

ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี
เรื่อง แบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๖)

ตามที่ได้มีประกาศอธิบดีกรมบังคับคดีเรื่องแบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๕) ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ กำหนดแบบประกาศขายทอดตลาดแล้ว นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ. ๒๕๕๔ อธิบดีกรมบังคับคดีจึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกแบบที่ ๑.๕ แบบที่ ๒.๕ แบบที่ ๓.๕ แบบที่ ๔.๕ แบบที่ ๕.๕ ของประกาศอธิบดีกรมบังคับคดี เรื่อง แบบประกาศขายทอดตลาด (ฉบับที่ ๕) ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ และให้ใช้แบบท้ายประกาศนี้แทน

๒. ประกาศขายทอดตลาดที่ได้ออกไปก่อนหน้าที่ประกาศอธิบดีกรมบังคับคดีฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายทอดตลาดต่อไปจนเสร็จสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

รีนวดี สุวรรณมงคล

อธิบดีกรมบังคับคดี



ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่องขายทอดตลาดที่ดิน

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* {โจทก์
.....จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินของจำเลยที่.....ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่.....

นัดที่ ๒ ในวันที่.....

นัดที่ ๓ ในวันที่.....

นัดที่ ๔ ในวันที่.....

นัดที่ ๕ ในวันที่.....

นัดที่ ๖ ในวันที่.....

ณตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา..... นาฬิกาหากในการขายแต่ละนัดไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว เว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดทิ้งขายให้ถูกต้อง

ที่ดินที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ.....แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
เนื้อที่ตามโฉนด.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

สภาพที่ดิน.....

ที่ดินที่จะขายติดจำนองเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายโดยปลดการจำนอง/
การจำนองติดไป

ราคาเริ่มต้นเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา
ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคา
ประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าสู้ราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าว
สำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิงในกรณีเป็นการขาย
โดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคา
ประเมินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิงเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและ
ราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของ
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินหากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมบังคับคดีและหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีราคาประเมินอ้างอิงอาจ
เปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการ
ขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน.....บาท (.....)****

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวนบาท*****

เว้นแต่ผู้เข้าสุรานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิคำภาษาอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็คหรือเช็คของส่วนราชการองค์การหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุ.....เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไปหากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนคำภาษาต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับ
นับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้น
จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่ง
หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของ
นิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๒.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* {โจทก์
.....จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่.....ในคดีนี้
ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เวลา.....นาฬิกาหากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

ที่ดินโฉนดเลขที่เลขที่ดินหน้าสำรวจแขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด..... มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
เนื้อที่ตามโฉนดไร่งานตารางวา

สภาพที่ดินมีสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายด้วยคือ.....

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขายติดจำนองเจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
โดยปลอดการจำนอง/การจำนองติดไป

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา
ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคา
ประเมินอ้างอิงหากไม่มีผู้เข้าสู้ราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าว
สำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิงในกรณีเป็นการขาย
โดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคา
ประเมินอ้างอิงด้วยทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิงเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและ
ราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของ
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินหากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมบังคับคดีและหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีราคาประเมินอ้างอิงอาจ
เปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการ
ขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน.....บาท (.....)****

**** หากไม่มีให้ระบุว่ามี

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คสั่งจ่าย..... เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวนบาท*****

เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิคำภาษีอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คหรือเช็คของส่วนราชการองค์การหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุ.....เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าวให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไปหากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนค่าภาษีต่างๆจากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

***** ในกรณีที่มีหลักประกันพิเศษตามกฎหมายกระทรวงฯ ให้ใส่ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไปที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคพร้อมค่าปรับนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่..... โทร.....ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๓.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดห้องชุด

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* {โจทก์
.....จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดห้องชุดของจำเลยที่.....ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่.....

นัดที่ ๒ ในวันที่.....

นัดที่ ๓ ในวันที่.....

นัดที่ ๔ ในวันที่.....

นัดที่ ๕ ในวันที่.....

นัดที่ ๖ ในวันที่.....

ณ..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... เวลา..... นาฬิกาหากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

ห้องชุดที่จะขาย

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
เนื้อที่ห้องชุดประมาณ.....ตารางเมตร สูง..... เมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
จำนวน.....ส่วน ใน.....ส่วน

สภาพห้องชุด

ห้องชุดที่จะขายติดจำนอง.....เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขาย
โดยปลอดการจำนอง/การจำนองติดไป

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา
ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคา
ประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าสู้ราคาเจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ 10 ของราคาดังกล่าว
สำหรับการขายแต่ละครั้งแต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขาย
โดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคา
ประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการปิดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศคณะกรรมการ
กำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและ
ราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของ
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน หากไม่มีราคาดังกล่าวจะใช้ราคาของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมบังคับคดีและหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าวจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจ
เปลี่ยนแปลงได้หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการ
ขายทอดตลาดดังกล่าวมีการแก้ไข

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....) ****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวน.....บาท (.....) ****

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย.....เป็นผู้รับเงิน เป็นจำนวน.....บาท*****

เว้นแต่ผู้เข้าสูราคานั้นเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้ แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไป โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่างๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินเจ้าพนักงานบังคับคดีไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นแคชเชียร์เช็ค หรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ.....เป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว ให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อได้เป็นต้นไป หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วันนับแต่วันซื้อเป็นต้นไป

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอนคำภาชีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

*****หากไม่มีให้ระบุว่ามี

*****ในกรณีที่มิใช่หลักประกันพิเศษตามกฎหมายกระทรวงให้ใส่ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดี เคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้น จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้อง ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของ นิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่.....โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๔.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ศาล..... คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* {โจทก์
.....จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างของจำเลยที่..... ในคดีนี้ตามคำสั่งศาล
รวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เวลานาฬิกาหากในการขายแต่ละนัด
ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์สินรายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์สินรายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

สิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

.....

.....

.....

.....

ราคาเริ่มต้น เป็นตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา
ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการ
ขายทอดตลาดแต่ละครั้งตามที่เห็นสมควรโดยคำนึงถึงสภาพทรัพย์สินในปัจจุบันราคาซื้อขายในท้องตลาดรวมถึง
ความเหมาะสมประการอื่นประกอบด้วยทั้งนี้ในกรณีมีเศษจะมีการพิเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคา
ตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาด
ดังกล่าว

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินกรมธนารักษ์ จำนวนบาท (.....)****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน..... บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวน.....บาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวนบาท (.....)****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวนบาท (.....)****

เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค
สั่งจ่าย.....เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวน.....บาท*****

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้แต่มีผู้คัดค้านราคา
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอ
ราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณา
ความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

**** หากไม่มีให้ระบุว่ามี

***** ในกรณีที่มีหลักประกันพิเศษตามกฎหมายกระทรวงฯ ให้ใส่ข้อความหลักประกันพิเศษไว้ด้วย

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิคำภาชีอากรต่างๆเรื่องเขตเนื้อที่การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สินเจ้าพนักงานบังคับคดี
ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเขียรรเช็คหรือเช็ค
ของส่วนราชการองค์การหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุเป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้อง
ทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำ
ตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคดังกล่าวให้ถือว่า
เงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือทันที หากมีผู้เสนอราคาสูงกว่า
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการ
เข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือทันที

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่การไป
ที่ปรากฏในประกาศและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้น
จะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้อง
ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของ
นิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ผู้ใดซื้อได้ให้หรือถอนไปหรือติดต่อกับเจ้าของที่ดินด้วยตนเอง

ขอทราบรายละเอียดได้ที่.....โทร.....ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี

แผนที่



แบบที่ ๕.๖

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์

ศาล.....คดีหมายเลขแดงที่.....

ระหว่าง* {โจทก์
.....จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดทรัพย์ของจำเลยที่.....ในคดีนี้ตามคำสั่งศาลรวม ๖ นัด**

นัดที่ ๑ ในวันที่

นัดที่ ๒ ในวันที่

นัดที่ ๓ ในวันที่

นัดที่ ๔ ในวันที่

นัดที่ ๕ ในวันที่

นัดที่ ๖ ในวันที่

ณ.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เวลา.....นาฬิกาหากในการขายแต่ละนัด

ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการจะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัด
ดังกล่าวเว้นแต่การขายนัดที่ ๕*** ถ้าทรัพย์รายการใดได้มีการงดการขายไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ
เจ้าพนักงานบังคับคดีจะงดการขายทรัพย์รายการนั้นในนัดที่ ๖ ด้วย***

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้งหากไม่ไปดูแลการ
ขายจะถือว่าไม่ติดใจคัดค้านราคาที่มีผู้เสนอและไม่มีสิทธิคัดค้านราคาอีกต่อไปทั้งถือว่าบุคคลนั้น
ทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

* ในกรณีที่คู่ความไม่ใช่โจทก์จำเลยให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความให้ตรงกับหมายบังคับคดีของศาล

** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับจำนวนนัดให้ถูกต้อง

*** ในกรณีที่มีการขายมากกว่าหรือน้อยกว่า ๖ นัดให้เจ้าพนักงานบังคับคดีปรับข้อความเกี่ยวกับนัดที่งดขายให้ถูกต้อง

กรณีทรัพย์สินที่ยึดมิได้นำไปเก็บรักษาไว้ ณ สถานที่ของกรมบังคับคดีในวันขายทอดตลาด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษามีหน้าที่ต้องขนย้ายทรัพย์สินที่จะขายไปส่งมอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีตามวัน เวลาและสถานที่ที่กำหนดไว้ในประกาศขายหากไม่นำส่งจะถือว่าเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาเพิกเฉย ไม่ดำเนินการบังคับคดีภายในเวลาที่กำหนดเจ้าพนักงานบังคับคดีจะรายงานศาลขอให้มีการสั่งถอน การบังคับคดีตามมาตรา ๒๙๕ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ทรัพย์สินที่จะขาย

.....
.....
.....
.....

ราคาเริ่มต้นเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคา ที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะกำหนดราคาเริ่มต้นสำหรับการขาย ทอดตลาดแต่ละครั้งตามที่เห็นสมควรโดยคำนึงถึงสภาพทรัพย์สินในปัจจุบันราคาซื้อขายในท้องตลาดรวมถึงความ เหมาะสมประการอื่นประกอบด้วย ทั้งนี้ ในกรณีมีเศษจะมีการปัดเศษเพื่อความสะดวกในการเสนอราคาตามประกาศ คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่เหมาะสมในการขายทอดตลาดดังกล่าว

ราคาประเมินของสำนักประเมินราคาทรัพย์สินกรมธนารักษ์ จำนวนบาท (.....)****

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวนบาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี จำนวนบาท (.....)****

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สิน กรมบังคับคดี จำนวนบาท (.....)****

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน จำนวนบาท (.....)****

เงื่อนไขการเข้าสู่อำนาจ

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อำนาจต้องวางหลักประกันการเข้าสู่อำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นเงินสดหรือเช็คยืนยัน
สั่งจ่าย.....เป็นผู้รับเงินเป็นจำนวน.....บาท
(.....)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุดและเจ้าพนักงานบังคับคดีเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายได้แต่มีผู้คัดค้านราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะเลื่อนการขายทอดตลาดไปในนัดต่อไปโดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องผูกพันกับการเสนอราคาดังกล่าวเป็นระยะเวลา ๓๐ วันนับแต่วันที่เสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งและถือว่าทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้ว

ข้อสัญญา

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสดถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเชียร์เช็คหรือเช็คของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจซึ่งระบุเป็นผู้รับเงิน

กรณีผู้ต้องผูกพันกับการเสนอราคาตามมาตรา ๓๐๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาเป็นเงินมัดจำตามสัญญาและหากในการขายนัดต่อไปเจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม่ขายให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าวให้ถือว่าเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและจะต้องชำระราคาส่วนที่เหลือทันทีหากมีผู้เสนอราคาสูงกว่าเจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนเงินมัดจำให้แก่ผู้ต้องผูกพันราคาดังกล่าว

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดีโดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าสู่ราคาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาและผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทันที

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคาต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคามิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่.....โทร..... ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่.....

เจ้าพนักงานบังคับคดี