



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา  
เรื่อง ให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนสูงเนิน โดยวิธีประมูล

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนสูงเนิน ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ดังต่อไปนี้

๑.	ร้านอาหาร จำนวน ๑ - ๑๘ ล้อค		
๑.๑	ร้านอาหารล้อคที่ ๑	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๒	ร้านอาหารล้อคที่ ๒	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๓	ร้านอาหารล้อคที่ ๓	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๔	ร้านอาหารล้อคที่ ๔	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๕	ร้านอาหารล้อคที่ ๕	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๖	ร้านอาหารล้อคที่ ๖	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๗	ร้านอาหารล้อคที่ ๗	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๘	ร้านอาหารล้อคที่ ๘	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๙	ร้านอาหารล้อคที่ ๙	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๐	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๐	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๑	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๑	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๒	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๒	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๓	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๓	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๔	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๔	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๕	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๕	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๖	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๖	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๗	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๗	(ผลไม้)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร
๑.๑๘	ร้านอาหารล้อคที่ ๑๘	(ผลไม้)	ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนสูงเนิน ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ที่ประกอบกิจการเอง และต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคา การให้เช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และขอรับเอกสาร ได้ที่ โรงเรียนสูงเนิน ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการผู้ที่ไม่มาติดต่อขอรับใบเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์ เข้ายื่นซองประมูลราคา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



ผู้อำนวยการสถานศึกษาโรงเรียนสูงเนิน ปฏิบัติราชการแทน  
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

เอกสารประกอบการประมูลราคาเช่าทรัพย์สิน เลขที่ ๑/๒๕๖๐  
 การให้เช่าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนสูงเนิน โดยวิธีประมูล  
 ตามประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ที่ตั้ง  
 ในโรงเรียนสูงเนิน ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา โดยวิธีประมูลซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข  
 ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

๑. โรงอาหาร จำนวน ๑ - ๑๘ ลีอก

๑.๑	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๒	โรงอาหาร ลีอกที่ ๒	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๓	โรงอาหาร ลีอกที่ ๓	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๔	โรงอาหาร ลีอกที่ ๔	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๕	โรงอาหาร ลีอกที่ ๕	(ข้าวราดแกง)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๖	โรงอาหาร ลีอกที่ ๖	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๗	โรงอาหาร ลีอกที่ ๗	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๘	โรงอาหาร ลีอกที่ ๘	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๙	โรงอาหาร ลีอกที่ ๙	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๐	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๐	(ก๋วยเตี๋ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๑	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๑	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๒	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๒	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๓	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๓	(ขนมขบเคี้ยว)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๔	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๔	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๕	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๕	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๖	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๖	(ของทอด)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๗	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๗	(ผลไม้)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร
๑.๑๘	โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๘	(ผลไม้)	ขนาดพื้นที่	๘	ตารางเมตร

๒. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

๒.๒ วงเงินที่จะประมูล

(๑) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๒) โรงอาหาร ลีอกที่ ๒	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๓) โรงอาหาร ลีอกที่ ๓	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๔) โรงอาหาร ลีอกที่ ๔	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๕) โรงอาหาร ลีอกที่ ๕	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๖) โรงอาหาร ลีอกที่ ๖	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๗) โรงอาหาร ลีอกที่ ๗	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๘) โรงอาหาร ลีอกที่ ๘	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน
(๙) โรงอาหาร ลีอกที่ ๙	ต้องไม่ต่ำกว่า ๘๐.-บาท/เดือน

(๑๐) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๐	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๑) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๑	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๒) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๒	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๓) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๓	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๔) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๔	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๕) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๕	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๖) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๖	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๗) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๗	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
(๑๘) โรงอาหาร ลีอกที่ ๑๘	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน

### ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า , ค่าภาษีต่าง ๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

### ๔. หลักฐานประกอบการยื่นของประมูล (แยกยื่นจากซองเสนอราคา)

ผู้ประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองประมูล โดยแยกไว้นอกซองประมูล เป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมายพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) กรณีเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจควบคุม และใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท และสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีที่ผู้ประมูลเป็นผู้ประมูลงานร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือถ้าผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมไปกับซองใบเสนอราคา

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๒) สำเนาในทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวผู้ประมุข และผู้รับมอบอำนาจกรณีมอบอำนาจ

ให้จัดการแทน

ใบเสนอราคาและรายละเอียดแนบท้ายใบเสนอราคา ให้บรรจุในซองใบเสนอราคาปิดผนึก

ให้เรียบร้อย

#### ๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมากำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไขหากมีการชดเชยตกเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งถ้าตัวเลขและ ตัวอักษรไม่ตรงกันจะถือตัวอักษรเป็นสำคัญการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันซึ่งกำหนดราคาเริ่มต้นของการประมูล ดังนี้

๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๕ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๖. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๖ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๗. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๗ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๘. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๘ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๙. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๙ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๐. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๐ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๑. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๑ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๒. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๒ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๓. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๓ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๔. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๔ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๕. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๕ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๖. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๖ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๗. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๗ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน
๑๘. โรงอาหาร ลี้อคที่ ๑๘ ขนาดพื้นที่ ๘ ตารางเมตร	ต้องไม่ต่ำกว่า๘๐.-บาท/เดือน

#### ๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซอง

๖.๑ รับซองประมูลวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และปิดรับซองเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม โรงเรียนสูงเนิน ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วจะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

๖.๒ เปิดซองประมูลวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ เวลา ๑๑.๓๐ น.เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมโรงเรียนสูงเนิน

๗. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ รายมีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซองซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อมเขียนชื่อ - สกุลหรือห้างหุ้นส่วน/บริษัทแล้วแต่กรณีที่หน้าซองยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลโดยยื่นซองประมูลด้วยตนเองหากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วยเจ้าหน้าที่ของว่า“ซองประมูลเข้าพื้นที่โรงอาหาร ล็อคที่.....โรงเรียนสูงเนินยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๘. หลักประกันซอง

หลักประกันซองประมูลให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ดังนี้

๑. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๒. โรงอาหาร ล็อคที่ ๒	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๓. โรงอาหาร ล็อคที่ ๓	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๔. โรงอาหาร ล็อคที่ ๔	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๕. โรงอาหาร ล็อคที่ ๕	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๖. โรงอาหาร ล็อคที่ ๖	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๗. โรงอาหาร ล็อคที่ ๗	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๘. โรงอาหาร ล็อคที่ ๘	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๙. โรงอาหาร ล็อคที่ ๙	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๐. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๐	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๑. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๑	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๒. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๒	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๓. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๓	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๔. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๔	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๕. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๕	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๖. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๖	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๗. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๗	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท
๑๘. โรงอาหาร ล็อคที่ ๑๘	ต้องวางหลักประกันซอง จำนวนเงิน ๑๐๐ บาท

โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่งคือ

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุ

ในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการหรือหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นต่างๆ ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

#### ๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๘.๕ ให้ผู้ใช้หลักประกันต้องส่งมอบใบตราสารหนี้ให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา พร้อมหนังสือส่งมอบใบตราสารหนี้ (ตามแบบที่ ๖ปท.กำหนด)

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังจากที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ประกาศรายชื่อผู้ชนะการประมูล ให้เข้าทรัพย์สินที่ตั้งในโรงเรียนสูงเนิน เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอราคาขายที่ได้คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาให้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยและถ้าผู้ประมูลได้ไม่มาลงนามในสัญญาเข้าทรัพย์สินกับองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ภายในกำหนดจะริบหลักประกันของ

#### ๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการของนักเรียนและบุคลากรที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมาเป็นเด็ดขาด และการควบคุมราคาสินค้าให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่โรงเรียนจัดตั้งขึ้น เพื่อพิจารณาราคาและกำหนดราคาสินค้า

#### ๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๑๐.๑ ในการประมูลครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาตัดสินจากผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาเข้าทรัพย์สิน ของโรงเรียนสูงเนิน

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลที่เป็นสาระสำคัญหรือมีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๑๐.๓ ในการตัดสินใจการประมูลหรือในการทำสัญญาองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงสภาพฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๐.๔ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประมูลว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศประมูลหรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าวและองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๕ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวนหรือขนาดหรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใดหรืออาจยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณาทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา เป็นเด็ดขาดผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆมิได้รวมทั้งคณะกรรมการ

๑๓.๗ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วงโอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๘ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าวันแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณีไป

๑๓.๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆอันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆอันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๓.๑๐ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๓.๑๑ ผู้เช่าจะต้องเข้ามาปฏิบัติงาน ตามวันและเวลา ที่โรงเรียนกำหนด

๑๓.๑๒ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ที่ตั้งอยู่ในบริเวณโรงเรียนสูงเนินวันแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

๑๓.๑๓ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่ให้เช่าให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆได้แก่ตัวอาคารพื้นผนังเพดานห้องส้วมก๊อกน้ำใช้ระบบบำบัดน้ำเสียอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น สายไฟหลอดไฟพัดลมท่อน้ำประปาเป็นต้นและสาธารณูปโภคอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารเก็บกวาดมูลฝอยเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่สะสมหรือหมักหมมสิ่งหนึ่งสิ่งใดไว้จนก่อให้เกิดความสกปรกหรือเป็นที่เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างมือล้างภาชนะอุปกรณ์และต้องจัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำให้มีปริมาณเพียงพอ

๑๓.๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่าผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณสถานที่เช่าพร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิมโดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด

๑๓.๑๖ หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าวองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา







## บันทึกข้อความ

166  
27 ส.ย. 2560

ส่วนราชการ สำนักการคลัง ส่วนบริหารงานพัสดุ ฝ่ายจัดหาพัสดุ โทร. ๐-๔๔๒๔-๔๕๘๖

ที่ นม ๕๑๐๐๔.๒/๔๕๖

วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๐

เรื่อง ส่งสำเนาเอกสารประกาศสอบราคา

เรียน หัวหน้าศูนย์ข้อมูลข่าวสาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา

พร้อมนี้ สำนักการคลัง ส่วนบริหารงานพัสดุ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา  
ขอส่งเอกสารประกาศและเอกสารสอบราคาจ้าง เลขที่ ๑๖/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๐  
เรื่อง สอบราคาจ้างเหมางานโครงการก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐานสำหรับคนพิการ หรือ  
ทุพพลภาพ (ทางลาด) บริเวณศูนย์ประสานงานองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประจำอำเภอ จำนวน ๑๐ แห่ง  
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นบ.๗  
(นางนิมมล ศรีสัตตบุตร)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานพัสดุ

(นายสมศักดิ์ เทพนอก)

เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ข้อมูลข่าวสาร