



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ โดยวิธีประมูล

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งอยู่ภายในบริเวณโรงเรียน ตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล มีกำหนด ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี จำนวน ๑๕ รายการ ดังต่อไปนี้

๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๒	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๓	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๔	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๕	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๖	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๗	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๘	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๙. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๙	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๐. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๐	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๑	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๒	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๓	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๔	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๕	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องลัดดาวัลย์โรงเรียนโนนไทย-คุรุอุปถัมภ์ ตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

/ผู้ประสงค์จะเช่า.....

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบสัญญาเช่าต่างๆ และขอรับเอกสารได้ที่ ห้องพัสดุโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ ตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายสวัสดิ์ จันทกุล)
ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา



เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๒ /๒๕๖๐
การให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้งในโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ โดยวิธีประมูล
ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน
ที่ตั้งในโรงเรียนโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ ตำบลโนนไทย อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา
โดยวิธีประมูล ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๒	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๓	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๔	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๕	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๖. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๖	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๗. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๗	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๘. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๘	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๙. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๙	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๐. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๐	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๑	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๒	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๓	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๔	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร
๑๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๕	จำนวน ๑ ลี้อค ขนาดพื้นที่ ๒๐ ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๓ ปี (๖ ภาคเรียนๆ ละ ๕ เดือน)

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๖. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๖	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๗. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๗	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน

๘. โรงอาหาร.....

๘. โรงอาหาร ลีอกที่ ๘	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๙. โรงอาหาร ลีอกที่ ๙	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๐. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๐	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๑. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๒. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๓. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๔. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๕. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า , ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๓.๕ ไม่เป็นโรคติดต่อ และไม่เกี่ยวข้องกับสารเสพติดทุกชนิด

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

/(๓) ในกรณีที่.....

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็น บุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่น เอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบ อำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองใบเสนอราคา

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคา ปิดผนึกให้เรียบร้อย

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมากำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการ ขูดลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคา เพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๕๐ วัน ซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๑. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๒. โรงอาหาร ลีอกที่ ๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๓. โรงอาหาร ลีอกที่ ๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๔. โรงอาหาร ลีอกที่ ๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๕. โรงอาหาร ลีอกที่ ๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๖. โรงอาหาร ลีอกที่ ๖	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๗. โรงอาหาร ลีอกที่ ๗	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๘. โรงอาหาร ลีอกที่ ๘	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๙. โรงอาหาร ลีอกที่ ๙	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๐. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๐	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๑. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๒. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๓. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๔. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน
๑๕. โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท/ภาคเรียน

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูล วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องพัสดุโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ อำเภอโนนไทย จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องลัดดาวัลย์โรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์

๗. ซองประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ต้องไม่เกิน ๑ ซอง/ ๑ ล็อก ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซอง ประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จำหน้าซองว่า "ซองประมูลโรงอาหารล็อกที่...." ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๘. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

- | | |
|-------------------------|---|
| ๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๒ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๓ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๔ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๕ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๖. โรงอาหาร ล็อกที่ ๖ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๗. โรงอาหาร ล็อกที่ ๗ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๘. โรงอาหาร ล็อกที่ ๘ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๙. โรงอาหาร ล็อกที่ ๙ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๐. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๐ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๑. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๑ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๒. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๒ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๓. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๓ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๔. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๔ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |
| ๑๕. โรงอาหาร ล็อกที่ ๑๕ | ต้องวางหลักประกันซอง จำนวน เงิน ๑๕๐ บาท |

โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ธพท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูลการให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคา รายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย และถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเช่าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของนักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่า การตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาราคาและกำหนดราคาสินค้า

๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน ของโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินการประมูลหรือในการทำสัญญา องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสม หรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคา รายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

/องค์การบริหาร.....

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่ไม่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งคณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณายกเลิกการประมูล และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาสูงสุด เสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประมูลหรือองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประมูล หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๑๑. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาที่ประมูลได้ ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๘ หากผู้ชนะการประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนด (ภายในวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐) หรือตามที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา หรือไม่วางหลักประกันสัญญาเช่าดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะริบหลักประกันของตามข้อ ๘

กรณีเช่ามีอายุไม่เกิน ๓ ปี องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาจะปรับปรุงอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ ๑๐ ของอัตราเช่าเดิมทุกปี

๑๒. การชำระค่าเช่า

ให้ชำระค่าเช่าดังนี้

ผู้ที่ประมูลได้ในแต่ละล็อต ให้ชำระค่าเช่าดังนี้

งวดที่ ๑ ภายในวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๐

งวดที่ ๒ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

งวดที่ ๓ ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๑

งวดที่ ๔ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

งวดที่ ๕ ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

งวดที่ ๖ ภายในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

/กรณีผู้เช่า.....

กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๑๐ ของยอดเงินที่ค้างชำระหากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๓. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

๑๓.๑ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมาย แทนองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๓.๒ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๓.๓ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปา และการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา หรือตามที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๔ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ หรือปรับปรุง ต่อเติม ดัดแปลง อาคาร ภายในเขตโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ก่อนดำเนินการ

๑๓.๕ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคาร เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๓.๖ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าข่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๗ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมด หรือ บางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๙ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๑๑ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ตั้งอยู่ในบริเวณโรงเรียนโนนไทยคุรุอุปถัมภ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๑๒ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อย ภายในพื้นที่ให้เช่า ให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ห้องส้วม ก๊อกน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

/- จัดให้มีการ.....

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคาร เก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำ และดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่สะสม หรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือ ล้างภาชนะ อุปกรณ์ และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

๑๓.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่า ด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้ บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๔ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่า พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญา สิ้นสุดลง

๑๓.๑๕ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัด นครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา
วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

