



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ จ.วรช.(บห.)๐๐๓/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาควัฒนออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ระหว่าง นางกฤษณา ปัญญาภาพ อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๘ ต. ลำโรง อำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๓๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวิรัช พงศ์รัตน์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจที่ พ.ม) ๑๒ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า บ้านเลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลลำโรง อำเภอ ลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๓๖๐ รวมพื้นที่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๘๐๗๖ เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตาม ข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า ให้เช่าในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๙๐๐ บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นจำนวนเงิน ๓๒๐,๔๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นสี่ร้อย บาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๓-ปี (-สาม-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิ การเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

(นายวิรัช พงศ์รัตน์)



สัญญาเช่าอาคาร
ที่ จ.วรช.(บห.)๐๐๓/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ระหว่าง นางกฤษณา ปัญญาภาพ อยู่บ้านเลขที่ ๖๐ หมู่ที่ ๘ ต.ลำโรง อำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๓๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวีรศักดิ์ พลรัตน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจที่ พ.(ม) ๑๒ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า บ้านเลขที่ ๑๙๙ หมู่ที่ ๘ ตำบลลำโรง อำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๓๖๐ รวมพื้นที่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๘๐๗๖ เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอลำโรง จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตาม ข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า ให้เช่าในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๙๐๐ บาท (แปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) รวมเป็นจำนวนเงิน ๓๒๐,๔๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๓-ปี (-สาม-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว



(นายวีรศักดิ์ พลรัตนัน)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๓ -

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

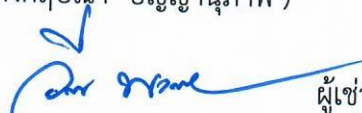
ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นางกฤษฎา ปัญญาภาพ)

ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายวิรัชค์ พลรัตน)

ลงชื่อ



พยาน

(นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์)

ลงชื่อ



พยาน

(นายอาทิตย์ บุญมัน)

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๔ -

ข้อ ๙ ข้อตกลงเพิ่มเติม

ข้อ ๙.๑ ระยะเวลาการเช่าอาคาร ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าใช้ประโยชน์ในอาคารเช่า ที่เช่ากำหนด ระยะเวลา ๓ ปี (สาม) ปี โดยผู้เช่าเป็นผู้มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙.๒ ระยะเวลาเช่าอาคาร กำหนดระยะเวลา ๓ ปี (สาม) ปี นั้น ผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่า เดือนละ ๘,๙๐๐ บาท โดยที่จะไม่ขึ้นค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๙.๓ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและทรัพย์สินที่เป็นส่วนประกอบของ อาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่เสียหายหรือชำรุดจากการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติตาม สมควร

ข้อ ๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า , ค่าน้ำประปา , ค่าโทรศัพท์

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นางกฤษณา ปัญญาภาพ)

ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายวีรศักดิ์ พลรัตน)

ลงชื่อ



พยาน

(นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์)

ลงชื่อ



พยาน

(นายอาทิตย์ บุญมัน)