



ຕົ້ນລັບ

ສັນຍາເຂົາອາຄາຣ
ທີ່ວະຈະ(ຫ) ۰۰۶/ແມ່ນຳ

ສັນຍາລັບນີ້ກຳນົດໃຫຍ່ການໄພຟ້າສ່ວນກຸມືກາຄເຂົ້າ ໨ (ການຕະວັນອອກເນື່ອງເໜືອ) ເມື່ອ
ວັນທີ ۱ ພ.ມ. ۲۵۶۴ ຮະຫວ່າງ ນາງສິລິພິມ ມົກລສິລິວັດນີ້ ອູ້ບ້ານເລີ່ມທີ່ ໨້າຕະ ໄມ່ ດັນອຸປະ-
ກັນທຽບລັກໆ ຕຳບລແສນສຸຂ ອຳເກວວາຣີນໍາຮ່າບ ຈັງຫວັດອຸປະລາຊານີ ຮັດສໄປຣະນີຢ ຕະເລີ່ມ ໜຶ່ງຕ່ອໄປ
ໃນສັນຍາຈະເຮີຍວ່າ “ ຜູ້ໃຫ້ເຂົາ ” ຝ່າຍທີ່ນີ້ກຳນົດໃຫຍ່ການໄພຟ້າສ່ວນກຸມືກາຄໂດຍ ນາຍວິຣສັກໍ ພຣດາຮັດນີ້
ຜູ້ຈັດການການໄພຟ້າສ່ວນກຸມືກາຄອຳເກວວາຣີນໍາຮ່າບ ຈັງຫວັດອຸປະລາຊານີ
ຜູ້ຮັບມອບອໍານາຈ (ຕາມໜັງສື່ມອບອໍານາຈທີ່ ພ.(ມ.) ໧໦ ລວ. ຕະ ຕຸລາຄມ ໨ແມ່ນຳ
ສຳນັກງານທັງໝົດເລີ່ມທີ່ ໨້ / ໨-໩ , ໨່ ໄມ່ທີ່ ໨ ດັນອຸປະ -ກັນທຽບລັກໆ ຕຳບລແສນສຸຂ ອຳເກວວາຣີນໍາຮ່າບ
ຈັງຫວັດອຸປະລາຊານີ ຮັດສໄປຣະນີຢ ຕະເລີ່ມ ໜຶ່ງຕ່ອໄປໃນສັນຍາຈະເຮີຍວ່າ “ ຜູ້ເຂົາ ” ອີກຝ່າຍທີ່ນີ້ ຄູ່ສັນຍາທັງສອງຝ່າຍຕົກລົງທຳສັນຍາມີຂໍ້ຄວາມ
ດັ່ງຕ່ອໄປນີ້

ຂໍ້ ១. ຂໍອຕົກລົງການເຂົາ

ຜູ້ໃຫ້ເຂົາຕົກລົງໃຫ້ເຂົາ ແລະຜູ້ເຂົາຕົກລົງເຂົາອາຄາຣເລີ່ມທີ່ ໨້ / ໨-໩ , ໨່ ໄມ່ທີ່ ໨ ດັນອຸປະ-
ກັນທຽບລັກໆ ຕຳບລແສນສຸຂ ອຳເກວວາຣີນໍາຮ່າບ ຈັງຫວັດອຸປະລາຊານີ ຮົມ ៥ ຄູ່ຫາ ແລະພື້ນທີ່ບໍລິເວັນໂດຍຮອບ
ອາຄາຣດັ່ງກ່າວລ່າວເນື້ອທີ່ປະມານ ១ ຈາກ ៣២ ຕາຮາງວາ ເພື່ອເຂົາເປັນສຳນັກງານການໄພຟ້າສ່ວນກຸມືກາຄອຳເກວ-
ວາຣີນໍາຮ່າບ ຈັງຫວັດອຸປະລາຊານີ

ຂໍ້ ២. ຮະຍະເວລາການເຂົາແລະກາຮ່າຮ່າຍ

ຜູ້ໃຫ້ເຂົາຕົກລົງໃຫ້ຜູ້ເຂົາ ເຂົາອາຄາຣາມີຂໍ້ ១ ໃນອັຕຣາຄ່າເຂົາເດືອນລະ ៥៥,៥〇〇 ບາທ
(ເກົ້າໜຶ່ງເກົ້າພັນເຈັດຮ້ອຍບາທກ້ວນ) ມີກຳນົດຮະຍະເວລາ -១- ປີ (-ໜຶ່ງ-) ປີ ນັບຕັ້ງແຕ່ວັນທີ ១ ມັງກອນ ໨ແມ່ນຳ ຄື່ງ
ວັນທີ ៣១ ອັນວາຄມ ໨ແມ່ນຳ ແລະໃນกรณີ່ສັນຍາເຂົາມີກຳນົດເກີນກວ່າ ៣ (ສາມ) ປີ ທັງສອງຝ່າຍຈະທຳການຈົດ
ທະເບີນສີທີການເຂົາຕ່ອຂພນັກງານເຈົ້າໜ້າທີ່ໃຫ້ເສົ້າຈົບແຈ້ງການໃນ ១៥ (ສີບຫ້າ) ວັນ ນັບຈາກວັນລົງນາມໃນສັນຍາ
ເປັນຕົ້ນໄປ

ຂໍ້ ៣. ກາຮ່າຮ່າຍຄ່າກາງສີແລະຄ່າໃໝ່ຈ່າຍ

ຄ່າກາງສີໂຮງເຮືອນແລະທີ່ດິນ ຕລອດຈົນຄ່າໃໝ່ຈ່າຍໃນກາຈົດທະເບີນການເຂົາອາຄາຣາມີສັນຍາ
ລັບນີ້ ອັນຫາກຈະພື້ນມີ ຜູ້ໃຫ້ເຂົາຕ່ອຂກົດເປັນຜູ້ຂໍຮ່າຍແຕ່ຝ່າຍເດືອນທັງສິນ

ຂໍ້ ៤. ກາຮ່າຮ່າຍການໃໝ່ປະໂຫຍດແລະກາຮ່າຍຄ່າກາງສີ

ຜູ້ໃຫ້ສັນຍາວ່າຈະໄມ່ທຳການໄດ ១ ອັນເປັນການຮັບການກວດກົດກອງການໃໝ່ປະໂຫຍດໃນທັງສິນ
ທີ່ເຂົາ ແລະຜູ້ໃຫ້ເຂົາຮ່າຍໃນກາຮ່າຍຄ່າກາງສີທີ່ດິນ ១ ແລະຫາກເກີດຄວາມເສີຍຫາຍ້ອນດ້ວຍປະການໄດ ១ ກົດ ຜູ້ໃຫ້ເຂົາ
ຍືນຍອນຮັບຜົດຂອບໜຸດໃຫ້ຄ່າເສີຍຫາຍ້ອນທັງສິນ

ຂໍ້ ៥. ກາຮ່າຮ່າຍຄ່າເຕີມອາຄາຣທີ່ເຂົາ

ຫາກຜູ້ເຂົາຈະດັດແປລົງຕ່ອຂເຕີມທີ່ໄດ້ຮັບການເນື່ອມເປັນຫັນສື່ອ
ຈາກຜູ້ໃຫ້ເຂົາກ່ອນ



ตั้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ วรช.(ช) ๐๐๖/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เมื่อ
วันที่ - ๕ ม.ค. ๒๕๖๔ ระหว่าง นางศิริพิมล มงคลศิริวัฒน์ อายุบ้านเลขที่ ๒๓๔ หมู่ ๘ ถนนอุบล-
กันทรลักษ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๔๑๙๐ ซึ่งต่อไป
ในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวีรศักดิ์ พลตรีวัฒน์
ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบ
อำนาจที่ พ.ม.) ๑๒ ต.ค. ๑๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล - กันทรลักษ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ
จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-
กันทรลักษ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รวม ๔ คูหา และพื้นที่บริเวณโดยรอบ
อาคารดังกล่าวเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๒ ตารางวา เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ-
วารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘๘,๗๐๐ บาท
(เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๑- ปี (-หนึ่ง-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึง
วันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเดินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจด
ทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา
เป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาระและค่าใช้จ่าย

ค่าภาระโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญา
ฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้สัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน
ที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ได้ ผู้ให้เช่า
ยินยอมรับผิดชอบด้วยค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือ
จากผู้ให้เช่าก่อน

สมม.จท.๐๐๖

(นายวีรศักดิ์ พลตรีวัฒน์)
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

นายวีรศักดิ์ พลตรีวัฒน์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

ข้อ ๖. การบอกรเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมุดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกรเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในการนี้ที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่ร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกรเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาธารณสุขคุณของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกรกล่าวโดยทางโทรศัพท์หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประسنศ์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ สิริพิมล มงคลสิริวัฒน์ ผู้ให้เช่า

(นางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์)

ลงชื่อ วีรศักดิ์ พลإدارัตน์ ผู้เช่า

(นายวีรศักดิ์ พลإدارัตน์)

ลงชื่อ สิริโรจน์ ขยายวงศ์ พยาน

(นายสิริโรจน์ ขยายวงศ์)

ลงชื่อ นันดา ต้มทอง พยาน

(นางมณีวรรณ ต้มทอง)



สิริพิมล มงคลสิริวัฒน์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ข้อ ๙. ขอตกลงเพิ่มเติม

ข้อ ๙.๑ ระยะเวลาเช่าอาคาร ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าใช้ประโยชน์ในอาคารเช่า ที่เช่ากำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยต่อสัญญาคราวละ ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกสัญญาได้ หากหมวดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙.๒ ระยะเวลาเช่าอาคาร กำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี นั้น ผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘๙,๗๐๐ บาท โดยที่จะไม่มีขั้นค่าเช่าภายในระยะเวลากำหนด

ข้อ ๙.๓ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและทรัพย์สินที่เป็นส่วนประกอบของอาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่เสียหายหรือชำรุดจากการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติตามสมควร

ข้อ ๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์

