

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔ ณ ห้องประชุมกรมบังคับคดี ชั้น ๓
วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา

ผู้มาประชุม

๑. นายปกรณ์ ปฏิพิมพาคม	ผู้ตรวจราชการกรม	ปฏิบัติหน้าที่แทนประธาน
๒. นางพรพิศ ด้านพาณิชย์กุล	นิติกรชำนาญการ	
	แทนผู้อำนวยการสำนักงานฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้	กรรมการ
๓. นายศักดิ์ กาญจนาลิขิต	ผู้แทนสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย	กรรมการ
๔. นายตุลประเสริฐ บาโรส	ผู้แทนสมาคมธนาคารไทย	กรรมการ
๕. นายศิริ อาบทิพย์	ผู้แทนสหภาพนายความ	กรรมการ
๖. นายมีเดช สายัณห์	ผู้แทนกรมที่ดิน	กรรมการ
๗. นางศรีลักษณ์ อินทวิมลเมธา	ผู้อำนวยการกองยึดทรัพย์สิน	กรรมการ
๘. นางดารารัตน์ โรจน์บัวทอง	นิติกรระดับชำนาญการพิเศษแทนผู้อำนวยการกองอายัดทรัพย์สิน	กรรมการ
๙. นายนิรศ สุพรรณอ่างทอง	นิติกรชำนาญการแทนผู้อำนวยการกองจำหน่ายทรัพย์สิน	กรรมการ
๑๐. นายไกรสร สิงหราชวรพันธ์	ผู้อำนวยการสำนักงานวางทรัพย์สินกลาง (สำนักงานวิชาการ และ วางทรัพย์สิน)	กรรมการ และเลขานุการ
๑๑. นายวันชัย แสงบัว	หัวหน้าฝ่ายประเมินราคาทรัพย์สิน	กรรมการ
		และผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายปรีชา วงศ์อนันต์นนท์	ผู้เชี่ยวชาญทางด้านคดีแพ่ง	กรรมการ ติตราชการ
----------------------------	----------------------------	----------------------

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวชญาดา ชันติสิทธิ์	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน พนักงานราชการ	สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง
๒. นางสาวศศิธร ทองใหม่	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน พนักงานราชการ	สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง
๓. นางจิตาภา พรายมี	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน พนักงานราชการ	สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง
๔. นางสาวสุภาภรณ์ ชูสิงค์	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน พนักงานราชการ	สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง
๕. นางสาวสมบุรณ์ สุวรรณ	เจ้าหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน พนักงานราชการ	สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง

เริ่มประชุมเวลา ๙.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑	เรื่องที่ประธานจะแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
วาระที่ ๒	เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔
วาระที่ ๓	เรื่องพิจารณากำหนดราคาทรัพย์สิน เพื่อขายทอดตลาด
วาระที่ ๔	เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประธาน :

กล่าวเปิดประชุม

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔ ประชุมเมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔ ขอเชิญคณะกรรมการตรวจสอบรายงานการประชุมครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔ มีข้อแก้ไขหรือไม่ ไม่มี ถ้าวางที่ประชุมรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๒ / ๒๕๕๔

วาระที่ ๓ เรื่องพิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด

ขอเชิญเลขานุการ

เลขานุการ

:: เรื่องที่ ๕๗ / ๒๕๕๓ เป็นทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลแพ่ง หมายเลขแดงที่ ๑๓๗๘/๒๕๕๖ ระหว่าง บริษัทเงินทุน สินเอเชีย จำกัด (มหาชน) โจทก์ บริษัท ไฮ-ซิสเต็ม คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๖ ตารางวา

๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๖๘ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ งาน ๓๐ ตารางวา

๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ งาน ๒๒ ตารางวา

รวม ๓ โฉนด เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๕๘ ตารางวา แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร

เป็นที่ดินยังไม่ปรับปรุง สูงกว่าระดับถนน ประมาณ ๒๐ เซนติเมตร อยู่ติดถนนซอยของหมู่บ้านธนรัฐกานต์

แยกจากถนนซอยเพชรเกษม ๑๑๒ ห่างจากถนนเพชรเกษม ๑.๒ กิโลเมตร การคมนาคมสะดวก

เนื่องจากรถยนต์เข้าถึงที่ดิน และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา (๒๓ ก.ย.๕๖)

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๔๘๔,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๖๘ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๘๗,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๓ โฉนด ประเมินราคา ๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์สินกลาง(๘ มี.ค. ๕๗)

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๔๘๔,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๖๘ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๘๗,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๓ โฉนด ประเมินราคา ๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์สินกลาง(๑๐ พ.ย. ๕๓)

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๔๘๔,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๖๘ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๘๗,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๓ โฉนด ประเมินราคา ๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน (๑๒ พ.ย.๕๓)

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๔๘๔,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๖๘ ราคาตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ ราคาตารางวาละ ๘,๕๐๐.- บาท ประเมินราคา ๑,๘๘๗,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๓ โฉนด ประเมินราคา ๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดิน ๓ โฉนด

เจ้าพนักงานบังคับคดี (๒๓ ก.ย.๕๖)

๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง (๘ มี.ค.๕๗)

๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง (๑๐ พ.ย.๕๓)

๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบัน (๑๒ พ.ย.๕๓) ๕,๑๙๑,๐๐๐.- บาท
 คดีนี้ขายทอดตลาดมาแล้ว ๒๔ ครั้ง ไม่มีผู้เข้าสู้ราคา ๑๙ ครั้ง งดขายตามมาตรา ๓๐๙
 ทวิ ๕ ครั้ง
 หมายเหตุ ที่ดินทั้ง ๓ แปลง มีลักษณะเป็นสามเหลี่ยมมุมแหลม จึงใช้ราคาประเมินของกรมที่ดิน
 เป็นราคาประเมิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินทั้งสามโฉนดให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง ซึ่งมีราคาประเมินเท่ากับกรม
 ที่ดินปีปัจจุบันเป็นเกณฑ์ และให้ปรับลดร้อยละ ๕๐ จากราคาประเมินของกรมที่ดินทั้งสามโฉนด
 เนื่องจากที่ดินมีลักษณะเป็นสามเหลี่ยมมุมแหลม มีศักยภาพใช้สอยได้น้อย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๐ ราคาประเมินของกรมที่ดินตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ปรับลด
 ร้อยละ ๕๐ คงเหลือตารางวาละ ๗,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ ๑ งาน ๖ ตารางวา ราคาประเมินเป็น
 เงิน ๗๔๒,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๑๖๘ ราคาประเมินของกรมที่ดินตารางวาละ ๑๔,๐๐๐.- บาท ปรับลด
 ร้อยละ ๕๐ คงเหลือตารางวาละ ๗,๐๐๐.- บาท เนื้อที่ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา ราคาประเมิน
 เป็นเงิน ๙๑๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๕๕ ราคาประเมินของกรมที่ดินตารางวาละ ๘,๕๐๐.- บาท ปรับลด
 ร้อยละ ๕๐ คงเหลือตารางวาละ ๔,๒๕๐.- บาท เนื้อที่ ๒ งาน ๒๒ ตารางวา ราคาประเมิน
 เป็นเงิน ๙๔๓,๕๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้งสามโฉนดเป็นเงิน ๒,๕๙๕,๕๐๐.- บาท (สองล้านห้าแสนเก้าหมื่น-
 ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

เลขานุการ

:เรื่องที่ ๕ / ๒๕๕๔ เป็นทรัพย์สินคดีล้มละลาย ของศาลแพ่งธนบุรี หมายเลขแดงที่
 ล.๙๒/ ๒๕๒๙ ระหว่าง นายวิศิษฐ์ ทองเนรมิต เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ ห้างหุ้นส่วนจำกัดเจริญ
 อุตสาหกรรมกรทอ ที่ ๑ กับ พวก ลูกหนี้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๙๑ เนื้อที่ตามโฉนด ๔ ไร่ ๙๒
 ตารางวา แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นที่ดินปรับปรุงแล้ว ต่ำกว่า
 ระดับถนน ประมาณ ๑๐ - ๒๐ เมตร อยู่ติดถนนสุขสวัสดิ์ ๑๘ กว้างประมาณ ๔ เมตร ผิว
 ถนนคอนกรีต แยกจากถนนสุขสวัสดิ์ ประมาณ ๘๐-๙๐ เมตร การเดินทางสะดวกเนื่องจากรถยนต์
 เข้าถึงที่ดิน และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา (๓๑ ส.ค.๒๗ และ ๒๗ พ.ค.๕๒)

ราคาตารางวาละ	๑๒,๐๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๒๐,๓๐๔,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา(๒ ก.พ ๕๓)		
ราคาตารางวาละ	๓๐,๐๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๕๐,๗๖๐,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา(๓ มี.ค. ๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๓๖,๐๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๖๐,๙๑๒,๐๐๐.-	บาท
กรมที่ดินปีปัจจุบันประเมินราคา (๑๐ ก.พ.๕๕)		
ราคาตารางวาละ	๓๐,๐๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๕๐,๗๖๐,๐๐๐.-	บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา	๖๔๕,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง (ปี ๒๕๕๓) ประเมินราคา	๑๒,๒๗๖,๔๘๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง (ปีปัจจุบัน) ประเมินราคา	๑๗,๐๔๓,๗๖๐.-	บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑ โฉนด

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา	๒๐,๙๔๙,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ปี ๒๕๕๓ ประเมินราคา	๖๓,๐๓๖,๔๘๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ปีปัจจุบันประเมินราคา	๗๗,๙๕๕,๗๖๐.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบัน	๖๗,๘๐๓,๗๖๐.-	บาท
(ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์)		
ราคาดิฉันคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ปี ๒๕๕๗	๕๐,๐๐๐,๐๐๐.-	บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบันเป็นเกณฑ์ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๙๑ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๙๒ ตารางวา ราคาตารางวาละ ๓๐,๐๐๐.- บาท ราคาประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน ๕๐,๗๖๐,๐๐๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง ก่อนปรับค่าเสื่อมราคาเป็นเกณฑ์ และให้ปรับลดร้อยละหกสิบจากราคาประเมิน

สิ่งปลูกสร้างประเมินราคาตารางเมตรละ ๖,๓๐๐, ๔,๘๕๐, ๖,๒๕๐, ๕,๓๐๐, ๔,๕๐๐, ๔,๔๕๐.- บาท (ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างของกรมที่ดิน) รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างก่อนหักค่าเสื่อมราคาเป็นเงิน ๓๐,๓๓๕,๘๐๐.- บาท ปรับลดร้อยละ ๖๐ เท่ากับ ๑๘,๒๐๑,๔๘๐.- บาท คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑๒,๑๓๔,๓๒๐.- บาท รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๒,๘๙๔,๓๒๐.- บาท (หกสิบสองล้านแปดแสน-เก้าหมื่นสี่พันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

เลขานุการ : เรื่องที่ ๖ / ๒๕๕๔ เป็นทรัพย์ในคดีแพ่ง ของศาลแพ่ง หมายเลขแดงที่ ๓ ๔๔๙ / ๒๕๕๒ ระหว่าง ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย โจทก์ บริษัท กุลนิดา จำกัด จำเลย

1. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๕๔๖ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ งาน ๙๗ ตารางวา
2. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๑๔ เนื้อที่ตามโฉนด ๓ งาน ๗๔ ตารางวา

รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๓ งาน ๗๑ ตารางวา แขวงกระทุ่มราย เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขทะเบียนเลขที่ไม่ปรากฏ ที่ดินปรับปรุงแล้ว ระดับผิวดินเสมอรระดับถนน อยู่ติดถนนซอยเชื่อมสัมพันธ์ ๕ กว้างประมาณ ๔ เมตร ผิวถนนคอนกรีต แยกจากถนนเชื่อมสัมพันธ์ประมาณ ๑๕๐ เมตร การคมนาคมสะดวกเนื่องจาก รถยนต์เข้าถึงและขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์ปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา (๑๙ ต.ค. ๕๓)		
ราคาตารางวาละ	๔,๓๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒ แปลง	๓,๓๑๕,๓๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลางประเมินราคา (๑๑ มี.ค.๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๕,๙๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒ แปลง	๓,๓๑๕,๓๐๐.-	บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน (๑๑มี.ค.๕๕)

ราคาตารางวาละ

๕,๙๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒ แปลง

๓,๓๑๕,๓๐๐.- บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา

๕๑,๖๓๓.๒๖๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา

๓๓,๙๘๔,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒ โฉนด

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา

๕๔,๙๔๘,๕๖๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา

๓๗,๒๙๙,๓๐๐.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน

๓๗,๒๙๙,๓๐๐.- บาท

(ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์)

คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์ ซึ่งเท่ากับราคา

ประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน ราคาประเมินตารางวาละ ๔,๓๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๕๔๖ เนื้อที่ ๓ งาน ๙๗ ตารางวา ราคาตารางวาละ ๔,๓๐๐.- บาท ราคา

ประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๗๐๗,๐๐๐.- บาท

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๑๔ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๔ ตารางวา ตารางวาละ ๔,๓๐๐.- บาท ราคา

ประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๖๐๘,๒๐๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้างคณะกรรมการมีมติให้เจ้าพนักงานบังคับคดีไปตรวจสอบพื้นที่และขนาดของ

สิ่งปลูกสร้างใหม่ และเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานพื้นที่เขตมินบุรี ได้ทำการตรวจสอบ

พื้นที่และขนาดของสิ่งปลูกสร้างเรียบร้อยแล้ว ตามบันทึกที่ ยธ.๐๕๐๒.๐๔(๐๕)/๑๕๐๗๘

ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๔ เรื่องขอแก้ไขขนาดสิ่งปลูกสร้าง

เนื้อที่ของสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินใหม่เป็นดังนี้

เนื้อที่ทั้งหมดแต่ละหลังมีขนาด ๔,๖๔๑ ตารางเมตรต่อหลัง ราคาประเมินตารางเมตรละ

๕,๙๐๐.- บาท (ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างของกรม

ที่ดิน)

คำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตารางเมตรละ ๕,๙๐๐ x ๔,๖๔๑ เป็นเงิน ๒๗,๓๘๑,๙๐๐.- บาท

หักค่าเสื่อมร้อยละ ๑๐ ๒,๗๓๘,๑๙๐.- บาท

คงเหลือราคาประเมินต่อหลัง ๒๔,๖๔๓,๗๑๐.- บาท

สรุปราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๖๕๔๖ ราคาประเมินที่ดิน = ๑,๗๐๗,๐๐๐.- บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง = ๒๔,๖๔๓,๗๑๐.- บาท

รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง = ๒๖,๓๕๐,๘๑๐.- บาท

โฉนดเลขที่ ๒๔๘๑๔ ราคาประเมินที่ดิน = ๑,๖๐๘,๒๐๐.- บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง = ๒๔,๖๔๓,๗๑๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง = ๒๖,๒๕๑,๙๑๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้ง ๒ โฉนด เป็นเงิน ๕๒,๖๐๒,๗๒๐.- บาท (ห้าสิบล้านหกแสนสองพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

เลขานุการ : เรื่องที่ ๘ / ๒๕๕๓ เป็นทรัพย์สินในคดีล้มละลาย ของ ศาลล้มละลายกลาง หมายเลขแดงที่ ๑๒๓๑ / ๒๕๔๘ ระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ บริษัท เอ็ดสันทูเปอร์สโตร จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๗๕๒ เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ ๖ ตารางวา แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พร้อมสิ่งปลูกสร้างเลขทะเบียนที่ไม่ปรากฏ สภาพที่ดินเป็นที่ดินปรับปรุงแล้ว สูงกว่าระดับถนน ประมาณ ๑ เมตรอยู่ติดถนนซอย สุขุมวิท ๖๙/๑ กว้างประมาณ ๖ เมตร ผิวนอนคอนกรีต แยกจากถนนสุขุมวิท ประมาณ ๒๐ เมตร รถยนต์เข้าถึงที่ดินสะดวก และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา (๒๖ ต.ค.๕๓)

ราคาตารางวาละ	๘๓,๕๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๓๓,๙๐๑,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลางประเมินราคา (๙ มี.ค.๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๘๓,๕๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๓๓,๙๐๑,๐๐๐.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน(๓ มีนาคม ๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๘๓,๕๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๓๓,๙๐๑,๐๐๐.-	บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา	๓๗,๔๐๐,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา	๓๐,๘๐๗,๐๐๐.-	บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑ โฉนด

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา	๗๑,๓๐๑,๐๐๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา	๖๔,๗๐๘,๐๐๐.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน	๖๔,๗๐๘,๐๐๐.-	บาท
(ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์)		

คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์ ซึ่งมีราคาเท่ากับราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน และยังไม่เคยขายทอดตลาดมาก่อน

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๗๕๒ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๖ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๘๓,๕๐๐.- บาท
ราคาประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน ๓๓,๙๐๑,๐๐๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารตึกห้างสรรพสินค้าเอ็ดสันทู ๕ ชั้น ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง เป็นเงิน ๓๐,๘๐๗,๐๐๐.- บาท ราคาตารางเมตรละ ๘,๑๕๐.- บาท (ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างฯ ของกรมที่ดิน)

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๔,๗๐๘,๐๐๐.- บาท (หกสิบสี่ล้านเจ็ดแสนแปดพันบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

เลขานุการ : เรื่องที่ ๙ / ๒๕๕๔ เป็นทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดพระโขนง หมายเลขแดงที่ ๒๖๔๖ / ๒๕๕๒ ระหว่าง นางพิมพ์สุรางค์ เอี่ยมแจ้งพันธุ์ โจทก์ นายชัยรัตน์ หรือธนอนันต์ ชูประเทศ จำเลย ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๑๘๐๓ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๕ ไร่ ๑ งาน ๔๒ ตารางวา ตำบลชะหาร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นที่ดินว่างเปล่า ยังไม่ปรับปรุง ต่ำกว่าระดับถนน ด้านหน้าติดที่ดินแปลงอื่น ซึ่งติดถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี ฝั่งขาเข้ากรุงเทพฯ การคมนาคมไม่สะดวก เนื่องจากรถยนต์เข้าถึงที่ดินโดยผ่านที่ดินแปลงอื่น และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา (๒๐ ต.ค.๕๓)

ราคาตารางวาละ	๕,๗๕๐.- บาท
รวมราคาประเมินที่ดิน ประเมินราคา	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท
ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์สินกลาง (๑๖ มี.ค. ๕๔)	
ราคาตารางวาละ	๕,๗๕๐.- บาท
รวมราคาประเมินที่ดิน ประเมินราคา	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดิน ปีปัจจุบัน (๘ มี.ค.๕๔)	
ราคาตารางวาละ	๕,๗๕๐.- บาท
รวมราคาประเมินที่ดิน ประเมินราคา	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดิน ๑ โฉนด

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท
สำนักงานวางทรัพย์สินกลาง ประเมินราคา	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบัน (ใช้ราคาสีปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์สินกลางเป็นเกณฑ์) คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด	๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบันเป็นเกณฑ์ ซึ่งเท่ากับราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์สินกลาง เนื่องจากยังไม่เคยขายทอดตลาด
ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๑๘๐๓ เนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๑ งาน ๔๒ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๕,๗๕๐.- บาท ราคาประเมินเป็นเงิน ๕๘,๓๑๖,๕๐๐.- บาท (ห้าสิบแปดล้านสามแสนหนึ่งหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด ✓

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑๑ / ๒๕๕๔ เป็นทรัพย์สินในคดีล้มละลาย ของศาลล้มละลายกลาง หมายเลขแดงที่ ๕๒๖๘ / ๒๕๕๐ ระหว่าง บริษัท อาควา นิชิฮาร่าคอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ บริษัท ทรัพย์สินทอง จำกัด ลูกหนี้ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๕๒ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๔ ไร่ ๓ งาน ๖๓ ตารางวา ตำบลราชบุรีนิคม(ไทรใหญ่) อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เป็นที่ดินยังไม่ปรับปรุง ต่ำกว่าระดับถนน ประมาณ ๑.๕ เมตร อยู่ติดถนนใหญ่(ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี)การคมนาคมสะดวก เนื่องจากรถยนต์เข้าถึงที่ดิน และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา (๒๙ เม.ย.๕๒)

ราคาตารางวาละ	๕,๗๕๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๕๗,๒๘๗,๒๕๐.-	บาท
ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง(๙ มี.ค. ๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๕,๘๗๕.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๕๘,๕๓๒,๖๒๕.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบัน (๑๖ มี.ค.๕๔)		
ราคาตารางวาละ	๕,๗๕๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๕๗,๒๘๗,๒๕๐.-	บาท

รวมราคาประเมินที่ดิน ๑ โฉนด

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์	๕๗,๒๘๗,๒๕๐.-	บาท
สำนักงานวางทรัพย์กลาง	๕๘,๕๓๒,๖๒๕.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดินปีปัจจุบัน (๑๖ พ.ย.๕๓)	๕๗,๒๘๗,๒๕๐.-	บาท
คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด		

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินให้หักส่วนที่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านที่ดินจากแนวกึ่งกลางสายออกข้างละ ๒๐ เมตร
 ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๒๕๒ เนื้อที่ ๒๔ ไร่ ๓ งาน ๖๓ ตารางวา หรือเท่ากับ ๙,๙๖๓ ตารางวา
 หัก ส่วนที่สายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านออก ๓๒๐ ตารางวา คงเหลือ เนื้อที่ ๙,๖๔๓ ตารางวา
 ดังนั้นที่ดินคงเหลือเนื้อที่ทั้งหมด ๙,๖๔๓ ตารางวา ใช้ราคาประเมินที่ดินของเจ้าพนักงาน
 พิทักษ์ทรัพย์ เท่ากับตารางวาละ ๕,๗๕๐.- บาท ซึ่งเท่ากับราคาประเมินของกรมที่ดินปี
 ปัจจุบันเป็นเงิน ๕๕,๔๔๗,๒๕๐.- บาท (ห้าสิบล้านสี่แสนสี่หมื่นเจ็ดพันสองร้อยห้าสิบบาท-
 ถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด ✓

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑๔ / ๒๕๕๔ เป็นทรัพย์ในคดีล้มละลาย ของศาลล้มละลายกลาง หมายเลขแดงที่
 ล. ๑๐๒๗ / ๒๕๕๗ ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์พญาไท จำกัด เจ้าหนี้ผู้เป็นโจทก์ บริษัท
 เค.ที.วูธ ๓๐ จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๖๗๒ เนื้อที่ตามโฉนด ๔ ไร่ ๘๐
 ตารางวา แขวงคลองกุ่ม เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นที่ดินปรับปรุงแล้ว สูงกว่าระดับถนน
 ประมาณ ๒๐-๓๐ เมตร อยู่ติดถนนใหญ่(ถนนนวลจันทร์) กว้างประมาณ ๑๐ เมตร ผิวถนน
 คอนกรีต การคมนาคมสะดวก เนื่องจากรถยนต์เข้าถึงที่ดิน และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์
 ปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา (๑๔ มี.ค.๕๒) ตารางวาละ	๒๒,๕๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๓๗,๘๐๐,๐๐๐.-	บาท
ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง(๒๘ ก.พ. ๕๔) ตารางวาละ	๓๗,๒๕๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๖๒,๕๘๐,๐๐๐.-	บาท
ราคาประเมินของกรมที่ดิน (๒๘ มี.ค.๕๒ และ ๑๗ ก.พ.๕๔) ตารางวาละ	๒๒,๕๐๐.-	บาท
รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง	๓๗,๘๐๐,๐๐๐.-	บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา
สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา

๑๔,๔๙๐,๐๐๐.- บาท
๑๐,๑๗๙,๙๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑ โฉนด

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ประเมินราคา

๕๒,๒๙๐,๐๐๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา

๗๒,๗๕๙,๙๐๐.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน

๔๗,๙๗๙,๙๐๐.- บาท

(ใช้ราคาส่งปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์)

คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ได้พิจารณากำหนดราคามีมติดังนี้ :

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์ เนื่องจากยังไม่เคยขายทอดตลาด ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๔๖๗๒ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๘๐ ตารางวา ราคาประเมินตารางวาละ ๓๗,๒๕๐.- บาท ราคาประเมินทั้งแปลงเป็นเงิน ๖๒,๕๘๐,๐๐๐.- บาท
สิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านตึก ๒ ชั้น อาคารโรงงาน โกดังเก็บของและโรงจอดรถ ราคาประเมินรวม ๑๐,๑๗๙,๙๐๐. บาท (ตารางเมตรละ ๖,๓๐๐, ๔,๘๕๐, ๓,๐๐๐ และ ๒,๗๕๐.- บาท (ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างฯ ของกรมที่ดิน)
รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๒,๗๕๙,๙๐๐.-บาท (เจ็ดสิบสองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

เลขานุการ

: เรื่องที่ ๑๕ / ๒๕๕๕ เป็นทรัพย์ในคดีแพ่ง ของ ศาลจังหวัดมินบุรี หมายเลขแดงที่

๗๐/๒๕๕๐ ระหว่าง นายแบง ชวนโล โจทก์ บริษัทขมณาด อินเตอร์ กรุ๊ป จำกัด จำเลย

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๗๔ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๖ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๘๔ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๖ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๘๕ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๘ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๔. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๓ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๖ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๕. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๔ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๖ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๖. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๕ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๖ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๗. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๖ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๑ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๘. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๗ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๑ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๙. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๘ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ตารางวา

๑๐. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๙ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ตารางวา

๑๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๐ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๑ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๒ ตารางวา

๑๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๒ เนื้อที่ตามโฉนด ๗๒ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๔. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๓ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๕. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๔ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๖. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๕ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๗. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๖ เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๘. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๗ เนื้อที่ตามโฉนด ๕๒ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๑๙. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๘ เนื้อที่ตามโฉนด ๒๙ ไร่ / ๑๐ ตารางวา

๒๐. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๙ เนื้อที่ ตามโฉนด ๒๘ ไร่/๑๐ ตารางวา
รวม ๒๐ โฉนด ๓ ไร่ ๗๐ ๓/๑๐ ตารางวา แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร
พร้อมสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขที่ เป็นที่ดินปรับปรุงแล้ว บางส่วนสูงกว่าระดับถนน ๒๐ เซนติเมตร
และบางส่วนต่ำกว่าระดับถนน ประมาณ ๒๐ เซนติเมตร อยู่ติดถนนซอยของหมู่บ้านชนนาถ ซึ่งติดกับ
ถนนสายไหม รถยนต์เข้าถึงที่ดินสะดวก และ ขอเสนอภาพถ่ายสภาพทรัพย์สินปัจจุบันบนจอภาพ

ราคาประเมินที่ดิน

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา (๕ ก.ย.๕๐)

ราคาตารางวาละ ๒๘,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒๐ แปลง ประเมินราคา ๓๕,๕๖๘,๔๐๐.- บาท

ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลาง (๒๑ ก.พ. ๕๔)

ราคาตารางวาละ ๓๓,๕๐๐,๒๘,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒๐ แปลง ประเมินราคา ๕๐,๖๔๘,๙๕๐.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดิน (๓ มี.ค.๕๔)

ราคาตารางวาละ ๒๘,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒๐ แปลง ประเมินราคา ๓๕,๕๖๘,๔๐๐.- บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา ๖,๑๒๐,๐๐๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา ๑๒,๗๒๓,๕๒๔.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒๐ โฉนด

เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคา ๕๑,๖๘๘,๔๐๐.- บาท

สำนักงานวางทรัพย์กลาง ประเมินราคา ๖๓,๓๗๒,๔๗๔.- บาท

ราคาประเมินของกรมที่ดินปัจจุบัน ๔๘,๒๙๑,๙๒๔.- บาท

(ใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์)

คดีนี้ยังไม่เคยขายทอดตลาด

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินได้พิจารณากำหนดราคา มีมติดังนี้:

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของสำนักงานวางทรัพย์กลางเป็นเกณฑ์ เนื่องจากยังไม่เคยขายทอดตลาด

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๗๔ เนื้อที่ ๖๖ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๓๔,๔๕๐.- บาท
๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๘๔ เนื้อที่ ๖๖ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๓๗,๗๕๐.- บาท
๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๘๘๕ เนื้อที่ ๖๘ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๘๘,๐๕๐.- บาท
๔. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๓ เนื้อที่ ๖๖ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๔๑,๑๕๐.- บาท
๕. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๔ เนื้อที่ ๖๖ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๔๑,๑๕๐.- บาท
๖. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๕ เนื้อที่ ๖๖ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๔๑,๑๕๐.- บาท
๗. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๖ เนื้อที่ ๗๑ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๔๐๘,๖๕๐.- บาท
๘. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๗ เนื้อที่ ๗๑ ไร่/๑๐ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๔๐๘,๖๕๐.- บาท
๙. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๘ เนื้อที่ ๖๗ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๔๔,๕๐๐.- บาท
๑๐. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๐๙ เนื้อที่ ๖๗ ตารางวา	ราคาประเมิน	๓๓,๕๐๐.- บาท	รวม	๒,๒๔๔,๕๐๐.- บาท

๑๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๐ เนื้อที่ ๖๗^๑/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๒๔๗,๘๕๐.- บาท
 ๑๒. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๑ เนื้อที่ ๗๒ ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๔๑๒,๐๐๐.- บาท
 ๑๓. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๒ เนื้อที่ ๗๒^๑/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๔๑๕,๓๕๐.- บาท
 ๑๔. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๓ เนื้อที่ ๖๗^๑/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๒๔๗,๘๕๐.- บาท
 ๑๕. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๔ เนื้อที่ ๖๗^๒/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๒๕๑,๒๐๐.- บาท
 ๑๖. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๕ เนื้อที่ ๖๗^๒/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๒๕๑,๒๐๐.- บาท
 ๑๗. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๖ เนื้อที่ ๖๗^๒/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๒,๒๕๑,๒๐๐.- บาท
 ๑๘. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๗ เนื้อที่ ๕๒^๒/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๓๓,๕๐๐.- บาท รวม ๑,๗๔๘,๗๐๐.- บาท
 ๑๙. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๘ เนื้อที่ ๒๙^๓/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๒๘,๐๐๐.- บาท รวม ๘๓๗,๒๐๐.- บาท
 ๒๐. ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๙๑๙ เนื้อที่ ๒๘^๓/_{๑๐} ตารางวา ราคาประเมิน ๒๘,๐๐๐.- บาท รวม ๙,๒๐๖,๔๐๐.- บาท
 รวมราคาประเมินที่ดินทั้ง ๒๐ แปลง เป็นเงิน ๕๐,๖๔๘,๙๕๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้างราคาตารางเมตรละ ๖,๓๐๐.- บาท (ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ โรงเรียน
 สิ่งปลูกสร้างฯ ของกรมที่ดิน) ราคาประเมินทั้งสิ้นเป็นเงิน ๑๒,๗๒๓,๔๗๔.- บาท รวมราคาประเมินที่ดิน
 พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๓,๓๗๒,๔๒๔.- (หกสิบสามล้านสามแสนเจ็ดหมื่นสองพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสี่บาทถ้วน)
 เป็นราคาที่คณะกรรมการกำหนด

ประธาน : วาระที่ ๔ ไม่มี
 เลิกประชุมเวลา : ๑๒.๐๐ นาฬิกา

ชญาดา อินทสิทธิ์

(นางสาวชญาดา ขันตีสิริ)
 ผู้บันทึกรายงานการประชุม

วันชัย แสงบัว

(นายวันชัย แสงบัว)
 ผู้ตรวจรายงาน