



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร
ที่ จ.วรข.(บห.)๐๐๔/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาควัฒนออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 ระหว่าง นายวิพล ทะคำสอน อยู่บ้านเลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๐ บ้านหนองนกเขียน ต.แก้งโดม อําเภอสว่างวีระวงศ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวิรัชค พลดารัตน์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอําเภวารินขําราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอํานาจ (ตามหนังสือมอบอํานาจที่ พ.(ม) ๑๒ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สํานักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖/๒-๓ ,๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษ ตำบลแสนสุข อําเภวาริน-ขําราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า บ้านเลขที่ ๗๙ หมู่ที่ ๑๐ บ้านหนองนกเขียน ถนนสถิตยนิมานกาล ตำบลแก้งโดม อําเภอสว่างวีระวงศ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ รวมพื้นที่ ๒ งาน ๓๘ ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๗๖ เพื่อเช่าเป็นสํานักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอําเภอสว่างวีระวงศ จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตาม ข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า ให้เช่าในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙,๕๐๐ บาท (เก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นจํานวนเงิน ๓๔๒,๐๐๐ บาท (สามแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๓-ปี (-สาม-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป


(นายวิรัชค พลดารัตน์)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอําเภวารินขําราบ

สกม.จท.004

นายวิพล ทะคำสอน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว



(นายวิรัชค พลดารัตน์)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่
จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อม
ทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ นายวิพล ทะคำสอน ผู้ให้เช่า
(นายวิพล ทะคำสอน)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายวีรศักดิ์ พลรัตน)

ลงชื่อ  พยาน
(นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายชาลี ช่างโชติ)



(นายวีรศักดิ์ พลรัตน)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวาริชภูมิ

สท.จท.004

นายวิพล ทะคำสอน

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๔ -

ข้อ.๙ ข้อตกลงเพิ่มเติม

ข้อ ๙.๑ ระยะเวลาการเช่าอาคาร ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าใช้ประโยชน์ในอาคารเช่า ที่เช่ากำหนด ระยะเวลา ๓ ปี (สาม) ปี โดยผู้เช่าเป็นผู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙.๒ ระยะเวลาเช่าอาคาร กำหนดระยะเวลา ๓ ปี (สาม) ปี นั้น ผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่า เดือนละ ๙,๕๐๐ บาท โดยที่จะไม่ขึ้นค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๙.๓ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและทรัพย์สินที่เป็นส่วนประกอบของ อาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่เสียหายหรือชำรุดจากการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติตาม สมควร

ข้อ ๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า , ค่าน้ำประปา , ค่าโทรศัพท์

ลงชื่อ นายวิพล ทะคำสอน ผู้ให้เช่า
(นายวิพล ทะคำสอน)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายวีรศักดิ์ พลรัตน)

ลงชื่อ  พยาน
(นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายชาลี ช่วงโชติ)