



ต้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ จ.๑๑ ตพ.(บห.) ๐๐๖ / ๒๕๖๕

สัญญาฉบับนี้ ทำที่สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตระการพืชผล เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ระหว่าง นางดาลา พรหมวงศ์ อยู่บ้าน เลขที่ ๓๔๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลขุหลุ อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายสิทธิชัย ประสมศรี ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตระการพืชผล ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๖ หมู่ที่ ๑ ถนนตระการ - เขมราฐ ตำบลคำเจริญ อำเภอตระการพืชผลจังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญา จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๑ เล่ม ๖ หน้า ๘๑ ตำบลขุหลุ อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ ๒ งาน ๗๖ เศษ ๔ ส่วน ๑๐ ตารางวา เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ และข้อ ๒.๒

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|--------------|
| ๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน จาก Google Map | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๑ เล่ม ๖ หน้า ๘๑ | จำนวน ๑ แผ่น |

ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔.



นางดาลา พรหมวงศ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้น ด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน ที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้ สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อ สาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็น หนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ใน ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนา ให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน



นางสาว ทนงค์

สัญญานี้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) นางดา พรหมวงศ์ ผู้ให้เช่า
(นางดา พรหมวงศ์)

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้เช่า
(นายสิทธิชัย ประสมศรี)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอตระการพืชผล

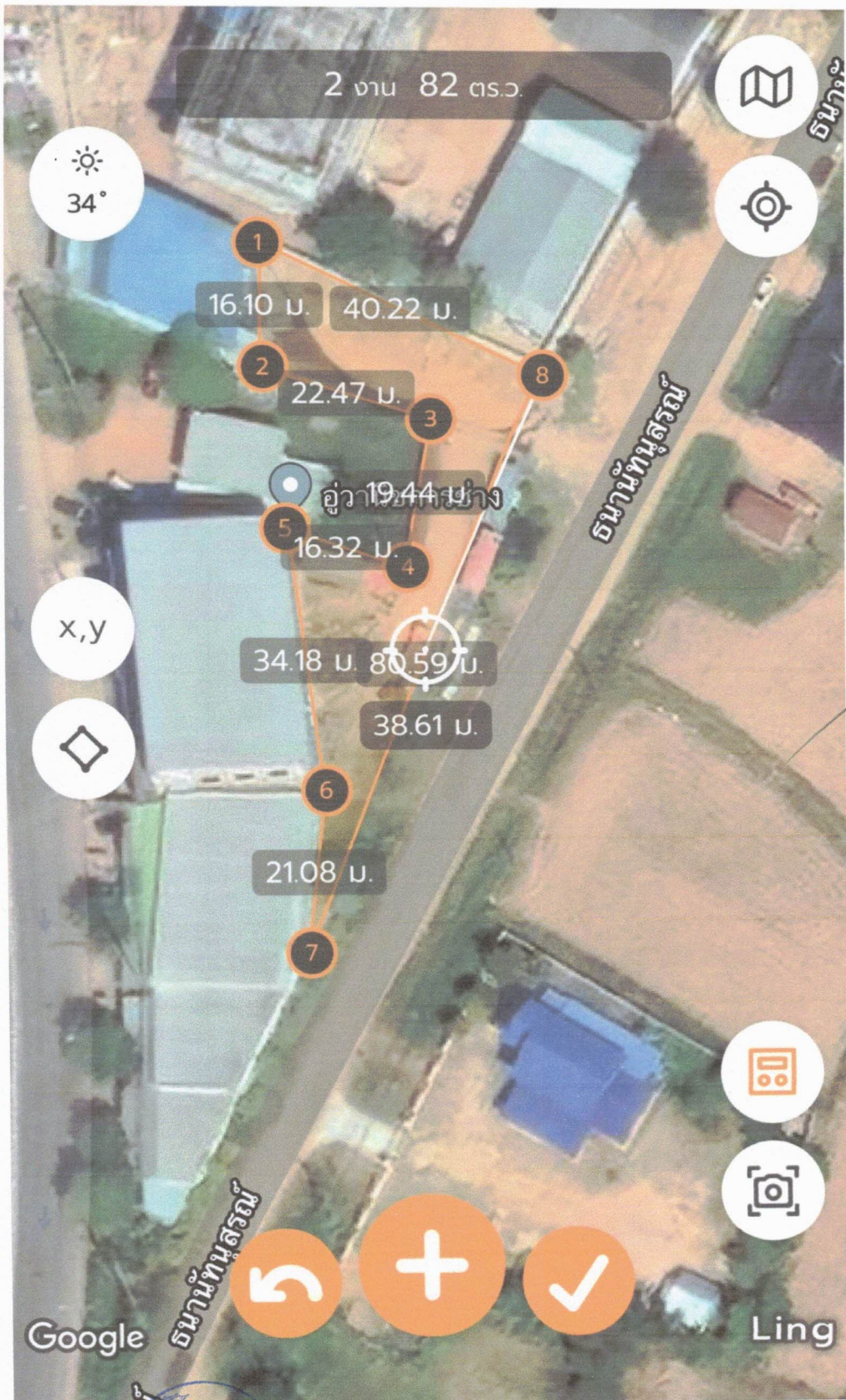
(ลงชื่อ) [Signature] พยาน
(นายสมมิตร ลิ้มจิตรกร)
หัวหน้าแผนกมิเตอร์

(ลงชื่อ) [Signature] พยาน
(นางกุลวดี พบลาภ)
หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป

ต้นฉบับ



ค้นหา / ค้นหาพิกัด / พิกัดมุมแปลง



นางสาว ทานตะวัน

ฉบับ



(น.ส. ๕ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 6040 III 0226

เลขที่ดิน ๕๐

หน้าสำรวจ ๕๖๓

ตำบล คำเจริญ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๘๑

เล่ม ๖ หน้า ๘๑

อำเภอ ตระการพิสัย

จังหวัด อุบลราชธานี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางดาลา พรหมวงศ์

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๓๔๔ หมู่ที่ ๑

ถนน

ตำบล

เขต

อำเภอ

ตระการพิสัย

จังหวัด

อุบลราชธานี

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

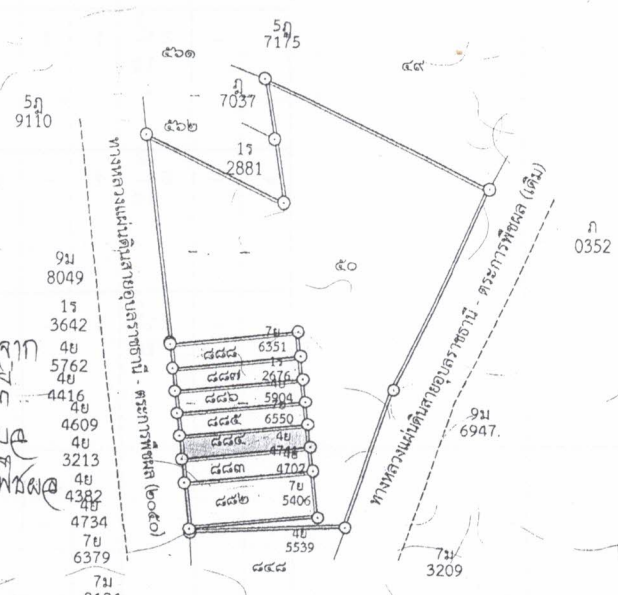
๑ ไร่ ๒ งาน ๘๗ ๑๐ ตารางวา

(หนึ่งไร่สองงานสี่สิบเจ็ดเศษเจ็ดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



ดินตกดินคนในนามคุณ
ดินตกดินคือดินตก
๕๖๑, ๕๖๒, ๕๖๓
คำเจริญ อำเภอตระการพิสัย
จังหวัดอุบลราชธานี

นายณัฐพงษ์ โกศลรัตน์

๓๖ ดาลา พรหมวงศ์

ออก ณ วันที่

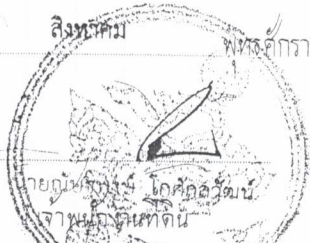
ยี่สิบเจ็ด

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๖๑

สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด



นางดาลา พรหมวงศ์

(นางสาวสุวิมล อธิษฐาน)

ผู้เขียน

(นางสมจิณ จินนนา)

ผู้เขียน

(นายทองแดง มงคลแก้ว)

ผู้ตรวจ

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๑

นางสาวสมิตรา นิธิภูมิ (27 ส.ค. 61)

ผู้เขียนแผนที่

นายดวงตา ยลสุ

ผู้ตรวจแผนที่

(นายณัฐกร ตลอดโฮง)

หัวหน้าการ

๒๗ ส.ค. ๒๕๖๑

สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

๕๔๑

อำเภอ

ตระการพืชผล

โฉนดที่ดินเลขที่ โฉนดที่ดิน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2561	แบ่งแยกใน แนวเดิม	นางคาลา พรหมวงศ์	นางคาลา พรหมวงศ์	-	-	43 ² / ₁₀	1	2	04 ⁵ / ₁₀	5640/0226 882 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ⁴ / ₁₀	1	1	83 ¹ / ₁₀	5640/0226 883 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ³ / ₁₀	1	1	61 ⁸ / ₁₀	5640/0226 884 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ⁴ / ₁₀	1	1	40 ⁴ / ₁₀	5640/0226 885 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ³ / ₁₀	1	1	19 ¹ / ₁₀	5640/0226 886 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ² / ₁₀	1	-	97 ⁹ / ₁₀	5640/0226 887 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
				-	-	21 ⁵ / ₁₀	1	-	76 ⁴ / ₁₀	5640/0226 888 (นางสมจิตร จิตนภาโส)	
										56436	

ต้นฉบับ



๕๑๖๓๑๓๑ ๓๓๓๓๓๓



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ค้นฉบับ

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.): 3002012263
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date): 15 ก.พ. 2565
เลขที่สัญญา(Your Ref.):
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.):
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.):

หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group): E14 กฟอ.ตผ.

ที่อยู่(Pur. group address): 156 ม.1 ถ.พระกรพิชผล-ชมราฐ ต.คำเจริญอ.พระกรพิชผล จ.อุบลราชธานี 34130

ถึง (Vendor's name): นางดาลา พรหมวงศ์

ที่อยู่(Vendor's address):

344

ค.บุหล อ.พระกรพิชผล
จ.อุบลราชธานี 34130

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text):

ตามสัญญาเช่าที่ดิน เลขที่ จ.11 ตผ.(บพ.) 006 / 2565 ลงวันที่ 15 ก.พ. 2565 ระยะเวลาเช่า 3 ปี เริ่มวันที่ 1 พ.ค. 2565 สิ้นสุด 30 เม.ย. 2568

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)		หน่วยนับ(Unit)		
หมายเหตุ(Item text)				
1		36.000	5,500.00	198,000.00
เช่าที่ดิน		เดือน		
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				198,000.00
(Total Exclude VAT)				
ส่วนลด(Discount)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				198,000.00
(Net Total Exclude VAT)				
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				13,860.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)				211,860.00
(Grand Total Include VAT)				
(สองแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยหกสิบบาทถ้วน)				

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายสิทธิชัย ประสมศรี)

ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.ตผ.

วันที่(Date) 15 ก.พ. 2565

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายสิทธิชัย ประสมศรี)

ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.ตผ.

วันที่(Date) 15 ก.พ. 2565

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)