



สัญญาเช่าอาคาร
ที่...วรช.(ช.)001/2565...

สัญญาฉบับนี้ทำที่...สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ...เมื่อ
วันที่...4.0.พ. 2565...ระหว่าง...นางสิริพิมล...มงคลสิริวัฒน์...อยู่บ้านเลขที่...234...หมู่ที่...8...
ตำบลแสนสุข...อำเภอวารินชำราบ...จังหวัดอุบลราชธานี...รหัสไปรษณีย์...34190...ซึ่งต่อไป
ในสัญญาจะเรียกว่า“ผู้ให้เช่า”ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย...นายตรีภพ...บุบผา...
ดำรงตำแหน่ง.....ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่.....49/2564...ลงวันที่...2..พฤศจิกายน..2564....)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....46/2-3,47.....หมู่ที่.....8.....ถนน...อุบล-กันทรลักษณ์.....
ตำบล...แสนสุข...อำเภอวารินชำราบ...จังหวัด...อุบลราชธานี...รหัสไปรษณีย์ ...34190.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่...46/2-3,47...หมู่ที่...8...
ซอย.....ถนน...อุบล-กันทรลักษณ์.....ตำบล/แขวง.....แสนสุข.....
อำเภอ/เขต...วารินชำราบ...จังหวัด...อุบลราชธานี...เพื่อ...เช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ...จังหวัดอุบลราชธานี...

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 99,700..บาท
(เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา.....1.ปี....(หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่
วันที่...1...มกราคม..2565...ถึงวันที่.....31..ธันวาคม..2565.....และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนด
เกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จ
เรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



ข้อ 3.

ลงชื่อ นายคณิศร์ ธีรพัฒน์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

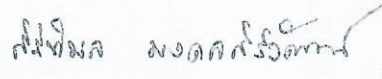


การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายตรีภพ บุปผา)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

ลงชื่อ  พยาน
(นายสีปพงษ์ จำปาเทศ)
หัวหน้าแผนกบริการลูกค้า
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

ลงชื่อ  พยาน
(นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์)
หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

