จำหน่ายอาหารอีสาน |
| ๒.๓ แม่เลขที่ | ๓ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๔ แม่เลขที่ | ๔ | จำหน่ายข้าวแกง |
| ๒.๕ แม่เลขที่ | ๕ | จำหน่ายก๋วยเตี๋ยว |
| ๒.๖ แม่เลขที่ | ๖ | จำหน่ายน้ำดื่มต่างๆ |
| ๒.๗ แม่เลขที่ | ๗ | จำหน่ายขนมหวาน |
| ๒.๘ แม่เลขที่ | ๘ | จำหน่ายขนมจีน |
| ๒.๙ แม่เลขที่ | ๙ | จำหน่ายผลไม้สดพร้อมรับประทาน |

ทั้งนี้ การจำหน่ายสินค้าตามกำหนดในข้อ ๒. หากผู้ประมูลได้มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงสินค้าที่จำหน่าย จะต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองพัทลุงเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๓. เอกสารหลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เข้าประมูล

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบที่เทศบาลกำหนด

๓.๔ หลักประกันของประมูลเป็นเงินสดหรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

- หลักประกันของให้แม่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารศูนย์อาหารเทศบาลเมืองพัทลุง จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งพันบาทถ้วน-) โดยยื่นพร้อมกับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้

๓.๕ ผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลเมืองพัทลุงภายในเวลาที่กำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้เข้าประมูลรายหนึ่งยื่นของประมูลราคาได้ ๑ ซองต่อ ๑ แม่ หากผู้ใดยื่นของประมูลราคาเกินกว่า ๑ ซอง เทศบาลจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้นั้น

/๔. การยื่นของ

๔. การยื่นซอง

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่เทศบาลกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อเสนอราคาให้ชัดเจน หากผิดพลาด ขูดลบหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความ ผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือน หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่เทศบาลกำหนด

๔.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ

๔.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๔.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ปิดการรับซอง ๑๑.๐๐ น. และเปิดซองประมูลราคาเวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

- การพิจารณา เทศบาลจะพิจารณาจากผู้ที่ยื่นประโยชน์ตอบแทนสูงสุด โดยพิจารณาจาก ค่าเช่า หรือประโยชน์ตอบแทนอื่น ผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามถือว่า การชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของนายกเทศมนตรีเมืองพัทลุงเป็นอันเด็ดขาด ผู้เข้าประมูลจะได้แย้งใดๆไม่ได้

๖. การทำสัญญาเช่า

- ผู้ที่เทศบาลพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๗ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลและต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับเทศบาล โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. การรับประกันความเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นและผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้เทศบาล นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุ

๗.๒ ผู้ประมูลต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาทั้งหมดในนามเทศบาลเมืองพัทลุง จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าและต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินล่วงหน้าให้กับเทศบาลด้วยในวันที่ทำสัญญาเช่า

/๗.๓ ผู้ประมูลได้ฯ

๗.๓ ผู้ประมูลได้และเป็นผู้สัญญากับเทศบาลแล้ว ต้องชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่เทศบาลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๗.๔ เทศบาลถือว่า ผู้ยื่นซองประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะต้องทำสัญญากับเทศบาลและเข้าใจดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังไม่ได้

๘. ข้อสงวนสิทธิในการประมูล

- ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลในการประมูล เทศบาลเมืองพัทลุงสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดจากเทศบาล ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์การประมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลเมืองพัทลุง ตามวันและเวลาราชการ



วันที่ ๑๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙