

ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี เรื่อง แบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๖)

ตามที่ได้มีประกาศอธิบดีกรมบังคับคดีเรื่องแบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๕) ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ กำหนดแบบประกาศขายทอดตลาดแล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๘ อธิบดีกรมบังคับคดีจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกแบบที่ ๑.๕ แบบที่ ๒.๕ แบบที่ ๓.๕ แบบที่ ๔.๕ แบบที่ ๕.๕ ของประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี เรื่อง แบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๕) ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ และให้ใช้แบบท้ายประกาศนี้แทน

๒. ประกาศขายทอดตลาดที่ได้ออกไปก่อนหน้าที่ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดีฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายทอดตลาดต่อไปจนเสร็จสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘
รัตน์ สุวรรณมงคล
อธิบดีกรมบังคับคดี



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่องขายทอดตลาดที่ดิน

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* { โจทก์
..... จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่..... ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่.....

นัดที่ ๒ ในวันที่.....

นัดที่ ๓ ในวันที่.....

นัดที่ ๔ ในวันที่.....

นัดที่ ๕ ในวันที่.....

นัดที่ ๖ ในวันที่.....

ณ ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา..... นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว
เว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการใดได้มีการตกลงขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในการนี้ที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ จังหวัด..... มีชื่อ..... เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
เนื้อที่ตามโฉนด..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

สภาพที่ดิน.....

ที่ดินที่จะขายติดจำนวนอยู่ในสภาพที่ดินที่จะทำการขายโดยปลดการจำนอง/
การจำนองติดไป

ราคาเริ่มต้นเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา
ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคา
ประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าซื้อราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคารีมต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคากันกลาง
สำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคประเมินอ้างอิงในกรณีเป็นการขาย
โดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันออกจากราค
ประเมินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ในการนี้มีเศษจะมีการปัดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดตั้งกล่าว

ราคประเมินอ้างอิงเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและ
ราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากันกลางของ
คณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย์หากไม่มีราคากันกลางจะใช้ราคประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย์
กรมบังคับคดีและหากไม่มีราคากันกลางจะใช้ราคประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีราคประเมินอ้างอิงอาจ
เปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขาย
ในการขายทอดตลาดตั้งกล่าวมีการแก้ไข

ราคประเมินของสำนักประเมินราคารัฐพย์สิน กรมธนารักษ์จำนวน..... บาท (.....)****

ราคประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน..... บาท (.....)****

ราคประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน..... บาท (.....)****

ราคประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย์ กรมบังคับคดี จำนวน..... บาท (.....)****

ราคากันกลางโดยคณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย์ จำนวน..... บาท (.....)****

**** หากไม่มีให้ระบุว่าไม่มี

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคាត้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคายกเว้นเงินเดือนหรือแคชเชียร์ เข็คสั่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวนบาท*****

เงินแต่ผู้เข้าสู่ราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาย่อมควรขายได้แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอ ราคัดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคามาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การอนสิทธิค่าภาษีอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เข็คหรือเข็ค ของส่วนราชการองค์กรหรือธุรกิจชั้นระดับ..... เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคามาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้อง ทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคายังเป็นเงินมัดจำ ตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคัดังกล่าว ให้ถือว่า เงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไปหากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคัดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการ เข้าสู่ราคากลับเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนค่าภาษีต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอาการตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่รากผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อดีทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายหอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่รากต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราก มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่รากในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่รากเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่รากด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่ โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๒.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี เรื่อง ขยายหอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

คำล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* { โจทก์
..... จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่..... ในคืนนี้
ตามคำสั่งศาลรวม ๙ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เวลา.....น้ำพิกาหากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการได้ไม้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายหอดตลาดตามกำหนดนัดทุกรကรังหากไม่ไปดูแลการขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคานี้มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาก็ต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่ค่าความไม่ใช้จดที่จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหนึ่งอย่าง นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในการนับที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าหน้าที่บันทึกตัวเลขจำนวนนัดที่ขายไปแล้วต่อ

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ แขวง/ตำบล.....
 เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... มีชื่อ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
 เนื้อที่ตามโฉนด ไร่ งาน ตารางวา
 สภาพที่ดินมีลักษณะรกร้างที่จะทำการขยายด้วยคือ.....
 ที่ดินพร้อมลักษณะรกร้างที่จะขยายติดกับเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขยาย
 โดยปลดการจำนอง/การจำนองติดไป

ราคารেิมตัน เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริมตันและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริมตันเท่ากับราคาประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าซื้อราคaje้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริมตันลงร้อยละ ๑๐ ของราคadtถกกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคารีมตันจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคประเมินอ้างอิงในการขายโดยการจำนำองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนำองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคประเมินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคายตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริมตันและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดถกกล่าว

ราค่าประเมินอ้างอิงเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคารีเมตันและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคารัฐพย์หากไม่มีราคัดังกล่าวจะใช้ราคประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารัฐพย์กรณบังคับคดีและหากไม่มีราคากั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีราคากลางอาจเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคารีเมตันและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคายังคงอยู่ในส่วนของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน..... บาท (.....)****

ราคายังคงงานบังคับคดี จำนวน..... บาท (.....)****

ราคายังคงงานประเมินราคารหัส กรมบังคับคดี จำนวน บาท (.....) ****

ราคากำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน..... บาท (.....)****

***** หากไม่มีให้ระบุว่าไม่มี

เงื่อนไขการเข้าสู่รากา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่รากาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่รากาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์ เช็คสั่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวน บาท**** เว้นแต่ผู้เข้าสู่รากานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลเมืองคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาน้ำหนึ้นที่สมควรขายได้แต่เมื่อคัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคามาตรฐาน ๓๐๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การอนสิทธิค่าภาษีอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบอกประเกทและสภาพของทรัพย์เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็คหรือเช็คของส่วนราชการองค์การหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุ เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคามาตรฐาน ๓๐๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้อง ทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่รากาเป็นเงินมัดจำ ตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคадังกล่าวให้ถือว่า เงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไปหากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคадังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไข การเข้าสู่รากาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนค่าภาษีต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอาการตามประมวลรัษฎากร

**** ในกรณีที่มีหลักประกันพิเศษตามกฎหมายระหว่างประเทศให้ใช้ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่
ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับ
นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ข่ายหอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้น
จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้อง
ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของ
นิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่..... โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

- ๕ -

แผนที่



แบบที่ ๓.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดห้องชุด

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* { โจทก์
..... จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดห้องชุดของจำเลยที่..... ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่.....
นัดที่ ๒ ในวันที่.....
นัดที่ ๓ ในวันที่.....
นัดที่ ๔ ในวันที่.....
นัดที่ ๕ ในวันที่.....
นัดที่ ๖ ในวันที่.....
ณ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา..... นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการได้ไม่การดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในการนี้ที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

ห้องชุดที่จะขาย

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
เนื้อที่ห้องชุดประมาณ.....ตารางเมตร สูง..... เมตร ยัตราช่วงแท่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
จำนวน.....ส่วน ใน.....ส่วน

สภาพห้องชุด

ห้องชุดที่จะขายติดจำนวน.....เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
โดยปลดการจำนอง/การจำนองติดไป

ราคาระบบเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบบเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายหอดตลาดครั้งแรกราคาระบบเริ่มต้นเท่ากับราคาระบบเริ่มต้น หากไม่มีผู้เข้าซื้อราคaje้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาระบบเริ่มต้นลงร้อยละ 10 ของราคาระบบเริ่มต้นสำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคาระบบเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของราคาระบบเริ่มต้น ในการนี้เป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนวนที่เป็นปัจจุบันของเจ้าของ ราคาระบบเริ่มต้นอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการบัดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาระบบเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดตั้งกล่าว

ราคาระบบเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบบเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาระบบเริ่มต้นของคณะกรรมการกำหนดราคาระบบเริ่มต้น หากไม่มีราคาระบบเริ่มต้นจะใช้ราคาระบบเริ่มต้นของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาระบบเริ่มต้นอาจเปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาระบบเริ่มต้นและราคาน้ำที่สมควรขายในการขายหอดตลาดตั้งกล่าวมีการแก้ไข

ราคาระบบเริ่มต้นของสำนักประเมินราคาระบบเริ่มต้น กรมธนารักษ์จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาระบบเริ่มต้นของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคาน้ำที่ดิน.....บาท (.....) ****

ราคาระบบเริ่มต้นของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาระบบเริ่มต้นของเจ้าพนักงานประเมินราคาระบบเริ่มต้น จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาน้ำที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาระบบเริ่มต้น จำนวน.....บาท (.....) ****

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคាត้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคายกเว้นบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์ เช็คสั่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงิน เป็นจำนวน..... บาท*****

เงินแต่ผู้เข้าสู่ราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่สามีมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว
ผู้ที่ซื้อไปได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้หันที่หลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคายกเว้นที่สมควรขยายได้ แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคามาตรฐาน ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเกทและสภาพของทรัพย์เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ จึงระบุ..... เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคามาตรฐาน ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคายกเว้นเงินมัดจำ ตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคายังคงล่าช้า ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคายังคงล่าช้า

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคายกเว้นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใต้กำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอาการตามประมวลรัษฎากร

****หากไม่มีให้ระบุว่าไม่มี

*****ในกรณีที่มีหลักประกันพิเศษตามกฎหมายท่องไวให้ใส่ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่รaca ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปที่ปราภูในประภาคและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินขายทอดตลาดเป็นต้นไป

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่รaca ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่รaca มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่รaca ในนามตนของซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่รaca เป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทุนส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่รaca ด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่.....โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประภาค ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๔.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง*{..... โจทก์
..... จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่..... ในคดีนี้ตามคำสั่งศาล
รวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา นายนิพิกาหากในกรณีการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ตั้งแต่วันเดียวแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการใดได้มีการตกลงการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคดค้านราคาน้ำที่มีผู้เสนอและไม่มีลิทธิคดค้านราคาก็ต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในการนี้ที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในการนี้ที่มีการขายมากกว่าหนึ่งนัดกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในการนี้ที่มีการขายมากกว่าหนึ่งนัดกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

สิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ราคาระมัดต้น เป็นตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายหอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการขายหอดตลาดแต่ละครั้งตามที่เห็นสมควรโดยคำนึงถึงสภาพทรัพย์ในปัจจุบันราคานี้ขายในท้องตลาดรวมถึงความเหมาะสมประการอื่นประกอบด้วยทั้งนี้ในการนี้มีเศษจะมีการปิดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายหอดตลาดตั้งกล่าว

ราคายังคงเดิมของสำนักประเมินราคารัฐพย์สินกรรมหน้ารัฐฯ จำนวน บาท (.....)****

ราคายังคงใช้ได้จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง จำนวน..... บาท (.....)****

ราคายังคงน้ำเงินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน..... บาท (.....)****

ราคายังคงงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน บาท (.....)****

ราคากำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน บาท (.....)****

เงื่อนไขการเข้าสู่รากา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางแผนหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคร์เชิร์รี่ค
สั่งจ่าย.....เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวน.....บาท*****

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันที่มี

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาน้ำเสียที่สมควรขยายได้แต่มีผู้คัดค้านราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

**** หากไม่มีให้ระบุว่าไม่มี

***** ในกรณีที่มีหลักประกันพิเศษตามกฎกระทรวงฯให้ใส่ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิค่าภาษีอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบกประเกทและสภาพของทรัพย์เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นHECKต้องเป็นแคชเชียร์HECKหรือHECKของส่วนราชการองค์การหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุเป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคามาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคាតั้งกล่าวให้ถือว่าเงินมัดจำตั้งกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือทันที หากมีผู้เสนอราคางreater กว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคាតั้งกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือทันที

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคางานนี้มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคางานนี้จะต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคามิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคางานนั้นโดยไม่ได้และหากผู้เข้าสู่ราคางานนี้ติดบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคากลับ

ผู้ซื้อได้ให้รือถอนไปหรือติดต่อกับเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง

ขอทราบรายละเอียดได้ที่..... โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๕.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง*{..... โจทก์..... จำเลย.....

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดทรัพย์ของจำเลยที่..... ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา..... นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบถ้วนรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ตั้งแต่วันแรกแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการใดได้มีการลดการขายไปว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะจดการขายทรัพย์ร้ายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคดค้านราคาที่มีผู้เสนอและเมื่อสิทธิคดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหนึ่งนัดอย่างกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหนึ่งนัดอย่างกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่ลงขายให้ถูกต้อง

กรณีทรัพย์ที่ยืดมิได้นำไปเก็บรักษาไว้ ณ สถานที่ของกรมบังคับคดีในวันขายทอดตลาด
เจ้าหนี้ตามคำพิพากษามีหน้าที่ต้องขนย้ายทรัพย์ที่จะขายไปส่งมอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีตามวัน
เวลาและสถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศขายหากไม่นำส่งจะถือว่าเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเพิกเฉย
ไม่ดำเนินการบังคับคดีภายในเวลาที่กำหนดเจ้าพนักงานบังคับคดีจะรายงานศาลขอให้มีคำสั่งถอน
การบังคับคดีตามมาตรา ๒๙๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ทรัพย์ที่จะขาย

.....
.....
.....
.....
.....

ราคาเริ่มต้นเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่
สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการขาย
ทอดตลาดแต่ละครั้งตามที่เห็นสมควรโดยคำนึงถึงสภาพทรัพย์ในปัจจุบันราคาน้ำขายในห้องตลาดรวมถึงความ
เหมาะสมประการอื่นประกอบด้วย ทั้งนี้ ในการมีเศษจะมีการปัดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศ
คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคารหัพย์สินกรรมฐานรักษ์ จำนวน บาท (.....)****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคารหัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน บาท (.....)****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน บาท (.....)****

เงื่อนไขการเข้าซื้อราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าซื้อราคาต้องวางแผนหลักประกันการเข้าซื้อราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือเช็ค^{***}
สั่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวน บาท
(.....)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

**** หากไม่มีให้ระบุว่าไม่มี

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาน้ำเสียที่สมควรขยายได้แต่มีผู้คัดค้านราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสังบูณ

การวางแผนมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็คหรือเช็คของส่วนราชการองค์กรหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุเป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคามาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าซื้อราคานั้นเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ข่ายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคากดลงกล่าวให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคากล่าวและจะต้องชำระราคากล่าวที่เหลือทันทีหากมีผู้เสนอราคากล่าวมากกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคากดลงกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทันที

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคากู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อและถือว่าผู้ซื้อดีกราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราชาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราชามิฉะนั้น จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราชานามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราชากลับมาเป็นนิติบุคคลก็ต้อง ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนทันทีที่ส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราชាកลวย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่………………… โทร………………… ใบ้วังและเอกสารอื่นๆ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี