



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย

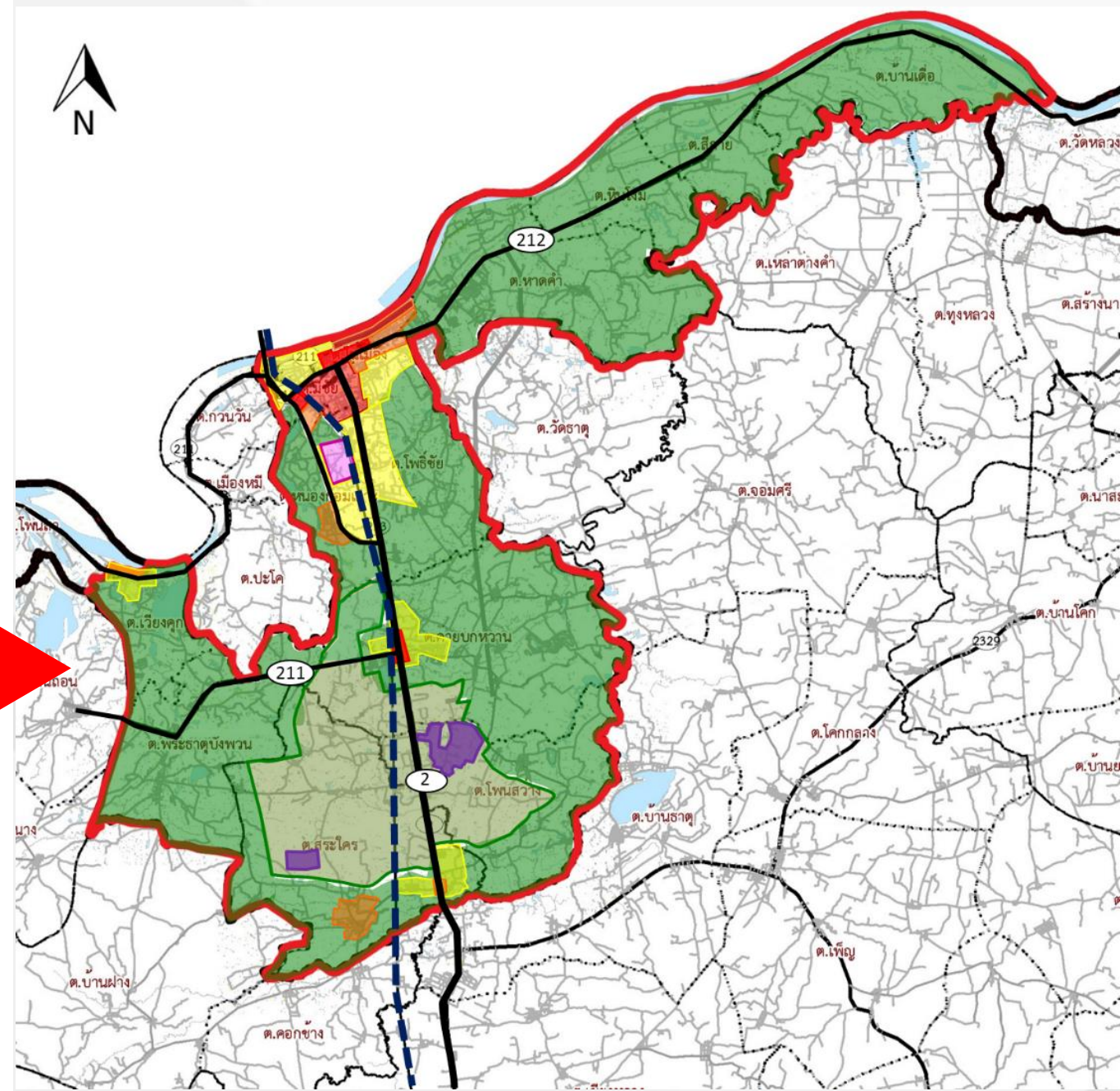
ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลบ้านเดื่อ ตำบลสีกาย ตำบลหินโงม ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลค่ายบกหวาน ตำบลเวียงคุก ตำบลพระธาตุบังพวน ตำบลโพนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย และตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย



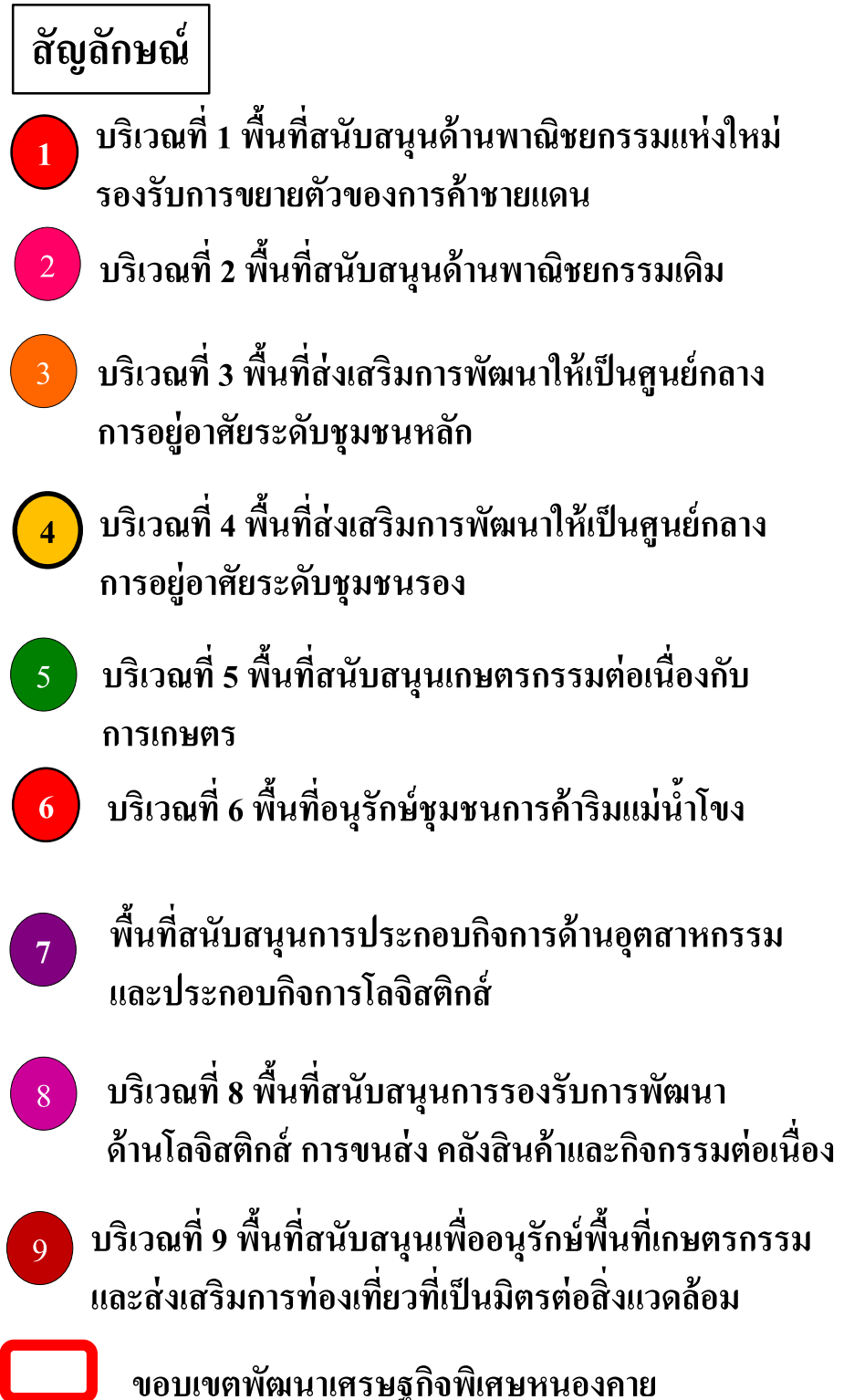


เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ฯลฯ (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย)



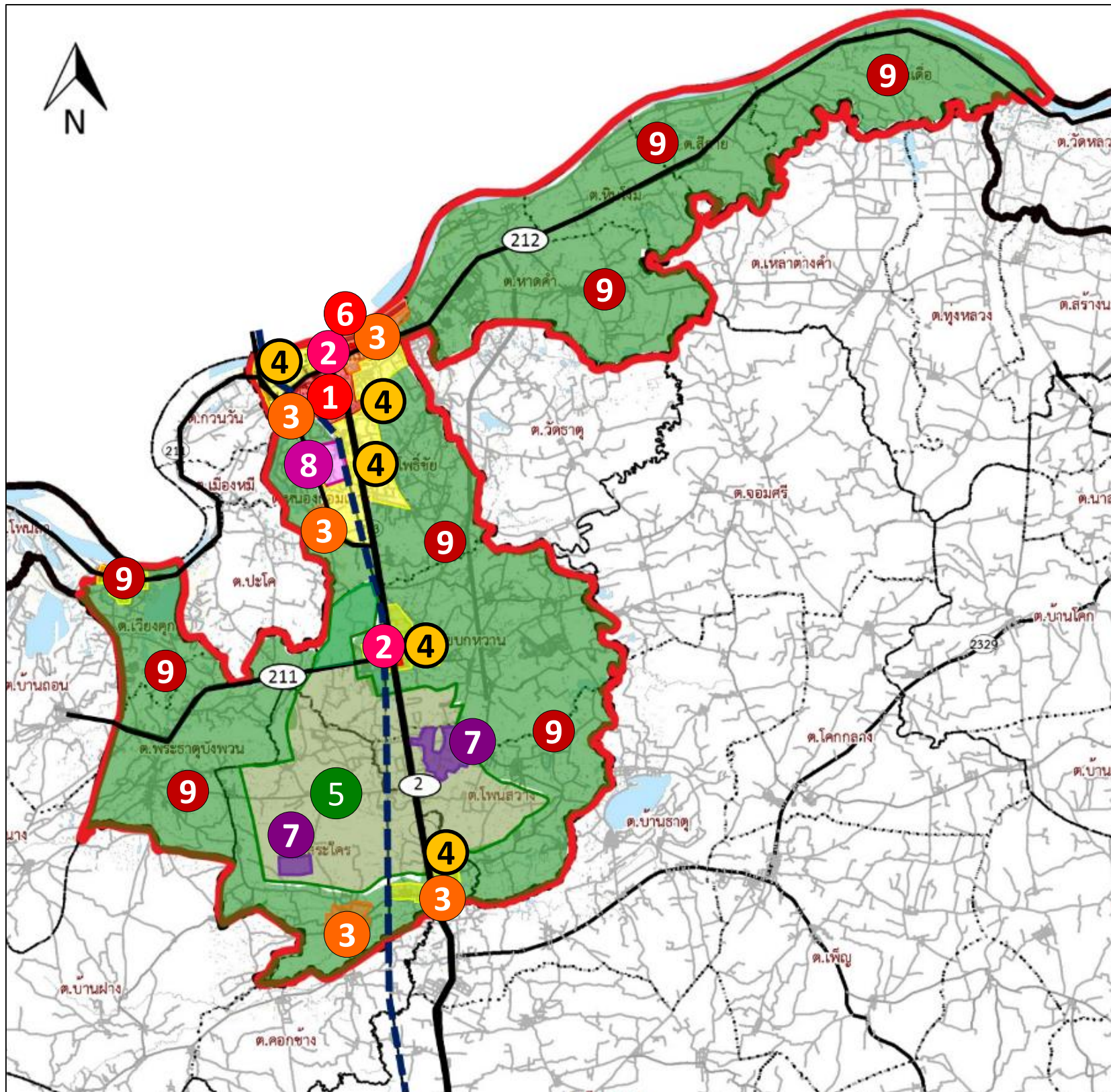
บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย <http://pvnweb.dpt.go.th/nongkhai>



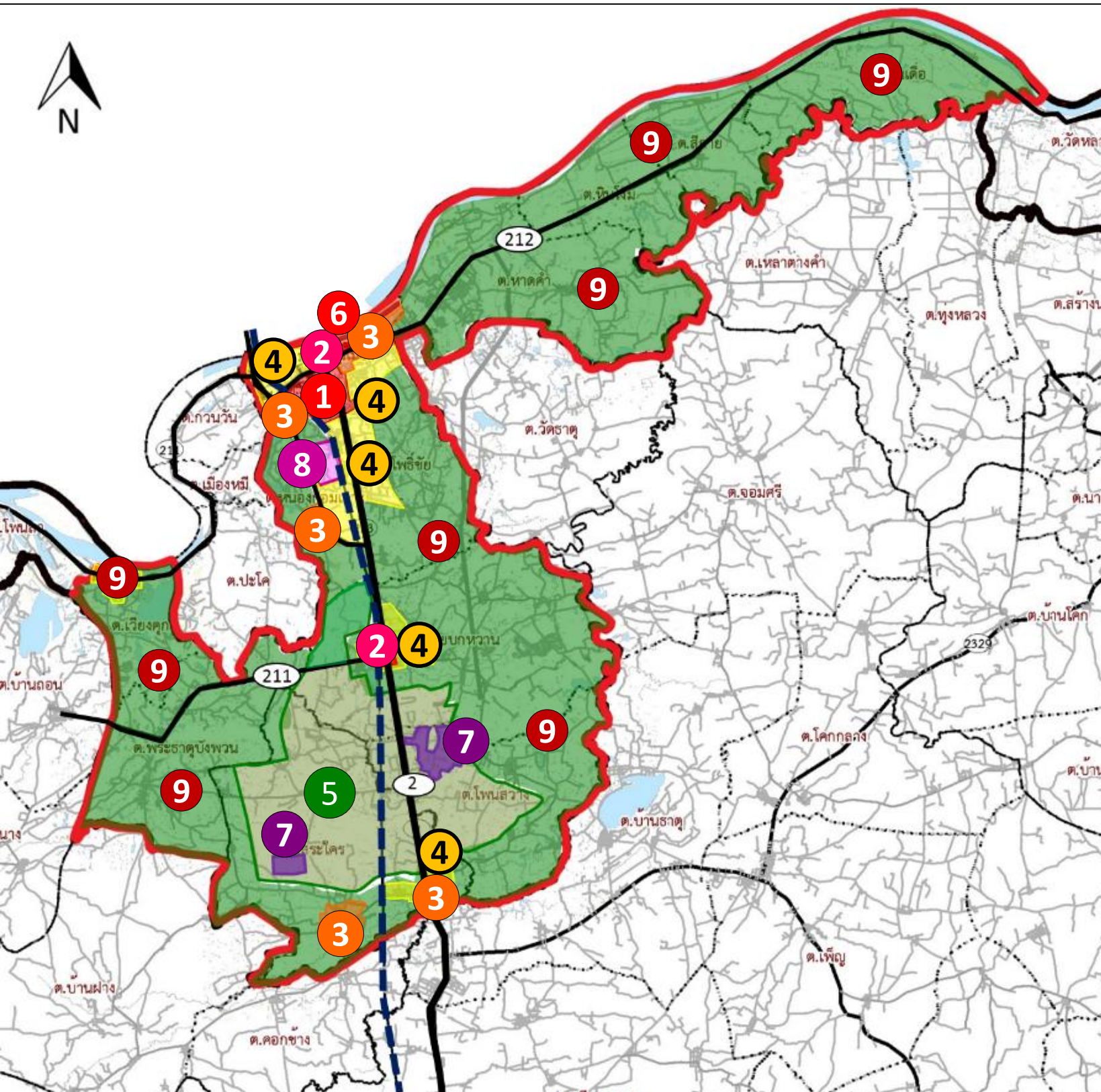


กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



สัญลักษณ์

- 1 บริเวณที่ 1 พื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมแห่งใหม่
รองรับการขยายตัวของการค้าชายแดน
 - 2 บริเวณที่ 2 พื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมเดิม
 - 3 บริเวณที่ 3 พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง
การอยู่อาศัยระดับชุมชนหลัก
 - 4 บริเวณที่ 4 พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง
การอยู่อาศัยระดับชุมชนรอง
 - 5 บริเวณที่ 5 พื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมต่อเนื่องกับ
การเกษตร
 - 6 บริเวณที่ 6 พื้นที่อนุรักษ์ชุมชนการดำรงแม่น้ำโขง
 - 7 พื้นที่สนับสนุนการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรม
และประกอบกิจการโลจิสติกส์
 - 8 บริเวณที่ 8 พื้นที่สนับสนุนการรองรับการพัฒนา
ด้านโลจิสติกส์ การขนส่ง คลังสินค้าและกิจกรรมต่อเนื่อง
 - 9 บริเวณที่ 9 พื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม
และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
-  ขอบเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย

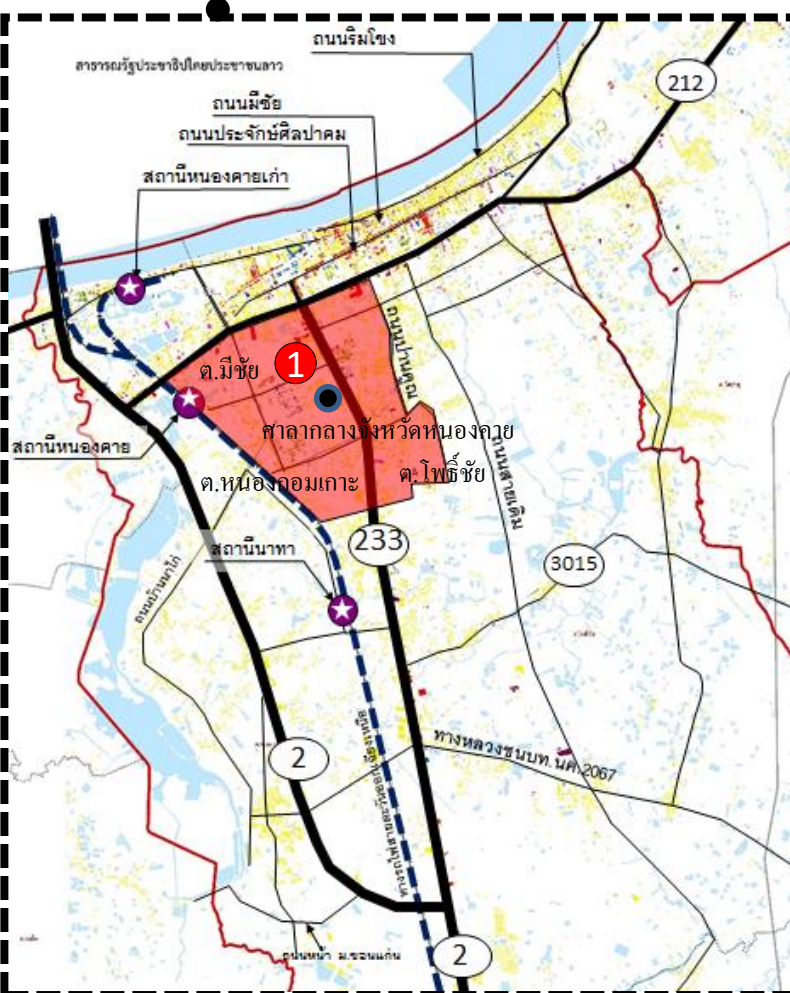
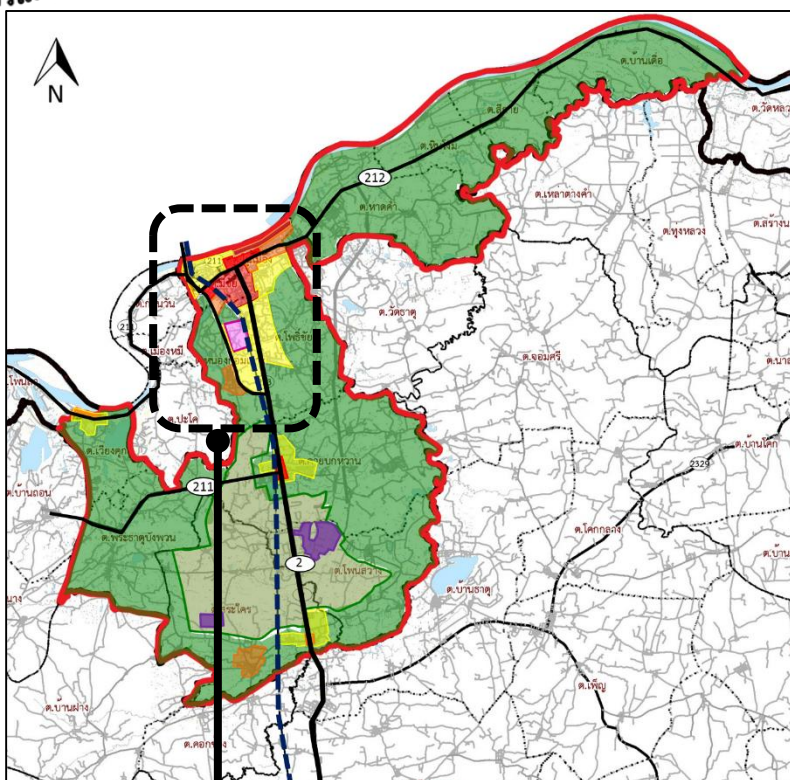


สัญลักษณ์

- 1 บริเวณที่ 1 พื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมแห่งใหม่
รองรับการขยายตัวของการค้าชายแดน
 - 2 บริเวณที่ 2 พื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมเดิม
 - 3 บริเวณที่ 3 พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง
การอยู่อาศัยระดับชุมชนหลัก
 - 4 บริเวณที่ 4 พื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลาง
การอยู่อาศัยระดับชุมชนรอง
 - 5 บริเวณที่ 5 พื้นที่สนับสนุนเกษตรกรรมต่อเนื่องกับ
การเกษตร
 - 6 บริเวณที่ 6 พื้นที่อนุรักษ์ชุมชนการค้าริมแม่น้ำโขง
 - 7 พื้นที่สนับสนุนการประกอบกิจการด้านอุตสาหกรรม
และประกอบกิจการโลจิสติกส์
 - 8 บริเวณที่ 8 พื้นที่สนับสนุนการรองรับการพัฒนา
ด้านโลจิสติกส์ การขนส่ง คลังสินค้าและกิจกรรมต่อเนื่อง
 - 9 บริเวณที่ 9 พื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม
และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
-  ขอบเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



ภายในบริเวณที่ ๑ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชยกรรมแห่งใหม่ รองรับการพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย
ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๒) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) ห้ามอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๖) ห้ามอาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๗) ห้ามอาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๘) ห้ามอาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และต้องมีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และต้องตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) ห้ามอาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

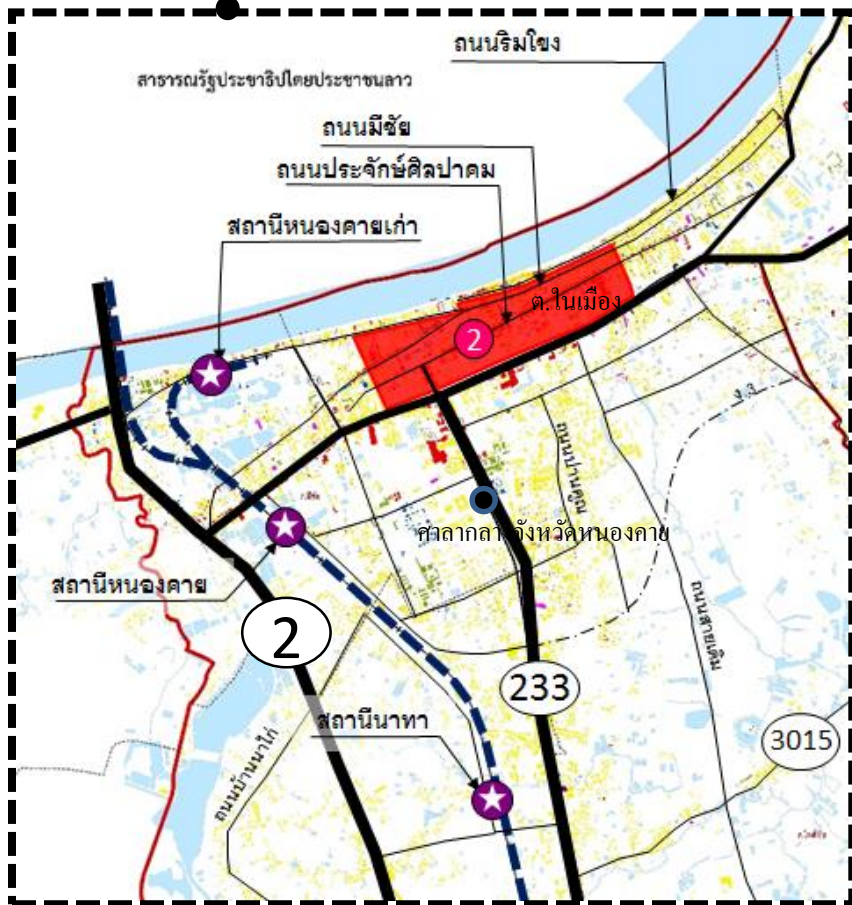
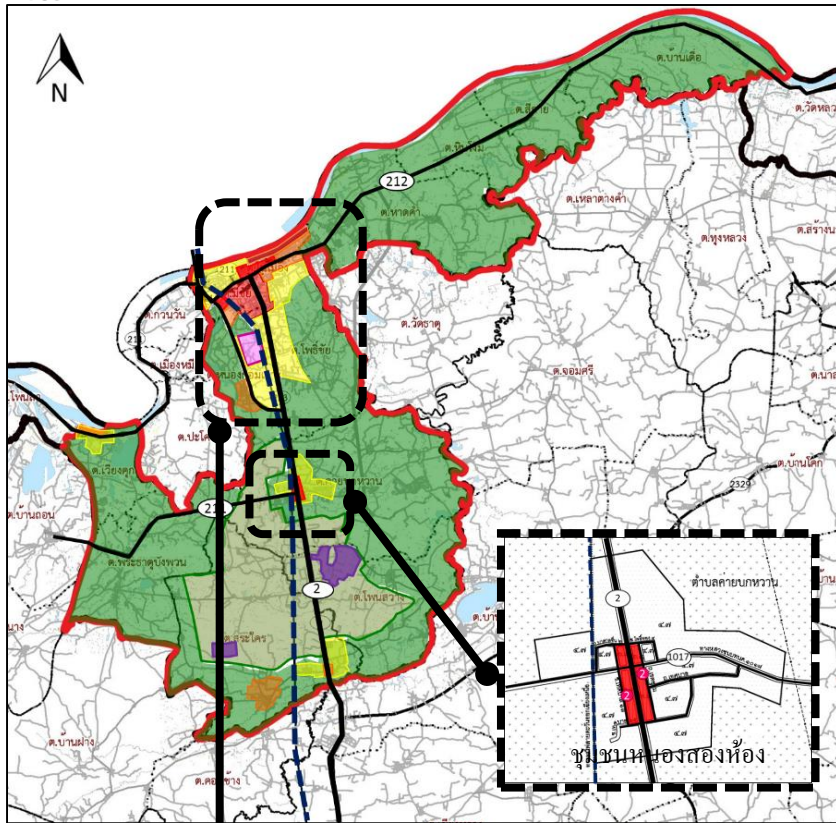
(๑๐) ห้ามอาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และต้องตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๑๑) ห้ามป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๒) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



ภายในบริเวณที่ ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนด้านพาณิชย์กรรมเดิม ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร
- (๒) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และ สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) ห้ามอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) ห้ามอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตรโดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๖) ห้ามหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๗) ห้ามอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตรและให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๘) ห้ามสำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๙) ห้ามศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๑๐) ห้ามโรงแรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร
- (๑๑) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) ห้ามอาคารก่้างจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
- (๑๓) ห้ามอาคารก่้างจัดวัตถุอันตราย
- (๑๔) ห้ามอาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
- (๑๕) ห้ามอาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร

(๑๖) ห้ามอาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยกหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๗) ห้ามป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๑๘) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

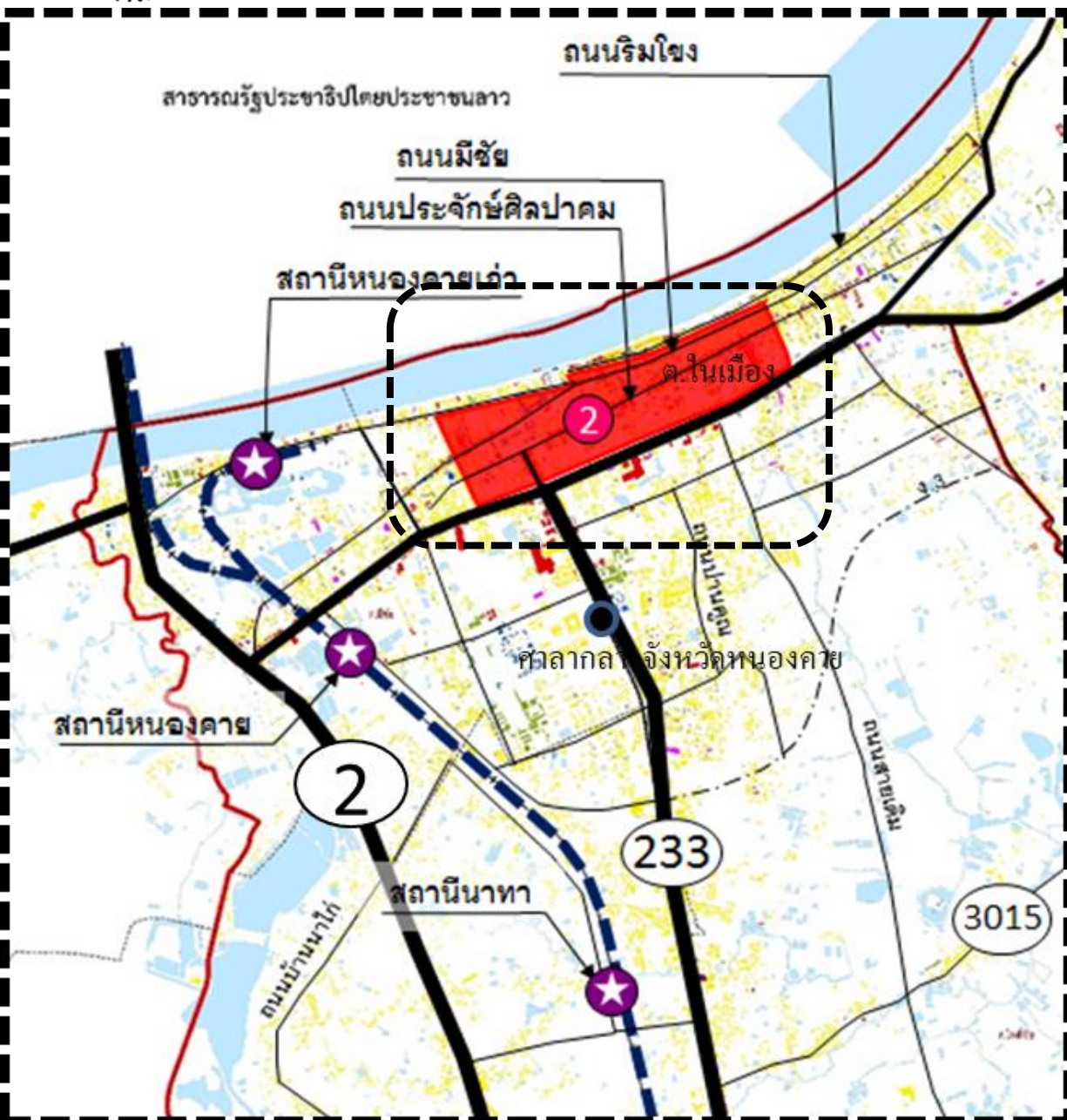
การก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ ๒ ให้มีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ในบริเวณเขตทางของถนนริมโขง ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทาง ของถนนมิตรภาพ ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และ โรงงานตาม (๑)

๒. พื้นที่ในบริเวณระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมิตรภาพ ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



สปป.ลาว

แม่น้ำโขง

ถนนริมโขง

ถนนมีชัย

ถนนประจักษ์ศิลปาคม

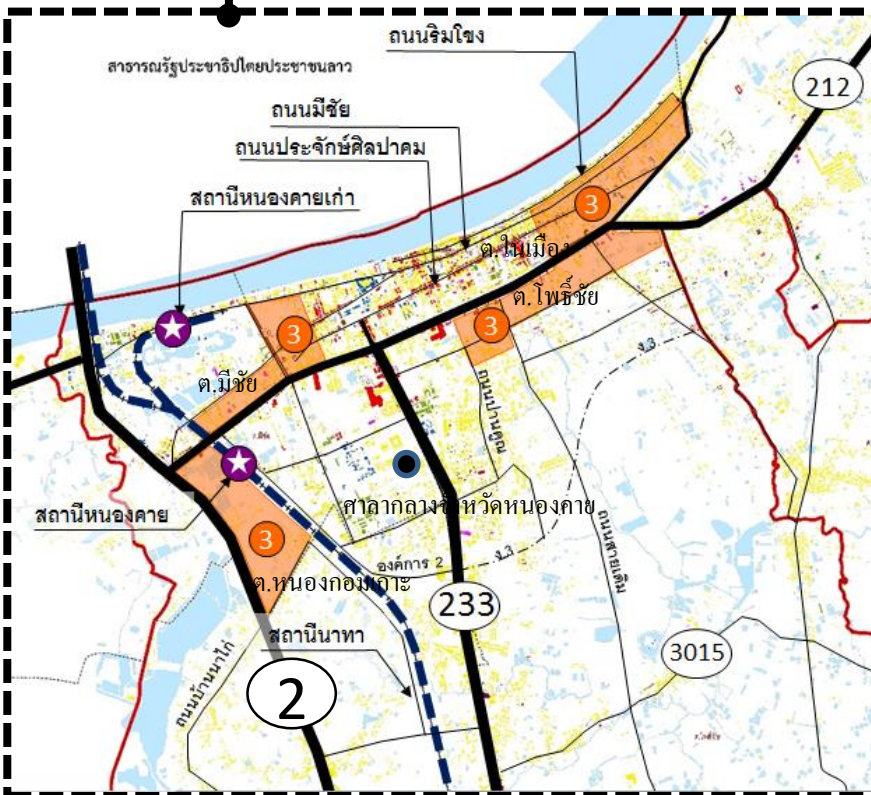
ความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

ความสูงไม่เกิน ๑๘ เมตร

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

การก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ ๒ ให้มีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

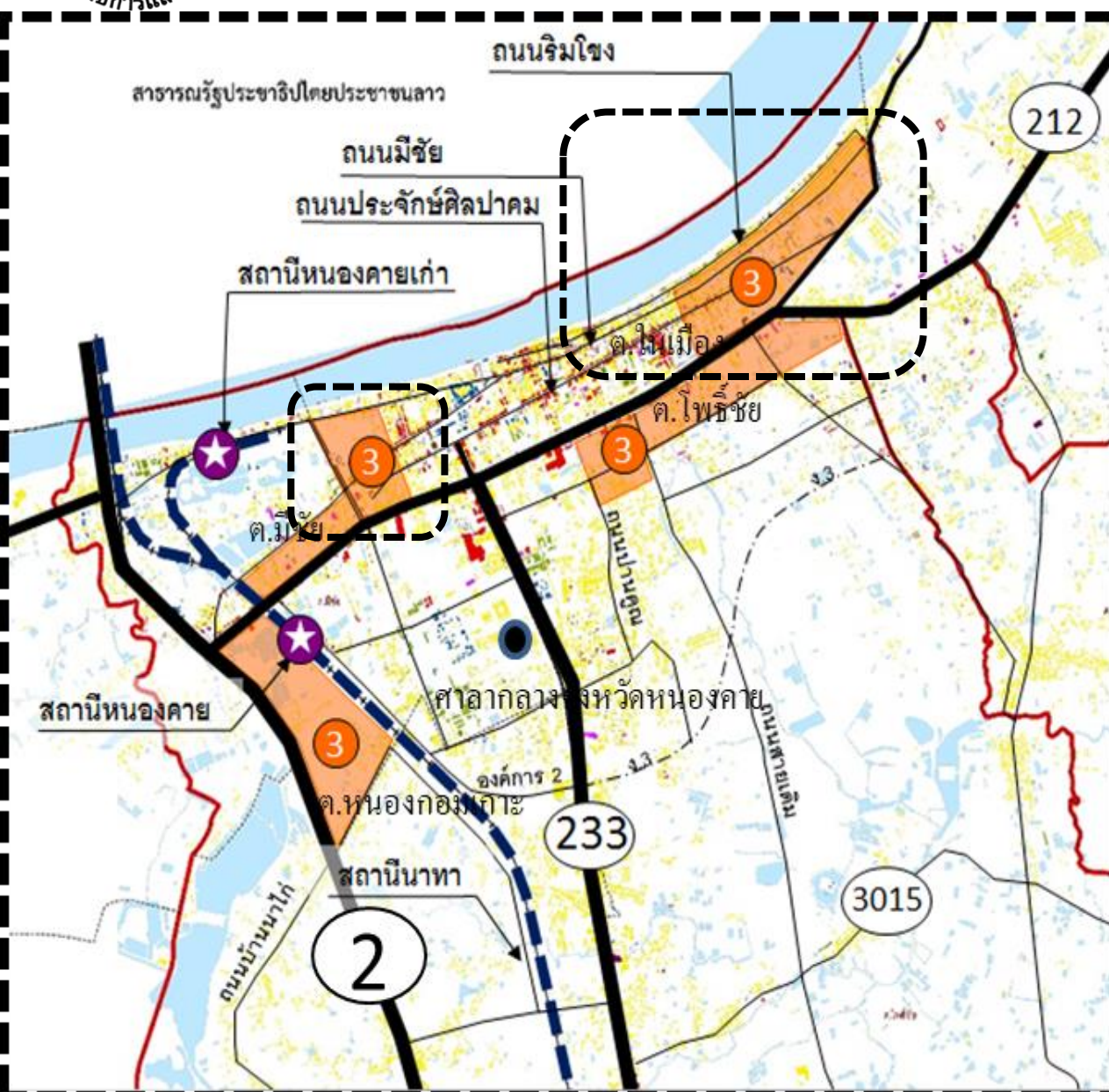
๑. พื้นที่ในบริเวณเขตทางของถนนริมโขง ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทาง ของถนนมีชัย ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และ โรงงานตาม (๑)
๒. พื้นที่ในบริเวณระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และ โรงงานตาม (๑)



๓. พื้นที่อื่นนอกจากข้อ ๑ และข้อ ๒ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



สปป.ลาว

แม่น้ำโขง

ถนนริมโขง

ถนนมีชัย

ความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

ระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทาง ของถนนมีชัย ฟากใต้

ถนนประจักษ์ศิลปาคม

ความสูงไม่เกิน ๑๘ เมตร

ระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทาง ของถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากใต้

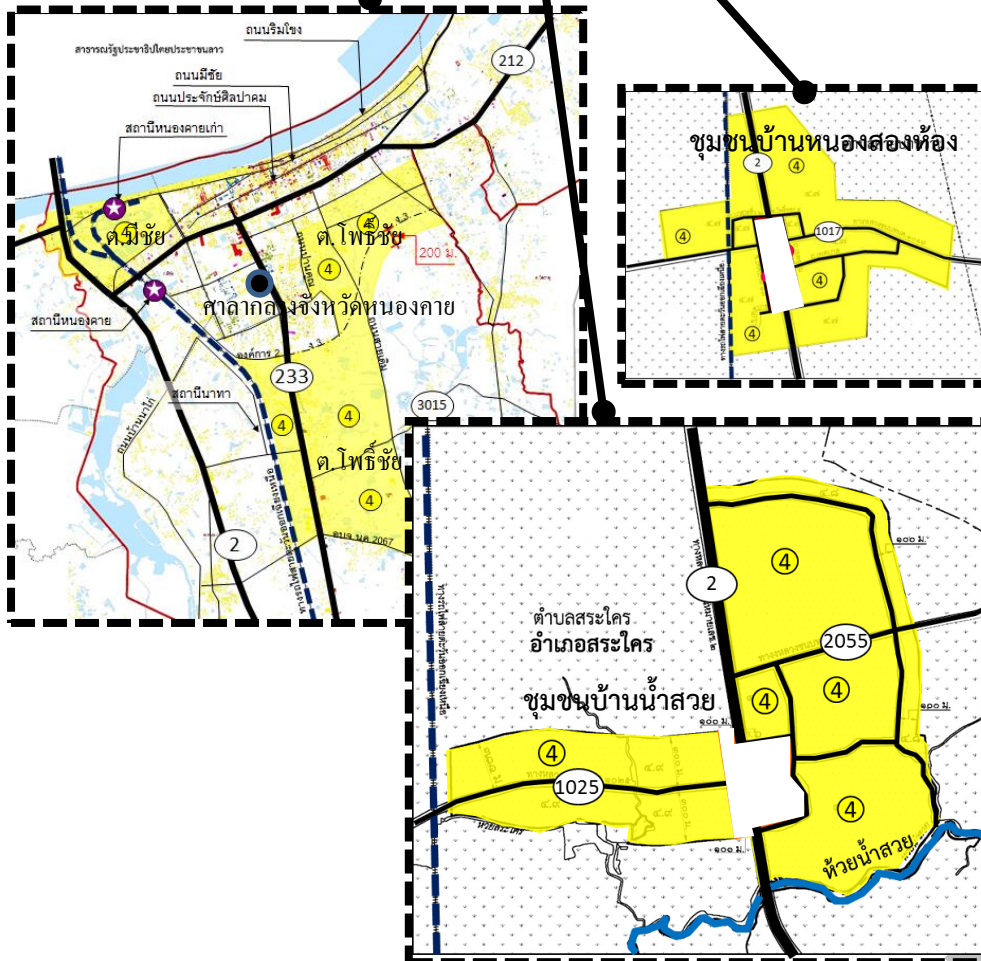
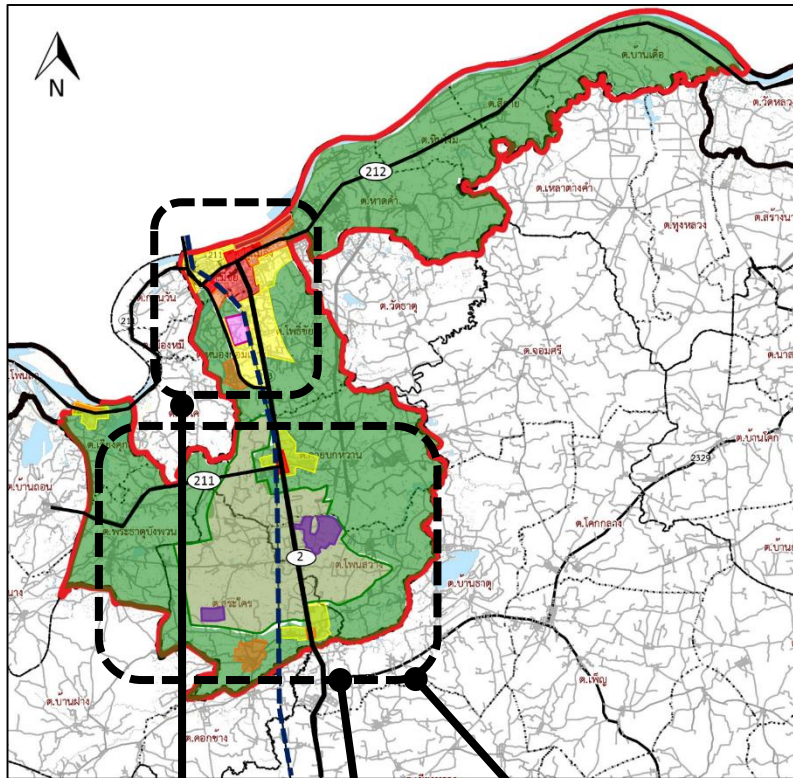
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒

การก่อสร้างอาคารภายในบริเวณที่ ๓ ให้มีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่ในบริเวณเขตทางของถนนริมโขง ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)
๒. พื้นที่ในบริเวณระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนมีชัย ฟากใต้ ถึงระยะขนาน ๒๐ เมตร กับเขตทางของถนนประจักษ์ศิลปาคม ฟากใต้ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๑)
๓. พื้นที่อื่นนอกจากข้อ ๑ และข้อ ๒ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๘ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



ภายในบริเวณที่ ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่ส่งเสริมการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการอยู่อาศัยระดับชุมชนรอง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถ่านน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร และโรงงานตาม (๒)

(๒) ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากโรงงานดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๓) ห้ามโรงงานลำดับที่ ๔ (๑) โรงงานลำดับที่ ๕ (๑) โรงงานลำดับที่ ๔๓ (๑) โรงงานลำดับที่ ๕๗(๒) โรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) โรงงานลำดับที่ ๗๕ (๑) โรงงานลำดับที่ ๘๘ โรงงานลำดับที่ ๘๑ โรงงานลำดับที่ ๑๐๑ ยกเว้นบำบัดน้ำเสียรวม โรงงานลำดับที่ ๑๐๕ และ โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๔) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข และสถานีบริการน้ำมันประเภท ค ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๕) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) ห้ามอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๗) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๘) ห้ามอาคารเก็บพืชผลทางการเกษตรที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากอาคารดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) ห้ามอาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย

(๑๐) ห้ามอาคารกำจัดควัตุอันตราย

(๑๑) ห้ามอาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) ห้ามอาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้อยู่ห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และให้ตั้งอยู่ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

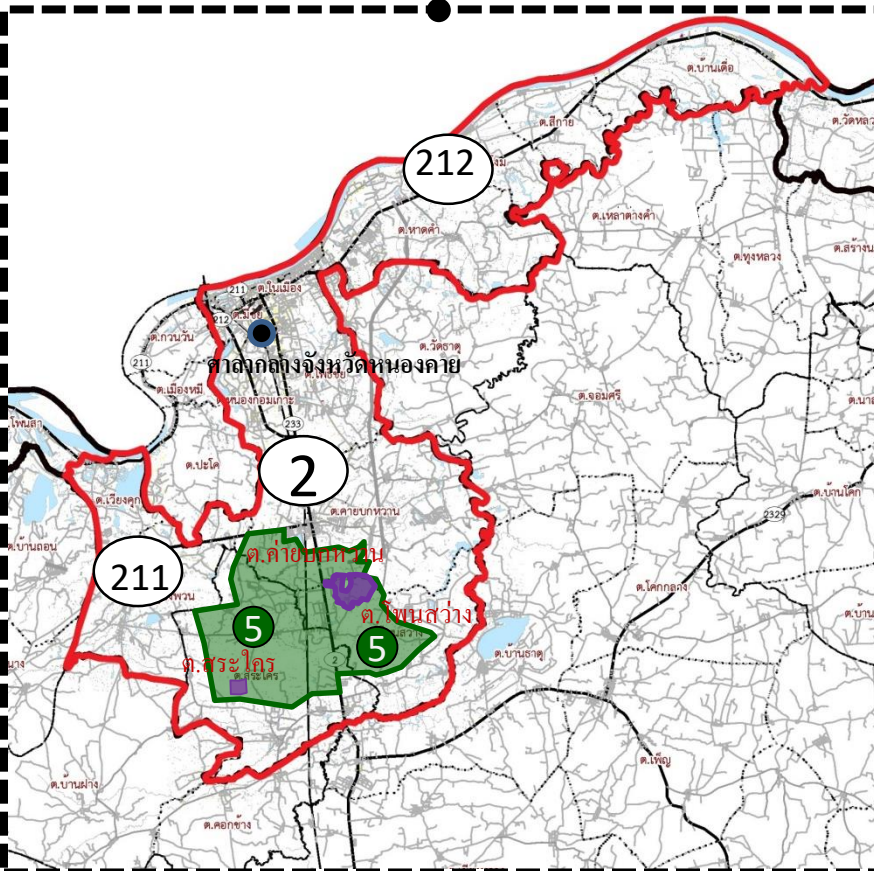
(๑๓) ห้ามอาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่ยึดหรือพักรอขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และหากอาคารดังกล่าวมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ให้มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร และให้ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๔) ห้ามอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และมีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(๑๕) ห้ามป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร

(๑๖) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

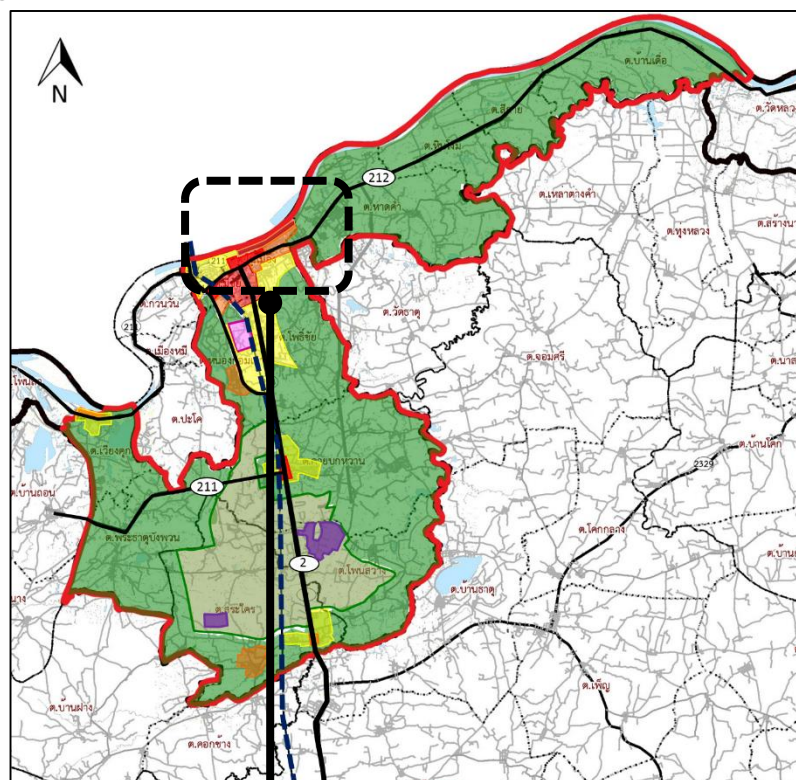
(๑๗) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย <http://pvnweb.dpt.go.th/nongkhai>



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย

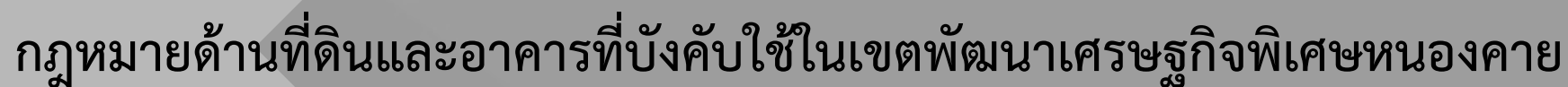


ภายในบริเวณที่ ๖ กำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ชุมชนการค้าริมแม่น้ำโขง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้ามอาคารที่มีความสูงเกิน ๗ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๒) ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๓) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค สถานีบริการน้ำมันประเภท จ และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๔) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานที่บริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) ห้ามอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๖) ห้ามโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑ และโรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
- (๗) ห้ามอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๘) ห้ามหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๙) ห้ามอาคารอยู่อาศัยรวม
- (๑๐) ห้ามอาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๓๐๐ ตารางเมตร

- (๑๑) ห้ามสำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
 - (๑๒) ห้ามศูนย์การค้า
 - (๑๓) ห้ามศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า
 - (๑๔) ห้ามโรงแรมสหพ
 - (๑๕) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
 - (๑๖) ห้ามอาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย
 - (๑๗) ห้ามอาคารกำจัดวัตถุอันตราย
 - (๑๘) ห้ามอาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 - (๑๙) ห้ามอาคารซื้อขายเก็บหรือคัดแยกเศษวัสดุ
 - (๒๐) ห้ามสถานีขนส่งผู้โดยสาร
 - (๒๑) ห้ามอาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
 - (๒๒) ห้ามป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดเว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑ เมตร
 - (๒๓) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร
- ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาสี่มุมลาด ทั้งนี้ พื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาต้องมีสีอ่อนหรือกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีขาว สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทาเป็นต้น



(๑) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่

สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๒) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา คนพิการ

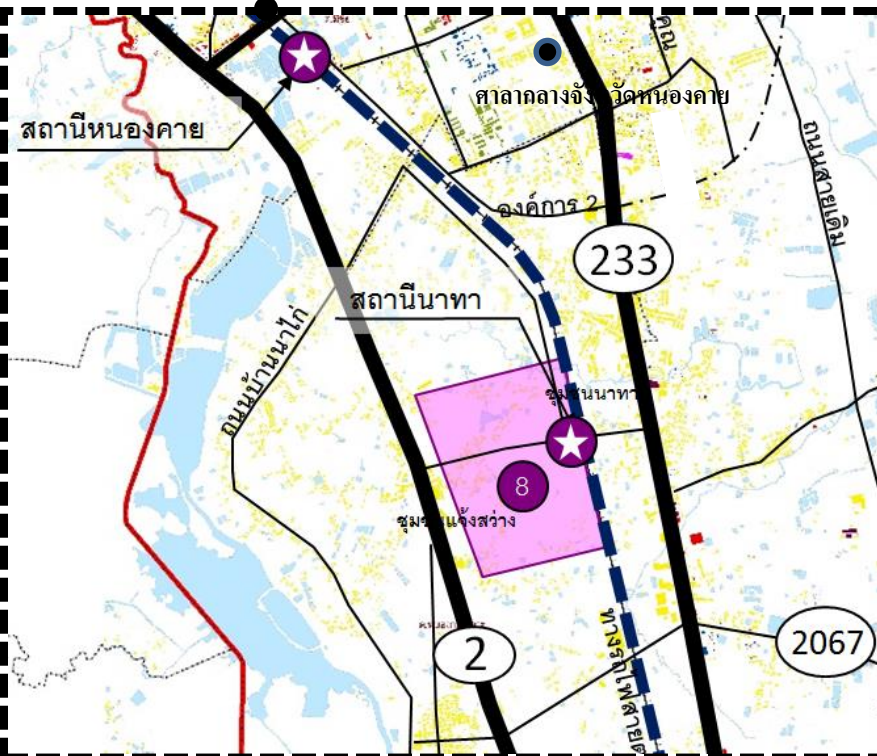
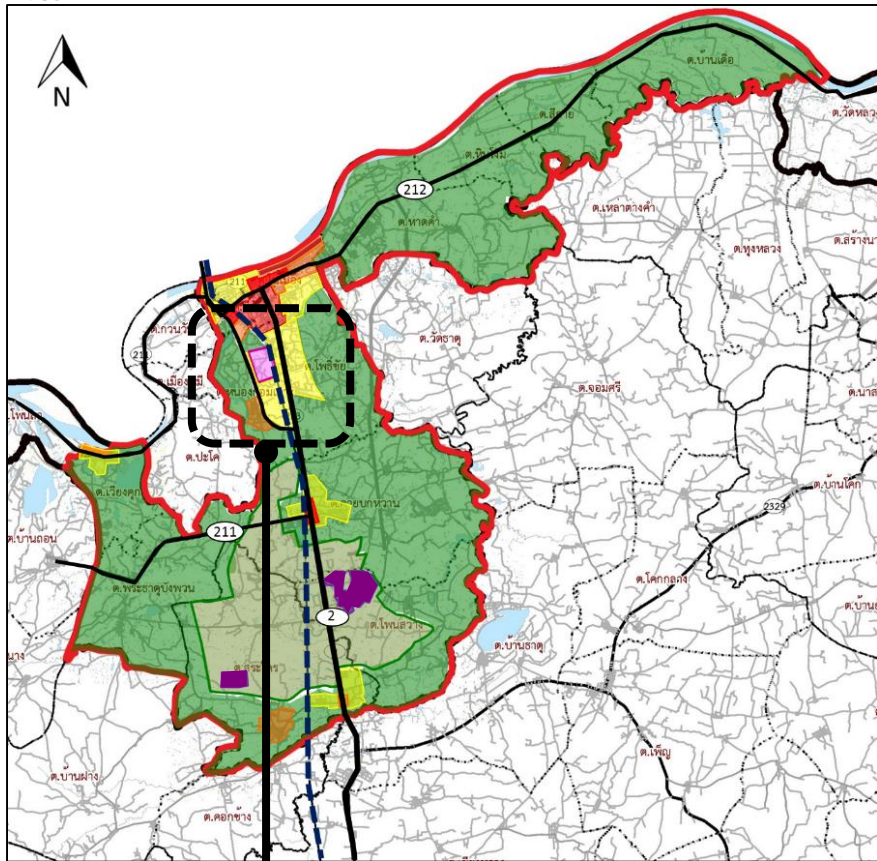
(๔) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๕) ห้ามสถาบันศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษา
แห่งชาติ

(๖) ห้ามป้ายหรือสิ่ง^๑ที่สร้าง^๒ขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง^๓ป้ายทุกชนิด
เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่ง^๑ที่สร้าง^๒ขึ้นสำหรับติดหรือตั้ง^๓ป้ายที่มี
พื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย

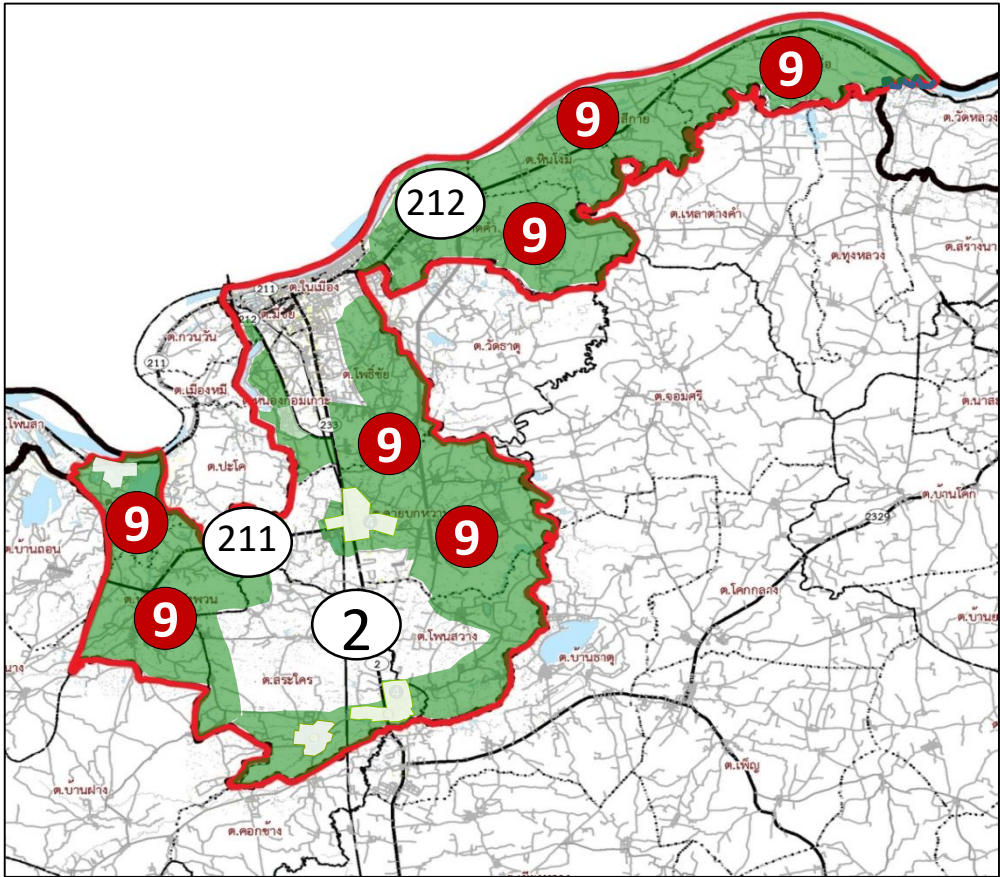
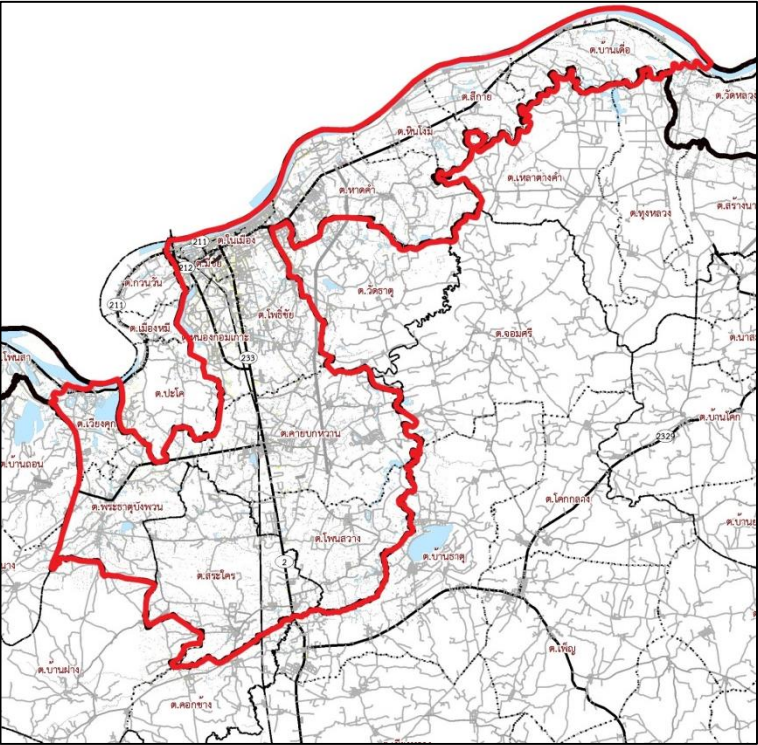


ภายในบริเวณที่ ๘ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนการรองรับการพัฒนาด้านโลจิสติกส์การขนส่ง คลังสินค้า และกิจกรรมต่อเนื่อง ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้ามโรงงานลำดับที่ ๔๒ (๑) และ (๒) โรงงานลำดับที่ ๔๔ โรงงานลำดับที่ ๔๘ (๔) และ (๖) โรงงานลำดับที่ ๔๙ โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) และโรงงานลำดับที่ ๕๕
- (๒) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย
- (๓) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) ห้ามอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า
- (๕) ห้ามอาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- (๖) ห้ามโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑ และโรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๗) ห้ามอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๘) ห้ามหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๙) ห้ามอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๐) ห้ามอาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๑) ห้ามสำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๑๒) ห้ามศูนย์การค้า
- (๑๓) ห้ามศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า
- (๑๔) ห้ามโรงมหรสพ
- (๑๕) ห้ามสถาบันศึกษาตามกฎหมายว่าด้วยการศึกษาแห่งชาติ
- (๑๖) ห้ามโรงพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๑๗) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา คนพิการ
- (๑๘) ห้ามสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๙) ห้ามโรงฆ่าสัตว์
- (๒๐) ห้ามอาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๒๑) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร
- (๒๒) ห้ามป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดเว้นแต่ป้ายบอกชื่อ สถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๒๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร



กฎหมายที่ดินและอาคารที่บังคับใช้ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษหนองคาย



ภายในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่สนับสนุนเพื่ออนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) ห้ามอาคารที่มีความสูงเกิน ๑ เมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๒ ที่มีที่ว่างห่างเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางของถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร โดยวัดระยะจากขอบนอกสุดของอาคารถึงเขตที่ดินของผู้อื่นหรือริมเขตทางด้านที่ติดกับแปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ต้องมีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอส่งน้ำ เสาส่งไฟฟ้า ปล่องเมรุ ปล่องโรงสีข้าว ปล่องโรงงานอุตสาหกรรม และไซโล เก็บผลผลิตทางการเกษตร
 - (๒) ห้ามโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่
 - (ก) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภท หรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
 - (ข) โรงงานอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการเกษตรที่ตั้งอยู่นอกพื้นที่ตำบลเวียงคุกที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร
 - (๓) ห้ามคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
 - (๔) ห้ามคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (๕) ห้ามโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมประเภทที่ ๑ และ โรงแรมประเภทที่ ๒ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
 - (๖) ห้ามอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
 - (๗) ห้ามหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
 - (๘) ห้ามอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
 - (๙) ห้ามอาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร
 - (๑๐) ห้ามศูนย์การค้า
 - (๑๑) ห้ามศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า
 - (๑๒) ห้ามโรงมหรสพ
 - (๑๓) ห้ามอาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของราชการหรือราชการส่วนท้องถิ่น
 - (๑๔) ห้ามอาคารกำจัดวัตถุอันตราย
 - (๑๕) ห้ามอาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 - (๑๖) ห้ามอาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๑๐๐ เมตร และห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๕๐๐ เมตร
 - (๑๗) ห้ามป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๕ เมตร
 - (๑๘) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๑๐ เมตร
 - (๑๙) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากแนวเขตโบราณสถานน้อยกว่า ๑๐ เมตร
 - (๒๐) ห้ามอาคารทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ชุ่มน้ำหนองกอมเกาะ
 - (๒๑) ห้ามอาคารที่มีระยะห่างจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ตอนเชื่อมสะพานมิตรภาพไทย - ลาว) น้อยกว่า ๖ เมตร
- ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาติดอาคาร ทั้งนี้ พื้นที่ผนังภายนอกอาคารและหลังคาต้องมีสีอ่อนหรือกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีขาว สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด
- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดหนองคาย <http://pvnweb.dpt.go.th/nongkhai>