



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว
เรื่อง การกำหนด กฎ กติกาของผู้อาศัยอยู่ในที่สาธารณะประโยชน์ เพื่อควบคุมการบุกรุกที่สาธารณะในเขต
ตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริ่ม จังหวัดเชียงใหม่

ด้วย พื้นที่สาธารณะประโยชน์ในตำบลตอนแก้วหลายแห่ง มีประชาชนบุกรุกเข้ามาอยู่อาศัย เป็นเวลาช้านานหลายสิบปีก่อนที่จะมีการยกฐานะสภาตำบลตอนแก้ว เป็นองค์การบริหารส่วนตำบลตอนแก้ว เนื่องจากไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งและฐานะยากจน บางครอบครัวเป็นครอบครัวใหญ่ หรือครอบครัว ขยายมีการบุกรุกสร้างที่อยู่อาศัยเพิ่ม บางครอบครัวได้ย้ายที่อยู่อาศัยไปยังพื้นที่อื่นมีการขายบ้านหรือที่อยู่ อาศัยให้ผู้อื่นเข้ามาบุกรุกอยู่อาศัยแทนที่ หากไม่มีการกำกับดูแลและควบคุมจะทำให้ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ของแผ่นดินถูกบุกรุกไปเรื่อยๆ

อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดิน อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ให้อำนาจหน้าที่ในการดูแลรักษา และคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน อันหมายถึง ที่ดิน สำหรับประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพธรรมชาติโดยการใช้ประโยชน์ร่วมกันในชุมชน โดย ทางนิตินัยหรือโดยผลของกฎหมาย เช่น ที่ชายตลิ่ง ที่ป่าช้า ทางบก ทางน้ำ สวนสาธารณะ ที่เลี้ยงสัตว์ และที่ สาธารณะประจำตำบลหรือหมู่บ้าน ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของนายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เพื่อให้การดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกันเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และควบคุมการบุกรุกที่สาธารณะในเขตตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริ่ม จังหวัดเชียงใหม่ จึงกำหนดกฎ กติกา ในการปฏิบัติ ดังนี้

๑. อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่มาก่อนประกาศฉบับนี้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบล ตอนแก้ว จัดทำทะเบียนคุม

๒. ห้ามขยายรุกล้ำแนวเขตเดิมที่เคยอยู่อาศัย

๓. ผู้มีสิทธิอยู่ในอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างคือผู้ที่อาศัยอยู่ตามที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับองค์การ บริหารส่วนตำบลตอนแก้ว และลูกหลานสายตรงที่เกิดในบ้านที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้วเท่านั้น

๔. หากไม่อยู่อาศัยด้วยเหตุใดก็ตามให้รื้ออาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างไปได้ เพื่อใช้เป็นที่ดินอัน เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันต่อไป

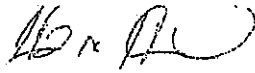
๕. ห้ามขายสิทธิในที่ดินเพราะเป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์ การขายทำได้เฉพาะอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างเท่านั้น ผู้ซื้อไม่มีสิทธิเฉพาะอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างเท่านั้นไม่มีสิทธิใดๆ ในที่ดิน และต้องรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกจากที่สาธารณะประโยชน์นั้น หากฝ่าฝืนจะถูกดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

/๖. ห้ามนำอาคาร...

๖. ห้ามนำอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงที่ดินออกให้ผู้อื่นเช่า เพราะถือว่ามีย่อยอาศัยที่
อื่นแล้ว ไม่มีความเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยอีกต่อไป ต้องคืนที่ดินให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้ประชาชนใช้
ร่วมกันต่อไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายพนพล ณ เชียงใหม่)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดอนแก้ว