

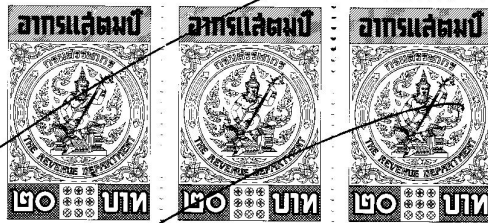
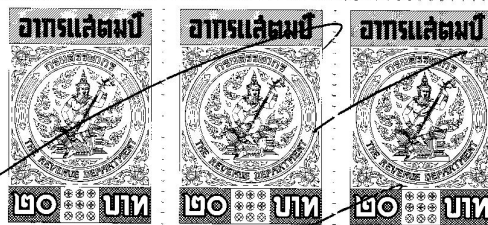


ค้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าที่ดิน



สัญญาเลขที่ จ.๑๑ ตพ.(บพ.) ๐๑๕/๒๕๔๒

สัญญานี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตระการพืชผล (สาขา ๑๒๘) ตำบล/แขวง คำเจริญ
อำเภอ/เขต ตระการพืชผล จังหวัด อุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๒ ระหว่าง นางดาลา พรหมวงศ์
อยู่บ้าน เลขที่ ๓๔๔ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ขุหลุ อำเภอ/เขต ตระการพืชผล จังหวัด อุบลราชธานี ผู้ถือบัตรประจำตัว
ประชาชนเลขที่ ๓๑๐๔๐๐๙๐๓๐๘๘๘ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ การ
ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตระการพืชผล (สาขา ๑๒๘) โดย นายวัลลภ บุตรนุช ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาคอำเภอตระการพืชผล ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๕๖ หมู่ที่ ๑ ถนนตระการ - เขมราฐ ตำบลคำเจริญ อำเภอตระการพืชผล จังหวัด
อุบลราชธานี ๓๔๑๓๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง
คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๑ เล่ม ๖
หน้า ๘๑ ตำบล/แขวง ขุหลุ อำเภอ/เขต ตระการพืชผล จังหวัด อุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ เพื่อใช้
ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ ๒.๑ - ข้อ ๒.๕

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน (ภาพถ่ายสีแสดงขอบเขต) จำนวน ๔ แผ่น

๒.๒ แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๑ เล่ม ๖ หน้า ๘๑ จำนวน ๑ แผ่น

๒.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ถือครองโฉนด จำนวน ๑ แผ่น

๒.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ถือครองโฉนด จำนวน ๑ แผ่น

๒.๕ ใบเสนอราคา และ หนังสือยืนยันราคา จำนวน ๒ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้

บังคับ

นาง ดาลา พรหมวงศ์



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๕,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อย บาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๔. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๖. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๘. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญานี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

๔๐๖ ๓๓๓ ๓๓๓๓



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ข้อ ๙. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) นาง ดลดา พรหมวงศ์ ผู้ให้เช่า
(นางดลดา พรหมวงศ์)

(ลงชื่อ) นาย วัลลภ บุตรนุช
(นายวัลลภ บุตรนุช)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอตระการพืชผล



(ลงชื่อ) นาย สมมิตร ลิ้มจิตรกร พยาน
(นายสมมิตร ลิ้มจิตรกร)
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกปฏิบัติการและบำรุงรักษา

(ลงชื่อ) นาย โกวิท สายเคน พยาน
(นายโกวิท สายเคน)
ผู้ช่วยหัวหน้าแผนกมิเตอร์



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001543199
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 02 พ.ค. 2562
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E14 กฟอ.ตผ.
ที่อยู่(Pur. group address) : 156 ม.1 ถ.ตระการพิชผล-ชมราชู ต.คำเจริญอ.ตระการพิชผล จ.อุบลราชธานี 34130
ถึง (Vendor's name) : นางดาลา พรหมวงศ์
ที่อยู่(Vendor's address) :
344
-
ต.บุหลอ อ.ตระการพิชผล
จ.อุบลราชธานี 34130

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :
คำเช่าที่ดินตามสัญญาจ้างเลขที่ จ.11 ตผ.(บพ.)015/2562 ลว. 29 เม.ย. 2562

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	หน่วยนับ(Unit)		
1	คำเช่าที่ดิน	36.000 เดือน	5,500.00	198,000.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)				198,000.00
ส่วนลด(Discount)				0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)				198,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)				0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)				198,000.00

(หนึ่งแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser) (นายสิทธิลักษณ์ เหล่าเราวัฒนกุล)
รจก.(ท) รักษาการแทน ผจก.กฟอ.ตผ.
ตำแหน่ง(Position)
วันที่(Date) ๒ พ.ค. ๒๕๖๒

ผู้สั่งซื้อ/จ้าง(Authorizer) (นายสิทธิลักษณ์ เหล่าเราวัฒนกุล)
รจก.(ท) รักษาการแทน ผจก.กฟอ.ตผ.
ตำแหน่ง(Position)
วันที่(Date) ๒ พ.ค. ๒๕๖๒

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)