



ตรวจเรื่องร้องเรียน

การ

(นายกฤษฎ์ บุญยสถิตย์)

นิติกร

สัญญาจ้าง

สัญญาเลขที่..... ๒๐ /๒๕๕๙.....

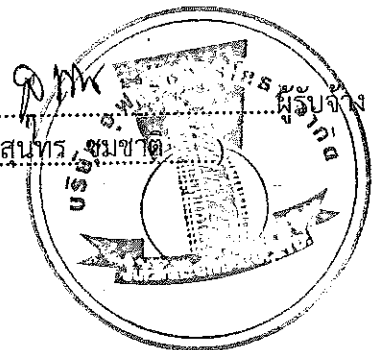
สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น..... สำนักงานเทศบาลเมืองเขารูปช้าง.....
ตำบล..... เขารูปช้าง..... อำเภอ..... เมืองสงขลา..... จังหวัด..... สงขลา.....
เมื่อวันที่..... ๑๓..... เดือน..... มกราคม..... พ.ศ..... ๒๕๕๙..... ระหว่าง..... เทศบาลเมืองเขารูปช้าง.....
โดย..... นายประสงค์ บริรักษ์..... ตำแหน่ง..... นายกเทศมนตรีเมืองเขารูปช้าง..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ว่าจ้าง”ฝ่ายหนึ่งกับ..... บริษัท จุฬาราชการโยธา จำกัด..... ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
ณ..... สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา..... สำนักงานเลขที่..... ๑๒๐๕..... หมู่ที่..... ๕.....
ถนน..... เพชรเกษม..... ตำบล..... ควนลัง..... อำเภอ..... หาดใหญ่..... จังหวัด..... สงขลา.....
โดย..... นายฉัตรชัย จิระโร..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรอง
ของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท..... จังหวัดสงขลา..... ลงวันที่..... ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘.....
โดยมอบอำนาจให้..... นายสุนทร ชุมชาติ..... ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....
๑๓ มกราคม ๒๕๕๙..... เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือแนบท้ายสัญญานี้ซึ่ง
ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน..... โครงการก่อสร้างอาคารเรียน ๔ ชั้น.....
๑๒ ห้องเรียน แบบตอกเสาเข็ม (รหัส สน.ศท ๔/๑๒) ให้กับโรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านเขาแก้ว).....
(รายละเอียดตามรูปแบบแปลนที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)
.....
.....
.....
ณ..... หมู่ที่ ๒..... ตำบล..... เขารูปช้าง..... อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... สงขลา.....
ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา
ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ
ชนิดดี เพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

(ลงชื่อ)..... ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ)..... ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร ชุมชาติ)



ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- ๒.๑ แผนก ๑ ราคาประเมิน.....จำนวน.....๖.....หน้า
 ๒.๒ แผนก ๒ ใบเสนอราคาและบัญชีตารางประมาณราคา.....จำนวน.....๓๓.....หน้า
 ๒.๓ แผนก ๓ รายงานสรุปผลการประมูล.....จำนวน.....๑๑.....หน้า
 ๒.๔ แผนก ๔ ส่วนหนึ่งของสัญญา.....จำนวน.....๑.....หน้า
 ๒.๕ แผนก ๕ ส่วนของบริการจัดทำเอกสาร.....จำนวน.....๑.....หน้า
 ๒.๖ แผนก ๖ หนังสือมอบอำนาจ.....จำนวน.....๑๙.....หน้า
 ๒.๗ แผนก ๗ สูตรการปรับราคา.....จำนวน.....๑๒.....หน้า
 ๒.๘ แผนก ๘ มติฐานงานก่อสร้าง.....จำนวน.....๔๕.....หน้า
 ๒.๙ แผนก ๙ รายละเอียดแบบแปลนโครงการก่อสร้าง.....จำนวน.....๒๙.....หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกัน เป็น หนังสือค้ำประกันสัญญาธนาคาร.....
 กรุงเทพฯ เลขที่ ๐๒๒๕๙๖๑๐๐๐๔๓ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๙.....เป็นจำนวนเงิน
 ๕๒๐,๗๐๐.- (.....ห้าแสนสองหมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน.....) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็น
 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

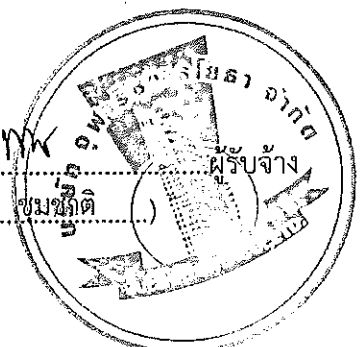
ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

(สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๑๐,๔๑๔,๐๐๐.- บาท
 (.....สิบสี่แสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน.....) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๖๘๑,๒๘๙.๗๒ บาท
 ตลอด จนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการ
 จ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
 (.....นายประสงค์ บริรักษ์.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
 (.....นายสุนทร ขมขันธ์.....)



งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๔๑,๕๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- ตอกเสาเข็ม หล่อฐานราก หล่อเสาตอม่อ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด

งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙)

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๔๑,๕๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- เทคอนกรีต คานคองกรีตเสริมเหล็ก ชั้นล่าง เทคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๒

เทคอนกรีตคานคองกรีตเสริมเหล็กชั้น ๒ เทคอนกรีตพื้นล่างวางพื้นสำเร็จ เทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๒

รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๙)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๔๑,๕๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- เทคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๓ เทคอนกรีตคานคองกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๓ วางพื้น

สำเร็จเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๓ เทคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๒ ก่อผนังชั้นล่าง รวมทั้งทำความสะอาด

สถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙)

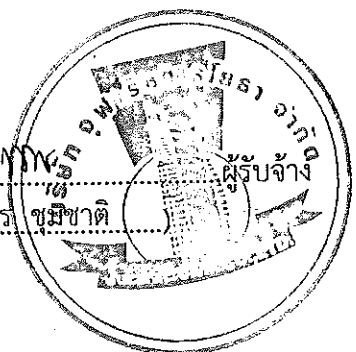
(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสุนทร ชุมชาติ)



งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๔๑,๔๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านสี่หมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- เทศคอนกรีตเสารับพื้นชั้น ๔ เทศคอนกรีตคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๔ วางพื้นสำเร็จ

เทศคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้น ๔ เทศคอนกรีตบันไดชั้นชั้น ๓ ก่อผนังชั้น ๒ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่

ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๒,๑๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- เทศคอนกรีตและคานรับโครงหลังคา พร้อมกันสาด เทศคอนกรีตบันไดชั้นชั้นชั้น ๔

ก่อผนังชั้น ๓ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๙)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๒,๑๐๐.- บาท (- หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน -)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กมุงหลังคา ก่อผนังชั้น ๔ เทศคอนกรีตหน้าห้องเรียนทั้งหมด

รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๙)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสุนทร ชมขันธ์)



งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๒,๑๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- ฉาบปูนผนังภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด เดินสายไฟ ติดตั้งกระดานดำ

ติดตั้งประตูหน้าต่าง งานฝ้าเพดาน รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จ

ตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

งวดที่ ๘ งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๒,๑๐๐ - บาท (- หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่น

สองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน-)..... เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน.....

- ทาสีภายในและภายนอกทั้งหมด ติดตั้งสุขภัณฑ์ ระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมน้ำ

รอบอาคาร และรายละเอียดอื่นๆ รวมทั้งทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด งานแล้วเสร็จ

ตามสัญญาทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน (ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๐)

(รายละเอียดตามรูปแบบที่เทศบาลเมืองเขารูปช้างกำหนด)

โดยผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด
เรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

๔.๔ การปรับราคาค่าก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้าง
ลดลงหรือเพิ่มขึ้นโดยวิธีการดังต่อไปนี้

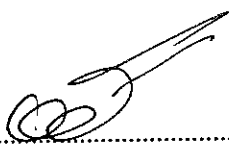
งานดิน

ให้สูตร $K = 0.30 + 0.10I_t/I_o + 0.40E_t/E_o + 0.20F_t/F_o$

งานผิวทาง ASPHALTIC CONCRETE , PENETRATION MACADAM

ให้สูตร $K = 0.30 + 0.10M_t/M_o + 0.40A_t/A_o + 0.10 E_t/M_o + 0.10F_t/F_o$

(ลงชื่อ).....



ผู้ว่าจ้าง

(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....



(นายสุนทร ชัยชาติ)

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ในการและสิทธิของผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่.....๑๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๙.....
และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายในวันที่.....๑๕.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๖๐..... ถ้าผู้รับจ้าง มีได้
ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า
ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือ
ผู้รับจ้าง ทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ
ตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอก
เลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ
ตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

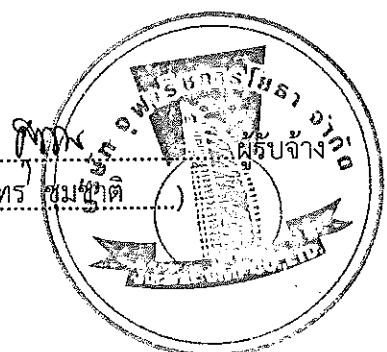
เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่
ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายใน
กำหนด.....๒.....ปี.....เดือน.....นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย
นั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่
ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้าง
ไม่ต้องออกเงิน ใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....๑๕.....วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง
กำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดย ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับ
ความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นความ
ยินยอมดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้าง
จะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของ
ผู้รับจ้างช่วงนั้น ทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร ชุมชาติ)



ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่าง ๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างการเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดี หรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

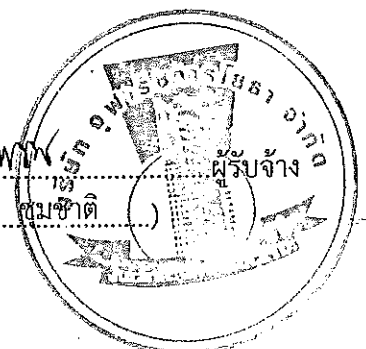
ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์.)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร สมชาติ)



ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลาและผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

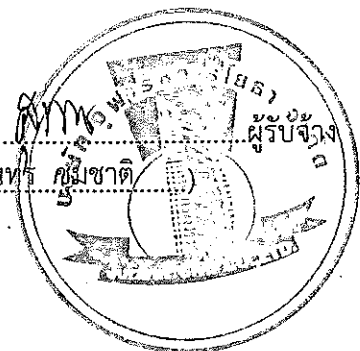
ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้วหากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่ากรรมการตรวจงานจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปมิได้

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร ภูมิชาติ)



ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ในเอกสารสัญญาหากงานพิเศษนั้น อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างหากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใด ๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

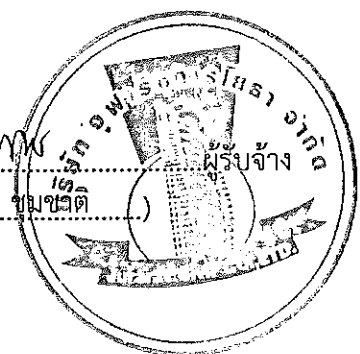
ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....๒๖,๐๓๕-.....บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้าง ยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้วผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร ขมขลิต)



นิติกร

ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามจะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

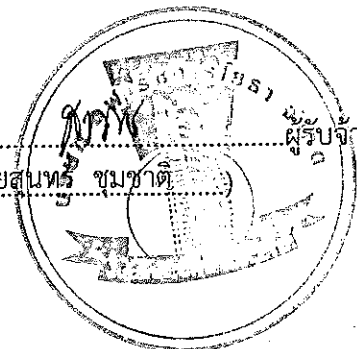
หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้ว ยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวกปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายสนธิ์ ขมาดี)



ข้อ ๑๙. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานได้ แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นตามความในวรรคหนึ่ง ให้ว่าผู้รับจ้างสละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของ และสาขาช่างแต่จะต้องมีช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๐.๑. วิศวกรโยธา

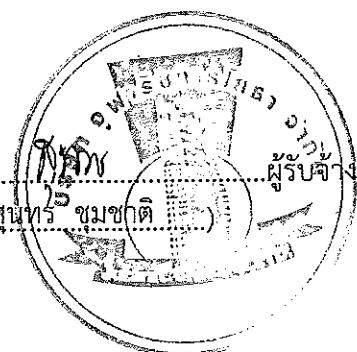
๒๐.๒.

๒๐.๓.

๒๐.๔.

(ลงชื่อ) ผู้ว่าจ้าง
(นายประสงค์ บริรักษ์)

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง
(นายสุนทร ชมชาติ)



ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมด โดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าว ในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญาทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและสัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(.....นายประสงค์ นริรักษ์.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(.....นายสุนทร ชุมชาติ.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....นางเสาวภา ช่วยรักษ์.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....นางสาวฮามีเนาะห์ ยูโซะ.....)

