



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ วรช.(ช) ๐๐๖/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ 1 พ.ค. 2564 ระหว่าง นางสาวสิริพิมล มงคลศิริวัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๔ หมู่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวีรศักดิ์ พลรัตนรัตน์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจที่ พ.ม.) ๗๐ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล -กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รวม ๔ คูหา และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารดังกล่าวเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๒ ตารางวา เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๙,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๑- ปี (-หนึ่ง-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ วรช.(ช) ๐๐๖/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ - 5 มี.ค. 2564 ระหว่าง นางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๔ หมู่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายวีรศักดิ์ พลรัตนันต์ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจที่ พ.ม.) ๑๒ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล -กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รวม ๔ คูหา และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารดังกล่าวเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๒ ตารางวา เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๙,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๑- ปี (-หนึ่ง-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ส.ก.ม.จท.๐๐๔
นายวีรศักดิ์ พลรัตนันต์

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

ศิริพิมล มงคลสิริวัฒน์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า

(นางสาวสิริพิมล มงคลคีรีวัฒน์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า

(นายวีรศักดิ์ พลรัตนัน)

ลงชื่อ  พยาน

(นายสิริโรจน์ ขยายวงศ์)

ลงชื่อ  พยาน

(นางมนิวรรณ ตุ่มทอง)



 นางสาวสิริพิมล มงคลคีรีวัฒน์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ข้อ ๙. ขอตกลงเพิ่มเติม

ข้อ ๙.๑ ระยะเวลาการเช่าอาคาร ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าใช้ประโยชน์ในอาคารเช่า ที่เช่ากำหนด ระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยต่อสัญญาคราวละ ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากหมด ความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙.๒ ระยะเวลาเช่าอาคาร กำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี นั้น ผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๙,๗๐๐ บาท โดยที่จะไม่ขึ้นค่าเช่าภายในระยะเวลากำหนด

ข้อ ๙.๓ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและทรัพย์สินที่เป็นส่วนประกอบของ อาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่เสียหายหรือชำรุดจากการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติตาม สมควร

ข้อ ๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์

