



**เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒**
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

สรุปขั้นตอนหลักในการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม

(โดยแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ทราบก่อนวางแผนและจัดทำผังเมือง)

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนที่ ๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

ขั้นตอนที่ ๖ การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน

ขั้นตอนที่ ๗ การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง

ขั้นตอนที่ ๘ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ปรากฏในหน้า ๓ - ๕

กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์
และจัดทำร่างผังเมืองรวม
(มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓)

การประชุมคณะกรรมการ
ที่ปรึกษาผังเมืองรวม

การประชุมรับฟังความคิดเห็น
ของประชาชน (มาตรา ๙)

การประชุม
ความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
(มาตรา ๒๓)

การประชุม
คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
(มาตรา ๒๓)

การปิดประกาศ
พร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน
(มาตรา ๒๙)

การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง
และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง
(มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑)

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น
และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
(มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๓)



ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้กำหนดขั้นตอนโดยสรุปแบ่งออกเป็น ๘ ขั้นตอน โดยมีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง ในกรณีที่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่เห็นด้วยกับการวางและจัดทำผังเมืองรวมและไม่อาจตกลงกันได้ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้ชี้ขาดตามคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง เมื่อเป็นที่ยุติแล้วให้ผู้วางผังและจัดทำผังเมืองรวมดำเนินการให้เป็นไปตามคำชี้ขาดนั้น และให้นำความคิดเห็นของอีกฝ่ายมาประกอบในการพิจารณาดำเนินการด้วย (มาตรา ๒๔ วรรคสี่) รวมถึงการประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังแนวคิด และการดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ เพื่อนำมาจัดทำร่างผังเมืองรวมตามองค์ประกอบของมาตรา ๒๒ ที่กำหนดไว้ มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ตามมาตรา ๒๔ เพื่อให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมนั้น มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๙ โดยจะต้องดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ นอกจากนี้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม และสามารถดำเนินการประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์และแผนงานในการวางและจัดทำผังเมือง (เดิม) ควบคู่กันไปด้วย มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการดำเนินการประชุมความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง ที่กำหนดให้เสนอผังเมืองรวมให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อให้ความเห็น ก่อนเสนอเสนอผังเมืองรวมไปยังคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็นพร้อมเหตุผลแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอผังเมืองรวมแก่คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา และเมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วมีความเห็น (มาตรา ๒๗ วรรคสอง)

๕.๑ กรณีเห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

๕.๒ กรณีไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอประเด็นที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ถ้าผลเป็นประการใดให้ดำเนินการไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๙ กำหนดให้นำผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ไปเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้องขอแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกข้อกำหนดตามมาตรา ๒๒ (๕) มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑ จะต้องดำเนินการรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาคำร้อง พร้อมแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องต่อไป

๓.๑ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อทราบ และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

๓.๒ กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้เสนอคำร้องต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาคำร้องแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดส่งผลการพิจารณาไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น และกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็นผลการพิจารณาคำร้อง (มาตรา ๓๐ วรรคหนึ่งและวรรคสอง และมาตรา ๓๑)

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้แจ้งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๔ สัปดาห์

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคำร้องพร้อมความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผู้ยื่นคำร้องทราบผลการพิจารณา โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๓ กำหนดให้ผังเมืองรวมออกเป็นข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น และต้องมีสาระสำคัญตามมาตรา ๒๒

กรณีที่สภาท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเวลาอันสมควร (มาตรา ๓๒ วรรคสอง)

๑) ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาว่าสมควรที่จะมีการกำหนดผังเมืองรวมใช้บังคับในพื้นที่นั้น

๒) ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำ ให้คณะกรรมการผังเมืองภายในหกสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดมีมติ

- กรณีที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบผังเมืองรวม โดยไม่มีการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ถือว่าผังเมืองรวมดังกล่าวเป็นผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ และดำเนินการออกประกาศกระทรวงมหาดไทยต่อไป

- กรณีที่คณะกรรมการผังเมืองไม่ให้ความเห็นชอบผังเมืองรวม หรือเห็นชอบ โดยมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงผังเมืองรวมตามความเห็นของคณะกรรมการผังเมือง แล้วให้นำผังเมืองรวม เฉพาะในส่วนที่มีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงนั้น ไปปิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และดำเนินการตามขั้นตอนการรวบรวมตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง และดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม (มาตรา ๒๓) (โดยแจ้งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ทราบก่อนวางแผนผังเมือง)		๑๘	
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม (มาตรา ๒๔)		๒	
๓. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (มาตรา ๒๕)		๑๒	
๔. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (มาตรา ๒๗ วรรคสอง)		๒	
๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (มาตรา ๒๗)		เห็นด้วย ๔	ไม่เห็นด้วย ๘*
๖. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน (มาตรา ๒๙)		๑๘	
๗. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง (มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑)		๒ / ๑๒**	
- การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม			
- การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด			
- การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง			
- การประชุมคณะกรรมการผังเมือง			
๘. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา ๓๓ วรรคสอง)		๑๒	
- กรณีที่สภาท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเวลาอันสมควร (มาตรา ๓๒ วรรคสอง)		๒๖	

หมายเหตุ : การดำเนินการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน และเป็นกรอบระยะเวลาดำเนินการโดยประมาณ

* หมายถึง ดำเนินการตามขั้นตอนการประชุมคณะกรรมการผังเมือง

** หมายถึง กรณีมีคำร้องฯ

กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวม

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)
๘. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา ๓๓ วรรคสอง)		
กรณีที่สภาท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเวลาอันสมควร (มาตรา ๓๒ วรรคสอง)		๒๖
- การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด		๔
- การประชุมคณะกรรมการผังเมือง		เห็นชอบ โดยไม่มีการแก้ไข ๔
		ไม่เห็นชอบ หรือ เห็นชอบโดยมีการแก้ไข ๔
- การปิดประกาศ ๓๐ วัน		๔
- การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง		๒ / ๑๒**
- การจัดทำเอกสารประกอบการร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย		๒
- การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา		๑๒

หมายเหตุ : การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน และเป็นกรอบระยะเวลาดำเนินการโดยประมาณ

** หมายถึง กรณีมีคำร้องฯ

ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม

- ๑.๑ แจกกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง (มาตรา ๒๓)
- ๑.๒ สำรวจ กำหนดเขตผัง
- ๑.๓ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังแนวคิด
- ๑.๔ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการวางผังร่างฯ
- ๑.๕ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังร่างฯ

๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

- ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม (มาตรา ๒๔)

๓. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน (มาตรา ๔)

- ๓.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๓.๒ โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๓.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๓.๔ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม (มาตรา ๒๔)
- ๓.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
- ๓.๖ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์และแผนงานในการวางและจัดทำผังเมือง (เดิม)**

๔. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ๔.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (มาตรา ๒๗)

- ๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ๕.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง)

๖. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๔๐ วัน (มาตรา ๒๘)

- ๖.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๔๐ วัน
- ๖.๒ ปิดประกาศ ๔๐ วัน

๗. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง (มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑)

- ๗.๑ รวบรวม ตรวจสอบคำร้อง และสำรวจพื้นที่
- ๗.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- ๗.๓ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ๗.๔ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (กรณีมีคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย)

๗.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับคณะกรรมการ
ผังเมืองจังหวัด)

๗.๖ แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

๘. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา ๓๓ วรรคสอง)

๘.๑ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นจัดทำร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น

๘.๒ หน่วยงานท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อการประชุมประชาชน เพื่อรับฟัง
ความคิดเห็น

๘.๓ หน่วยงานท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อสภาท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบ

๘.๔ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอ
เพื่อพิจารณา

๘.๕ เสนอผู้บริหารท้องถิ่นลงนามในข้อบัญญัติท้องถิ่น

๘.๖ ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

กรณีที่สภาท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นในเวลา
อันสมควร (มาตรา ๓๒ วรรคสอง)

- การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

- การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

- การปิดประกาศ ๓๐ วัน (กรณีคณะกรรมการผังเมืองไม่เห็นชอบ หรือเห็นชอบ โดยมีการแก้ไข
หรือเปลี่ยนแปลงฯ)

- การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (กรณีการปิดประกาศ ๓๐ วัน มีคำร้องของ
ผู้มีส่วนได้เสีย)

- การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม (กรณีการปิดประกาศ ๓๐ วัน มีคำร้องของ
ผู้มีส่วนได้เสีย)

- การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีการปิดประกาศ ๓๐ วัน มีคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย)

- การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

- การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

**** หมายถึง อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม**

กรณีดำเนินการโดยองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น



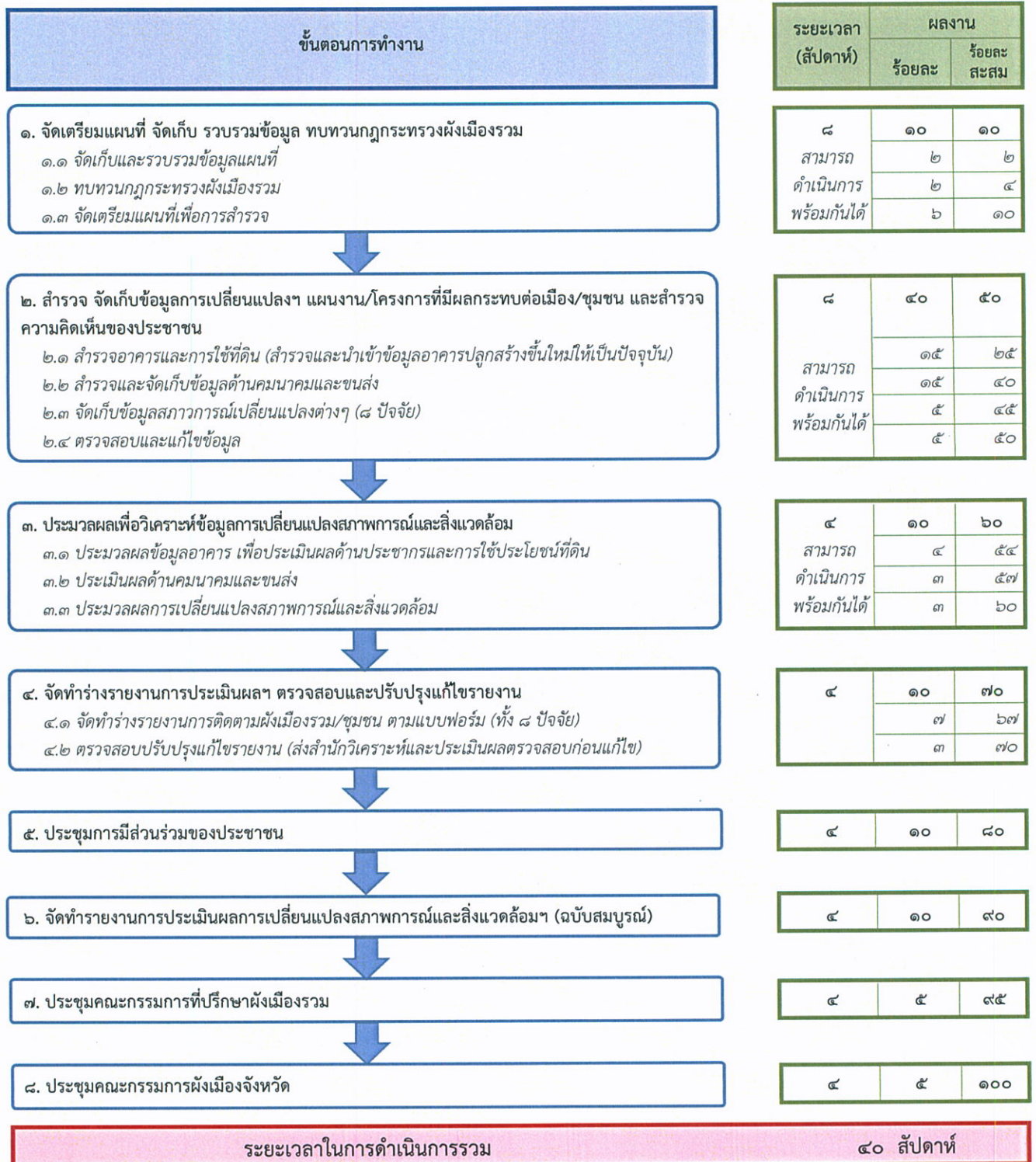
หมายเหตุ : * แต่งตั้งโดยคณะกรรมการผังเมือง

๓๓ ตามร่างระเบียบฯ คณะกรรมการผังเมือง เรื่อง

ท้าวคิดเห็น การศึกษาหรือ และการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางแผนจัดตั้งมืองรวม พ.ศ.

ขั้นตอนการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวม

กรณี : เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นเจ้าพนักงานการผัง
(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ)



ทั้งนี้ จังหวัดสามารถแต่งตั้งคณะทำงาน/คณะอนุกรรมการ เพื่อกลั่นกรองการดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการใช้บังคับผังเมืองรวมในแต่ละขั้นตอนได้



**เอกสารขั้นตอนและกระบวนการ
การแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕
แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒**
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

สรุปขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนที่ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาข้อคิดเห็น

และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น

ขั้นตอนที่ ๗ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : รายละเอียดขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒ ปรากฏในหน้า ๓ - ๔

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำ
ประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม

การประชุมคณะกรรมการ
ที่ปรึกษาผังเมืองรวม
(มาตรา ๒๔)

การประชุมความเห็น
กรมโยธาธิการและผังเมือง
(มาตรา ๒๗)

การประชุม
คณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
(มาตรา ๒๗)

การปิดประกาศ ๓๐ วัน
(มาตรา ๓๕)

การรวบรวม ตรวจสอบ
พิจารณาข้อคิดเห็น และ
แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น
(มาตรา ๓๑)

การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น
และประกาศในราชกิจจานุเบกษา



ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้กำหนดขั้นตอนโดยสรุปแบ่งออกเป็น ๗ ขั้นตอน มีรายละเอียดในแต่ละขั้นตอน ดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เป็นการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นในประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การแก้ไขผังเมืองรวมเป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๒๗ วรรคสอง กำหนดให้การแก้ไขผังเมืองรวมเฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๖ สัปดาห์ และเมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้วมีความเห็น (มาตรา ๒๗ วรรคสอง)

๕.๑ กรณีเห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการปิดประกาศผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสามสัปดาห์

๕.๒ กรณีไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอประเด็นที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ถ้าผลเป็นประการใดให้ดำเนินการไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศ ๓๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสอง เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดให้ความเห็นชอบแล้วให้ปิดประกาศแผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมที่แก้ไขและรายละเอียดของการแก้ไขไว้ในที่เปิดเผย ภายในเขตของผังเมืองรวม โดยในประกาศมีคำเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียแสดงข้อคิดเห็นเป็นลายลักษณ์อักษร เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๕ วรรคสาม ที่ให้นำมาตรา ๓๑ มาใช้พิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียโดยอนุโลม

๗.๑ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อทราบ และดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

๗.๒ กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็น ให้เสนอคำร้องต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาข้อคิดเห็นแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดส่งผลการพิจารณาไปให้กรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้แจ้งคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดทราบ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

- กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับความเห็นคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอข้อคิดเห็นพร้อมความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด และความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา เมื่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเป็นเช่นใดแล้ว ให้ถือเป็นการยุติ และให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งผู้ยื่นข้อคิดเห็นทราบผลการพิจารณา โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไป

ขั้นตอนที่ ๗ การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)
๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม	๔
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม	๔
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๖
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน	๘
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น	๒ / ๑๒*
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒



ขั้นตอนการแก้ไขผังเมืองรวมตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๑. กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำประเด็นการขอแก้ไขผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
๒. การประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๔ สัปดาห์
 - ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
๓. การประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์
 - ๓.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์
 - ๔.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
๕. การปิดประกาศ ๓๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการ ๘ สัปดาห์
 - ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๓๐ วัน
 - ๕.๒ ปิดประกาศ ๓๐ วัน
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาข้อคิดเห็น และแจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็น ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์ (กรณีมีข้อคิดเห็น)
 - ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบข้อคิดเห็น และสำรวจพื้นที่
 - ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
 - ๖.๓ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
 - ๖.๔ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง (กรณีมีข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสีย)
 - ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่เห็นพ้องกับคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด)
 - ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาข้อคิดเห็นต่อผู้มีส่วนได้เสีย
๗. การออกข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
 - ๗.๑ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นจัดทำร่างข้อบัญญัติท้องถิ่น
 - ๗.๒ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อการประชุมประชาชนเพื่อรับฟังความคิดเห็น
 - ๗.๓ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อสภาท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบ
 - ๗.๔ หน่วยงานส่วนท้องถิ่นนำเสนอร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอเพื่อพิจารณา
 - ๗.๕ เสนอผู้บริหารท้องถิ่นลงนามในข้อบัญญัติท้องถิ่น
 - ๗.๖ ส่งข้อบัญญัติท้องถิ่นไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

