

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง และนายอำเภอเมืองระยองจึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนตะพง จังหวัดระยอง ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๑๐๐๑ ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ทราบชื่อ ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายหาดแม่รำพึง - ป่าคั่น - สุขุมวิท เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายซอยเนินกลาง เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสายหาดแม่รำพึง - ช่น - สุขุมวิท โรงเรียนวัดช้างชนศิริราษฎร์ บำรุง วัดช้างชนศิริราษฎร์บำรุง ถนนสายหาดแม่รำพึง - ช่น - สุขุมวิท ฟากตะวันออก ถนนสายในซาก - ในไร่ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายหาดแม่รำพึง - ช่น - สุขุมวิท และเส้นขนานระยะ ๘๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท รย. ๑๐๐๑ ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลเพ ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท รย. ๑๐๐๑ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบท รย. ๑๐๐๑ ฟากตะวันออก สถาบันพัฒนาการศึกษานอกกระบบ และการศึกษาตามอัธยาศัยภาคตะวันออก สถานีวิทยุ ส.อ.ต. กรมอุตุนิยมวิทยาจังหวัดระยอง และสถานีเรดาร์ตรวจอากาศระยอง กรมอุตุนิยมวิทยา คลองห้วยน้ำหว้า คลองเสม็ด และคลองคึกฤทธิ์ ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลบ้านแลง ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๙๕ เมตร กับคลองคึกฤทธิ์ ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๙ เมตร กับเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลบ้านแลง คลองคึกฤทธิ์ ฝั่งตะวันออก เส้นตั้งฉากกับเส้นตั้งฉากระยะ ๖๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) บรรจบกับถนนชาวบ้านร่วมใจ (พัน ร.๙ - ทีพีไอ - ร่วมพัฒนา) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะ ๑๕๘ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๖๐ เมตร กับเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลเชิงเนิน

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๘๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับถนนชาวบ้านร่วมใจ (พัน ร.๙ - ทีพีไอ - ร่วมพัฒนา) ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐ เมตร กับเขตทหาร ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลเชิงเนิน

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่าง ตำบลตะพงกับตำบลบ้านแลง เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๒ เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลเพ ด้านใต้ จดทะเลอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลตะพงกับตำบลเชิงเนิน ยกเว้น พื้นที่ในบริเวณ ที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณกองพันทหารราบที่ ๓ กรมทหารราบที่ ๓ กองพลนาวิกโยธิน (ค่ายมหาสุรสิงหนาท)

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้า

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๐) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๑) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๑๒) คลังวัตถุดิบทรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบทราย

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) คลังสินค้า

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๙) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๐) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๑) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขนส่ง

(๑๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) อาคารที่อยู่อาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๔) อาคารพาณิชย์ที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่

(๖) ห้องชุด อาคารชุดและหอพัก

(๗) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๘) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) สถานสงเคราะห์ หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๐) สถานศึกษาหรือโรงเรียน

(๑๑) โรงพยาบาล

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซสำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๖) ห้องชุด อาคารชุดและหอพัก

(๗) ห้องแถวและตึกแถว

(๘) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

(๙) การจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม

(๑๐) คลังเชื้อเพลิงเพื่อการขายส่ง

(๑๑) คลังวัตถุดิบทรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบทราย

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๙ ห้ามมิให้บุคคลใด ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๙

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๙ ก่อนหรือในวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๙

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับ

การยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการ
จัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลตะพง รักษาการให้เป็นตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

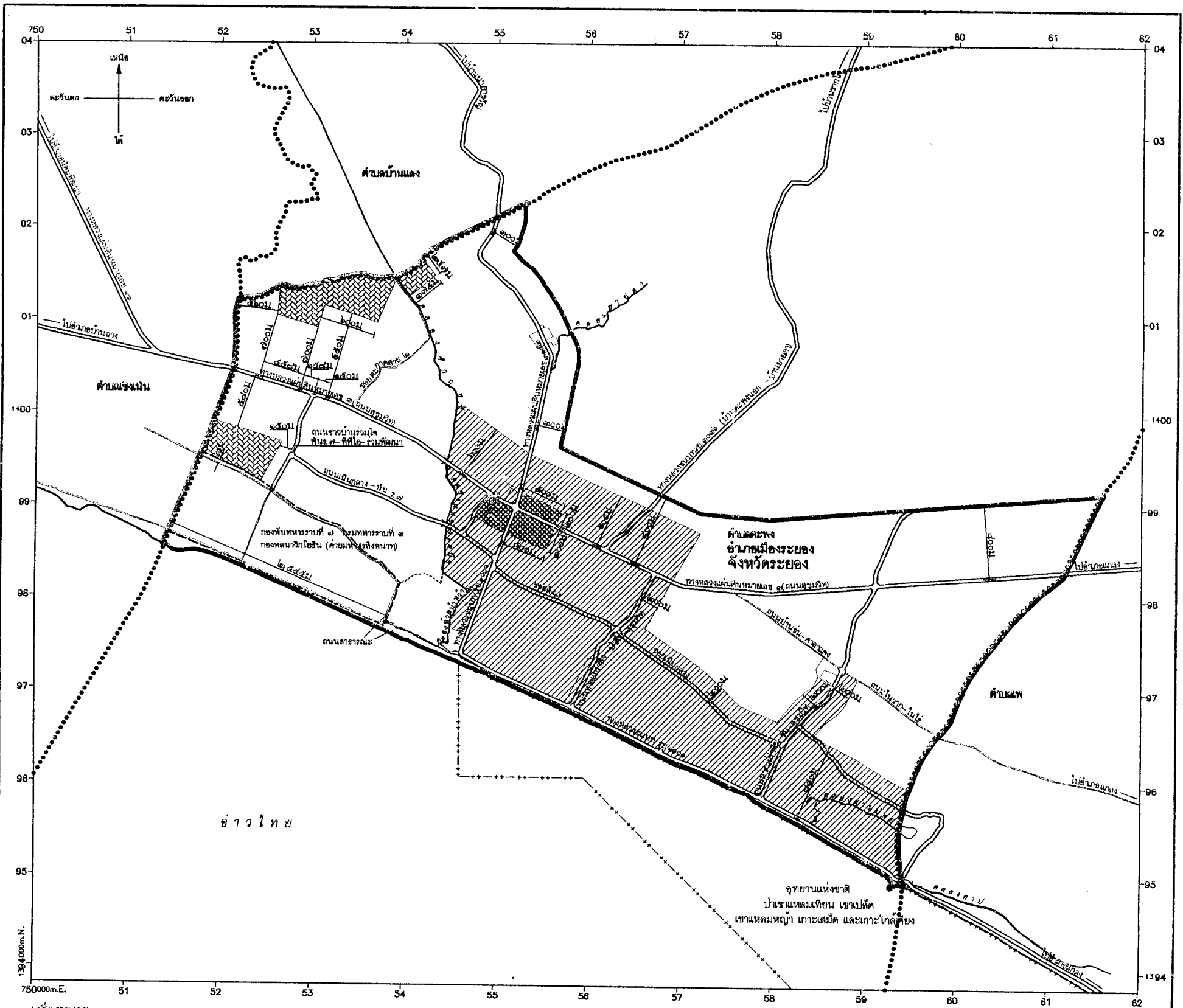
ทวีป แสงกระจ่าง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติการบริหารส่วนตำบลตะพง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ไร่หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
พ.ศ. ๒๕๕๒

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



คำอธิบาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- เขตตำบล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ
- เขตวนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายทรงศักดิ์ ศรีศรีรัมย์)
นักปราชญ์งานช่าง ๗ ศึกษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองช่าง

(สมร เวียนพนา)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

ศึกษาราชการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

(นายทวีป แสงระจำ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง