



ลำดับที่...../.....

เขียนที่

วันที่.....

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย

ข้าพเจ้า (ชื่อ - สกุล)อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
บ้าน/ชุมชน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....E-mail :
เป็น ☐ เจ้าของที่ดิน ☐ ผู้ครอบครองที่ดิน ☐ ผู้รับมอบอำนาจ จาก.....
มีความประสงค์ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย ตรวจสอบที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ น.ส.๓ ก/โฉนด
ที่ดิน เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัดหนองคาย เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้

๑. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๒. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๓. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๔. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๕. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๖. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๗. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๘. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....
๙. ชนิด.....จำนวนชั้น.....ความสูง.....ม. พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม.....ตร.ม.
เพื่อใช้เป็น.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อผู้ยื่นขอตรวจสอบ
(.....)

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง



โทร. ๐-๔๒๔๒-๒๘๖๖ โทรสาร ๐-๔๒๔๑-๑๐๕๒

เอกสารที่ต้องใช้ในการยื่นขอตรวจสอบ

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ นส.๓ หรือเอกสารสิทธิ์อื่น
๒. สำเนาระวางโฉนดที่ดิน
๓. แผนที่/แผนผังบริเวณที่จะดำเนินการ (ควรมีจุดอ้างอิงที่ชัดเจน)
๔. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร
๕. สำเนาบัตรประชาชนของผู้ตรวจสอบ (หรือนำบัตรจริงมาให้เจ้าหน้าที่สำเนา/เครื่องอ่านบัตรประชาชน)
๖. สัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร/หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น(ผู้ครอบครองที่ดิน)
๗. หนังสือมอบอำนาจพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบ (กรณีไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) พร้อมติด
ค่าอากรแสตมป์ ๑๐ บาท
๘. เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคล
๙. ระบุกิจการที่ต้องการดำเนินการ (กรณีขอใบอนุญาตโรงงาน ให้แนบสำเนาใบอนุญาตให้ประกอบการมาด้วย)

หมายเหตุ : กรณียื่นขอหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง จากสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมือง ผู้ยื่นคำร้องต้องเป็นเจ้าของที่ดิน ผู้เช่า ผู้ได้รับสิทธิให้ก่อสร้างอาคาร ผู้ครอบครองชอบ
โดยกฎหมาย หรือผู้รับมอบอำนาจเท่านั้น

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....
.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... อายุ.....ปี
เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง/นางสาว.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้ นาย/นาง/นางสาว.....
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง/นางสาว.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ..... ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองที่สำนักงานโยธาธิการและ
ผังเมืองจังหวัดหนองคาย... แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบ
อำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็น
สำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)