



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว**  
**เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น**  
**ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ องค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลราคาประเมินทรัพย์สิน <https://assessprice.treasury.go.th/>

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ในการคำนวณภาษียังคงได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายณพตล ณ เชียงใหม่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว