



เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกาแล้วแต่กรณี และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ และมาตรา ๔๑ การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการได้ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในพื้นที่แล้ว แต่หากเห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น ไม่ว่าจะ มีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

สำหรับผู้มีหน้าที่และอำนาจในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง วรรคสอง และวรรคสาม สามารถดำเนินการได้ใน ๔ กรณี คือ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการในท้องที่ของตน (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ (๓) รัฐมนตรีสั่งการให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ โดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด หรือสั่งการให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการก็ได้ และ (๔) กรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบของผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นสมควรอาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการเฉพาะบริเวณก็ได้

ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งเป็นหน่วยงานหลักของประเทศในด้านการผังเมืองและการพัฒนาเมือง จึงได้กำหนดขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ เพื่อใช้เป็นกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีการดำเนินการดำเนินงานในทิศทางเดียวกัน และดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ดังนี้

๑. ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒

กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีขั้นตอนหลัก รวมทั้งสิ้น ๑๘ ขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๑ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ณ ท้องที่ใดแล้ว ถ้าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเห็นสมควรจัดให้มีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ของตนขึ้น หรือขอให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในท้องที่ใดไม่ว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่ก็ตาม รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นว่ามีเหตุจำเป็นที่จะต้องมีการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะขึ้น อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะก็ได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการวางและจัดทำ

ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มืองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) หากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นสมควรก็อาจสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในบริเวณนั้นได้

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะในเบื้องต้นของจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาเห็นชอบขอบเขตผัง และหลักการของผังเมืองเฉพาะ เพื่อขออนุมัติตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะทำการสำรวจเพื่อการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนการดำเนินการตามมาตรา ๑๙ เพื่อให้ผู้วางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ทำการสำรวจอาคารสถานที่พักอาศัย สถานที่ทำการ หรือสิ่งสาธารณูปโภคอื่น ในบริเวณพื้นที่ที่ประสงค์จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ทั้งนี้ การปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวต้องไม่กระทำการอันเป็นการรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักหรือผู้อาศัยในสถานที่นั้น และต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองสถานที่ดังกล่าวโดยชอบด้วยกฎหมาย ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ขั้นตอนที่ ๖ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ เป็นขั้นตอนการวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ภายหลังจากคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาเห็นชอบหลักการและขอบเขตของผังเมืองเฉพาะและออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะเพื่อดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๗ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ ก่อนดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๙ โดยจะต้องดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด

ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองเฉพาะของคณะกรรมการผังเมืองเพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๒ ซึ่งกำหนดให้ผังเมืองเฉพาะที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการปิดประกาศแสดงเขตที่ประมาณว่าจะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะไว้ในที่เปิดเผย ในที่สามารถมองเห็นได้ โดยชัดเจนในเขตที่จะวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะนั้นไม่น้อยกว่าหนึ่งแห่ง เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ และให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในเขตวางผังทราบ โดยเร็ว รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๓ ที่กำหนดให้เชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น ตลอดจนความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดินในเขตผังเมืองเฉพาะ โดยทำเป็นหนังสือภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลาที่ประกาศไว้ตามมาตรา ๔๒

ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์และการตอบหนังสือ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๔ เมื่อได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ตามมาตรา ๔๓ กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี จะให้ความเห็นชอบตามข้อเสนอหรืออาจปฏิเสธหรือสั่งการเป็นหนังสือให้ ผู้แสดงความประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือก่อสร้างอาคาร แก่ไขโครงการที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินหรือที่จะก่อสร้างอาคารหรือดำเนินการอื่นใดให้เป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบตามมาตรา ๔๑ วรรคสี่ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแสดงความประสงค์ ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก่ผู้มีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๙๐

ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามมาตรา ๔๑ โดยกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางผังให้ส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๖ และกรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางผังให้ส่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความเห็น ตามมาตรา ๔๗ ทั้งนี้ หากกรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี เห็นว่าไม่อาจแก้ไขปรับปรุงผังเมืองเฉพาะให้สอดคล้องกับความเห็นของอีกฝ่ายได้ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาชี้ขาด

ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อให้การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักการของการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๔๘ ซึ่งเป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผังเมือง โดยเมื่อคณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบกับผังเมืองเฉพาะแล้ว ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการตราพระราชบัญญัติหรือออกเป็นพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี

ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกา ให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ แล้วแต่กรณี ตามมาตรา ๔๘

ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอผังเมืองเฉพาะต่อรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกเป็นประกาศพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๘ วรรคแรก และในกรณีที่ผังเมืองเฉพาะไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗) ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเสนอ ผังเมืองเฉพาะต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ตามมาตรา ๔๘ วรรคสอง ทั้งนี้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องเสนอร่างพระราชบัญญัติหรือร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ต่อคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบและดำเนินการตามขั้นตอนการออกกฎหมายเพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

กระบวนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

```

graph TD
    A[การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ] --> B[การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด]
    B --> C[การประชุมคณะกรรมการพิจารณา ด้านการผังเมือง]
    C --> D[การประชุมคณะกรรมการผังเมือง]
    D --> E[การออกประกาศพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตลํ้าการวางผังเมืองเฉพาะ* (มาตรา ๑๙)]
    E -.-> F[การเสนอคณะรัฐมนตรี ให้ความเห็นชอบและ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา ๔๘)]
    F --> G[การรวบรวมและตอบหนังสือแสดงความประสงค์ ของเจ้าของที่ดิน* (ภายใน ๓๐ วัน) (มาตรา ๔๕)]
    G --> H[การพิจารณาเห็นชอบร่างผังเมืองเฉพาะ** (มาตรา ๒๖)]
    H --> I[การพิจารณาเห็นชอบร่างผังเมืองเฉพาะ*** (มาตรา ๒๗)]
    
```

หมายเหตุ :
 * หมายถึง สามารถดำเนินการควบคุมไปพร้อมกันกับขั้นตอนอื่นได้
 ** หมายถึง กรณีที่ต้องมีการปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมให้ส่งกรมโยธาธิการและผังเมืองให้ความเห็น (ม.๒๖)
 กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมให้ส่งองค์การบริหารปกครองส่วนท้องถิ่นให้ความเห็น (ม.๒๗)
 *** หมายถึง ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตาม มาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง หลักการ และวิเคราะห์จัดทำแผนงาน/โครงการ ๑.๑ สำรวจ กำหนดเขตผัง ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น) ๑.๓ จัดทำแผนงาน/โครงการ	๘
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒
๖. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ๖.๑ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔
๗. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๗.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง ๘.๒ โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน ๘.๔ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	๘
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	๑๖
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อนเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน) ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน	๖
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์และการตอบหนังสือ* ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน) ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)	๔
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖) (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)	๒
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ*	๘

ตารางที่ ๑ ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ		ระยะเวลา (สัปดาห์)
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา		๕๒ - ๑๐๔
๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย		
☐ กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	☐ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	
๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ เสนอคณะรัฐมนตรี	๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐	
๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการ กฤษฎีกา	๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ คณะรัฐมนตรี - สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการ ดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี พิจารณา	
๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจ พิจารณา	๑๘.๕ เสนอสำนกลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุม คณะกรรมการร่างกฎหมายและอนุบัญญัติที่ เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)	
๑๘.๖ เสนอสำนกลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อ ทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย	๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	
๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา	
	๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอ คณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร	
	๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ	
	๑๘.๑๐ เสนอสภาวุฒิสภา ๓ วาระ - ตั้งกรรมาธิการฯ	
	๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย	
	๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา	
๕๒ สัปดาห์ (๑ ปี)	๑๐๔ สัปดาห์ (๒ ปี)	
รวม ๑๘๒ สัปดาห์ (๓ ปี ๖ เดือน)	รวม ๒๓๔ สัปดาห์ (๔ ปี ๖ เดือน)	

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางที่ ๒ ขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์จัดทำแผนงาน/โครงการ	๘	๔ เดือน
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒	๑ ปี
๖. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔	๑ ปี ๒ เดือน
๗. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	๘	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖	
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์	๖	
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔	
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย	๘	
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๕๒ - ๑๐๔	๑ - ๒ ปี
กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*	๕๒	
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔	

หมายเหตุ : ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

 ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มืองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

๒. แผนการปฏิบัติงานวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๑.๑ สำรวจ กำหนดเขตผัง
- ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)
- ๑.๓ จัดทำแผนงาน / โครงการ

๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)

๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์ สามารถดำเนินการควบคู่ไปพร้อมกับขั้นตอนอื่นได้ มีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๕.๑ การจัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ๕.๒ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ

๖. การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์

- ๖.๑ การวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ

๗. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๗.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๘.๒ โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๘.๔ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

- ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครอบคลุมเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

- ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน กรอระยะเวลาดำเนินการ ๑๖ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน

๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์ กรอระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมายในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)

๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ กรอระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข เจ้าของที่ดินสามารถยื่นอุทธรณ์ตามมาตรา ๙๐ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน

๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)

๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง กรอระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

(ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)

(ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด กรอระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง กรอระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๔ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๖.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง

๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย กรอระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๘ สัปดาห์ โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชบัญญัติให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ

๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับผังเมืองเฉพาะ (ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ)

(๖) และ (๗))

๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
กรอบระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ - ๑๐๔ สัปดาห์ (๑ - ๒ ปี) โดยมีขั้นตอนย่อย ดังนี้

๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

☐ **กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา*** ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๕๒ สัปดาห์

๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๖ เสนอสำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

☐ **กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ** ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๐๔ สัปดาห์

๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๘.๕ เสนอสำนักละขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย
และอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร

๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ

๑๘.๑๐ เสนอสภาวุฒิสภา ๓ วาระ

- ตั้งกรรมาธิการฯ

๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ขั้นตอนการวางแผนและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

หมายเลข :        

ชื่อหน่วยงาน        

* หมายเลข สามารถเป็นทศนิยมได้

๕ ขุนตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ต่อ)

[illegible]

หมายเหตุ :  จัดองค์ประกอบและจัดพิมพ์เมืองเฉพาะ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

* หมายถึง เมืองเฉพาะที่เป็นเมืองปกครองตามมาตรา ๔๐ (จ) และ (ญ) (ข) และ (ง)

[illegible]

(๒) หมายถึง ตามร่างระเบียบคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ทางอสังหาริมทรัพย์ โดยประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการประกาศ ๗๐ วันผังเมืองเฉพาะ พ.ศ.



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย
Specific Planning Division
Department of Public Works and Town & Country Planning
Ministry of Interior

สรุป

ขั้นตอนและกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒



กองผังเมืองเฉพาะ
กรมโยธาธิการและผังเมือง

สรุปขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

- ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ
- ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๕ การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ขั้นตอนที่ ๖ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ
- ขั้นตอนที่ ๗ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๘ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
- ขั้นตอนที่ ๙ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๐ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๑๑ การปิดประกาศ ๙๐ วัน
- ขั้นตอนที่ ๑๒ การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์
- ขั้นตอนที่ ๑๓ การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ
- ขั้นตอนที่ ๑๔ การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- ขั้นตอนที่ ๑๕ การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด
- ขั้นตอนที่ ๑๖ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)
- ขั้นตอนที่ ๑๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกย่องกฎหมาย
- ขั้นตอนที่ ๑๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สรุปขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์เพื่อจัดทำแผนงาน/โครงการ

- ๑.๑ สำรวจ กำหนดเขตผัง
- ๑.๒ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อจัดทำหลักการของผังเมืองเฉพาะ (เบื้องต้น)
- ๑.๓ จัดทำแผนงาน / โครงการ

๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

- ๒.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

- ๓.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

- ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาเขตผัง/หลักการวางผังเมืองเฉพาะ)

๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ

- ๕.๑ จัดทำร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ
- ๕.๒ ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ

๖. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ

- ๖.๑ การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ

๗. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

- ๗.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

- ๘.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๘.๒ โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๘.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๘.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

- ๙.๑ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

- ๑๐.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- ๑๐.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง (เพื่อพิจารณาร่างผังเมืองเฉพาะ)

๑๑. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน

- ๑๑.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน
- ๑๑.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน
- ๑๑.๓ จัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งเผยแพร่ให้ประชาชนทราบด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์

- ๑๒.๑ จัดส่งหนังสือเชิญชวนเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือผู้มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย
ในที่ดินของผู้อื่นเสนอความคิดเห็น และความประสงค์ในการปรับปรุงที่ดิน (ภายใน ๔๕ วัน)
- ๑๒.๒ ประชุมเจ้าของที่ดิน

๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ

- ๑๓.๑ รวบรวมความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน
- ๑๓.๒ ตอบหนังสือความคิดเห็นและความประสงค์ของเจ้าของที่ดิน (ภายใน ๓๐ วัน)
- ๑๓.๓ การอุทธรณ์ กรณีไม่เห็นด้วยกับการปฏิเสธหรือการสั่งการให้แก้ไข (มาตรา ๙๐)

๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง

- ๑๔.๑ จัดทำเอกสารประกอบการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ
- ๑๔.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง
- (ก) กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้กรมโยธาธิการ
และผังเมืองพิจารณา (มาตรา ๔๖)
- (ข) กรณีกรมโยธาธิการและผังเมืองดำเนินการ ส่งผังเมืองเฉพาะให้องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นพิจารณา (มาตรา ๔๗)

๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

- ๑๕.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด

๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง

- ๑๖.๑ ประชุมคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง
- ๑๖.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการร่างกฎหมาย

- ๑๗.๑ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการร่างพระราชบัญญัติ
- ๑๗.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจัดทำเอกสารประกอบการร่างพระราชกฤษฎีกา
(ผังเมืองเฉพาะที่ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗))

๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา

- ๑๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย
- ๑๘.๒ ประชุมคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

☐ **กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา***

- ๑๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี
- ๑๘.๔ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- ๑๘.๕ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา
- ๑๘.๖ เสนอสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อทูลเกล้าฯ เพื่อลงพระปรมาภิไธย
- ๑๘.๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

□ กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ

๑๘.๓ การจัดทำร่างกฎหมายตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๖๐

๑๘.๔ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนาม ถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอ
คณะรัฐมนตรี

- สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีตรวจสอบการดำเนินการก่อนเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรี
พิจารณา

๑๘.๕ เสนอสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมาย
และอนุบัญญัติที่เสนอคณะรัฐมนตรี (คกอ.)

๑๘.๖ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๘.๗ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา

๑๘.๘ เสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ และเสนอคณะกรรมการประสานงานผู้แทนราษฎร

๑๘.๙ เสนอสภาผู้แทนราษฎร ๓ วาระ

๑๘.๑๐ เสนอสภาวุฒิสภา ๓ วาระ

- ตั้งกรรมาธิการฯ

๑๘.๑๑ ทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๘.๑๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : ๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

ตารางแสดงขั้นตอนและกรอบระยะเวลาการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

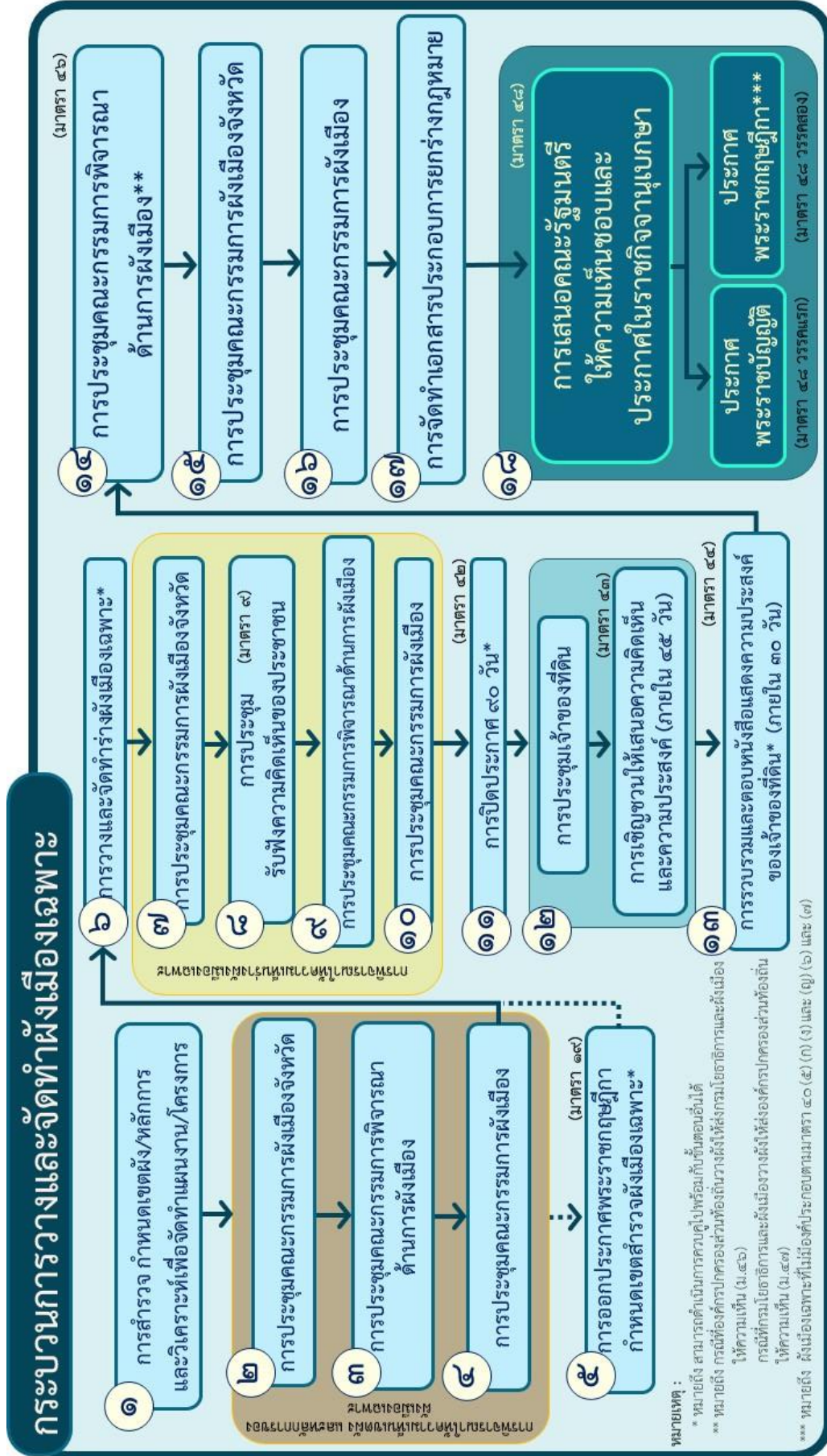
ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง/หลักการ และวิเคราะห์จัดทำแผนงาน/โครงการ	๘	๔ เดือน
๒. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๓. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๕. การออกประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตสำรวจผังเมืองเฉพาะ	๕๒	๑ ปี
๖. การวางและจัดทำร่างผังเมืองเฉพาะ	๔	๑ ปี ๒ เดือน
๗. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๘. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	๘	
๙. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๐. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๑. การปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๖	
๑๒. การประชุมเจ้าของที่ดิน และการเชิญชวนให้แสดงข้อคิดเห็นและความประสงค์	๖	
๑๓. การรวบรวมความคิดเห็น ความประสงค์ และการตอบหนังสือ	๔	
๑๔. การประชุมคณะกรรมการพิจารณาด้านการผังเมือง	๒	
๑๕. การประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด	๒	
๑๖. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๔	
๑๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างกฎหมาย	๘	
๑๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๕๒ - ๑๐๔	๑ - ๒ ปี
กรณีประกาศเป็นพระราชกฤษฎีกา	๕๒	
กรณีประกาศเป็นพระราชบัญญัติ	๑๐๔	

หมายเหตุ ขั้นตอนดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ :
 ขั้นตอนกฎหมาย

๑. * หมายถึง ไม่มีองค์ประกอบตามมาตรา ๔๐ (๕) (ก) (ง) และ (ญ) (๖) และ (๗)

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในบางขั้นตอน

แผนภูมิที่ ๑ แสดงกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ



[illegible]

(๒) หมายถึง ตามร่างระเบียบคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีจัดการทางอิเล็กทรอนิกส์ในการประกาศ ๙๐ วัน ผังเมืองเฉพาะ พ.ศ.



กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

๒๒๔ ถนนพระราม ๙ ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐
www.dpt.go.th