



สัญญาเช่าอาคาร

ที่ วรช.(ช) ๐๐๑/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) เมื่อวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ ระหว่าง นางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๓๔ หมู่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายสุภาส ศรีวิสัย ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจที่ พ.ม.) ๗๐ ลว. ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล -กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๖ / ๒-๓ , ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล-กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รวม ๔ คูหา และพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารดังกล่าวเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๓๒ ตารางวา เพื่อเช่าเป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๙,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา -๑- ปี (-หนึ่ง-) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็นี้ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าชำระค่าเช่าตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นางสาวสิริพิม มงคลสิริวัฒน์)

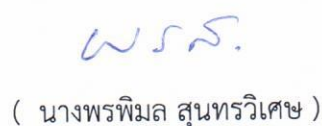
ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายสุภาส ศรีวิลัย)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวพิมล สุนทรวิเศษ)

ลงชื่อ



พยาน

(นายมานิตย์ สาระ)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๓-

ข้อ ๙. ขอตกลงเพิ่มเติม

ข้อ ๙.๑ ระยะเวลาการเช่าอาคาร ผู้ให้เช่าให้สิทธิผู้เช่าใช้ประโยชน์ในอาคารเช่า ที่เช่ากำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยต่อสัญญาคราวละ ๑ ปี (หนึ่ง) ปี โดยผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ หากหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคาร ที่เช่า แต่เพียงผู้เดียว

ข้อ ๙.๒ ระยะเวลาเช่าอาคาร กำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี นั้น ผู้ให้เช่าจะคิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๙๙,๗๐๐ บาท โดยที่จะไม่ขึ้นค่าเช่าภายในระยะเวลาที่กำหนด

ข้อ ๙.๓ ผู้เช่าจะต้องบำรุงรักษาซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศและทรัพย์สินที่เป็นส่วนประกอบของอาคารซึ่งเป็นทรัพย์สินของผู้ให้เช่าที่เสียหายหรือชำรุดจากการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติตามสมควร

ข้อ ๙.๔ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์

รายการเกี่ยวกับบ้าน
ผ่านกระทรวงมหาดไทย

15-027244-1

เลขที่ 8
นางสาว... บ้านเลขที่... จังหวัด...

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

เลขที่บ้าน

เดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

นายทะเบียน

ลงชื่อ...
(นางสาว...)
วันเดือนปีที่ออกใบอนุญาต

ณ วันที่ 2543

คำพิพากษา...
คำสั่ง...
คำสั่ง...
คำสั่ง...

ลำดับที่ 4
เขต...

เลขที่...
นางสาว...
เลขประจำตัวประชาชน...
นางสาว...
บิดา...

15-027244-1
ผู้รับ...
ผู้รับ...

เกิดเมื่อ 22 พ.ค. 2504
สัญชาติ ไทย
ภูมิลำเนา...

นายทะเบียน

จาก...
ได้มาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 4 พ.ค. 2542

(นางสาว...)

นายทะเบียน

นาย...

นาย...

บัตรประชาชน Thai National ID Card
Identification Number 3 1002 03676 49 5

นาง สิริพิมพ์ มงคลศิริวัฒน์

Name Mrs. Siripimol

Last name Mongkolstirawat

เกิดวันที่ 25 พ.ค. 2504

Date of Birth 25 May 1961

ศาสนา พุทธ

นางสาว สิริพิมพ์ มงคลศิริวัฒน์

อายุ 234 ปี 8 เดือน 8 วัน

จ.อุบลราชธานี

22 พ.ค. 2557

วันออกบัตร

22 May 2014

Date of Issue

24 พ.ค. 2565

วันหมดอายุ

24 May 2022

Date of Expiry

1401-01-05221433

ศิริพิมพ์ มงคลศิริวัฒน์

ศิริพิมพ์ มงคลศิริวัฒน์

ศิริพิมพ์ มงคลศิริวัฒน์

BORA-26-03



XC-048(B41-29)

THAILAND

(SS)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



PEA การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บ. 461 21 ม.ค. 2563

จาก กฟอ.วราช.

ถึง กฟจ.อบ.

เลขที่ ณ.๒ วราช.(บห.) ๙๑/๒๕๖๓

วันที่

เรื่อง ขอส่งสัญญาเช่าอาคาร กฟอ.วราช. ต้นฉบับและคู่ฉบับเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง
สัญญาจ้างรักษาความสะอาด กฟอ.วราช. ต้นฉบับและคู่ฉบับเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง
สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย กฟอ.วราช. ต้นฉบับและคู่ฉบับเพื่อตรวจสอบความถูกต้อง

เรียน ผจก.กฟจ.อบ.

กฟอ. วราช. ขอส่งสัญญาเช่าอาคาร สัญญาจ้างรักษาความสะอาด สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย
เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ กฟภ. และเกิดความถูกต้องเป็นไปตามระเบียบ กฟภ. กฟอ.วราช. จึงขอส่งสัญญา
และรายละเอียดประกอบสัญญาดังกล่าว เพื่อให้นิติกร กฟจ.อบ. ตรวจสอบความถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและแจ้งส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

(นางมณีนารณ คุ่มทอง)

รจก.(บ.)กฟอ.วราช.ปฏิบัติงานแทน ผจก.กฟอ.วราช.

รจก.ก.อบ.

(นายพนมศักดิ์ คันสร)

รจก.(ท) อบ.รักษาการแทน ผจก.อบ.

ส่งทางระบบสารบรรณ
อิเล็กทรอนิกส์แล้ว



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

หน้า 1 / 1

- ☐ ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order)
☐ รายการพัสดุที่สั่งซื้อ/จ้าง ตามหนังสือสั่งซื้อ/จ้างเลขที่
(Ref. to purchasing notice)

เลขที่ใบสั่งซื้อ/จ้าง(Purchase Order No.) : 3001644699
วันออกใบสั่งซื้อ/จ้าง(Release Date) : 03 ม.ค. 2563
เลขที่สัญญา(Your Ref.) :
เลขที่สัญญาล่วงหน้า(Contract No.) :
สกุลเงิน(Currency): THB

เลขที่จัดซื้อ/จ้าง(Collective No.) :
หน่วยงานจัดซื้อ/จ้าง(Purchasing Group) : E13 กฟอ.วราช.
ที่อยู่(Pur. group address) : 46/2-3 ม.8 ต.แสนสุข อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190
ถึง (Vendor's name) : นางสิริพิมล มงคลศิริวัฒน์

ที่อยู่(Vendor's address) :
47
-
ต.แสนสุข อ.วารินชำราบ
จ.อุบลราชธานี 34190 34190

หมายเหตุ(ส่วนหัว) (Header text) :

ลำดับ (Item)	รหัสพัสดุ (Material No.)	รายการ(Short text)	หมายเหตุ(Item text)	จำนวน (Qty)	ราคาต่อหน่วย (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Unit Price Exclude VAT)	ราคารวม (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Amount Exclude VAT)
1		ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ สنج.วราช.		1,196,400.000 หน่วยนับกิจกรรม	1.00	1,196,400.00
มูลค่ารวม(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Total Exclude VAT)						1,196,400.00
ส่วนลด(Discout)						0.00
มูลค่ารวมหลังหักส่วนลด(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Net Total Exclude VAT)						1,196,400.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)						0.00
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) (Grand Total Include VAT)						1,196,400.00

(หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ผู้ซื้อ/จ้าง(Purchaser)
(นายสุภาส ศรีวิสัย)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.วราช.
วันที่(Date) - ๓ ม.ค. ๒๕๖๒

ผู้ส่งซื้อ/จ้าง(Authorizer)
(นายสุภาส ศรีวิสัย)
ตำแหน่ง(Position) ผจก.กฟอ.วราช.
วันที่(Date) - ๓ ม.ค. ๒๕๖๒

สถานที่ส่งมอบ(Delivery location)

หมายเหตุ เงื่อนไขการประกอบการสั่งซื้อ/จ้างเป็นไปตามข้อตกลงหรือรายละเอียดแนบ(ถ้ามี)

 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเสนอซื้อ/จ้าง (Purchase Requisition)		หน่วยงานผู้ขอเสนอซื้อ/จ้าง วันที่ส่งมอบ		วันที่อนุมัติซื้อของซื้อ/ผู้จ้าง คลัง/สถานที่รับบริการ (ร.ง.)		เลขที่ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (PR No.) เลขที่ติดตาม (Tracking No.)				
ประเภทเอกสาร (Document Type) ☐ PR มาตรฐาน (ZNB1) ☐ PR จากปฏิบัติงาน ☐ PR จาก MRP (ZNB2) ☐ PR สัญญาล่วงหน้า (ZRV1)		หมวดรายการ (Item Category : I) [] มาตรฐาน () [] การรับเหมารว้ง (L)		หมวดการกำหนดบัญชี (Account Assignment Category : A) [] พสดุสำรวจคลัง () [] ศพ.เข้าหน่วยงาน (K) [] พสดุงานโครงการที่มีแผน (Q) [] ศพ.เข้าในสิ่งซ่อม/งานบริการ (F)		[] งานจ้างเหมาบริการ (P) [] งานจ้างเหมาบางส่วน (N)				
บันทึกส่วนหัว (Header Note): ขออนุมัติเข้าอาคารพาณิชย์ กฟอ.วรส.										
ลำดับที่	รหัสวัสดุ	ปริมาณ	หน่วย	วงเงินงบประมาณ		กลุ่มวัสดุ	รหัสบัญชี	เงินทุน	หมวดการกำหนดบัญชี	
				ต่อหน่วย	ราคารวม	สกุลเงิน			ศูนย์ต้นทุน / องค์ประกอบ WBS / รหัสงบประมาณ (WBS) / รหัสใบสั่ง	งานจ้างเหมาบางส่วน
รายการ (ข้อความแบบสั้น)				ข้อความรายการ						
1		12	เดือน		99,700.00	1,196,400.00			XN0200	53033020
เข้าอาคารพาณิชย์ กฟอ.วรส.										
รวม 1. รายการ 1,169,400.00 (หนึ่งล้านหนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)										
ผู้ขอเสนอซื้อ/จ้าง (นาย พรเทพ อนุทวีต) (.....) MSR. ตำแหน่ง วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒				ผู้อนุมัติ (นาย สุชาติ ศรีวิสัย) (.....) SW ตำแหน่ง วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒				ผู้บันทึก (นาง อัญชลี บัวใหญ่) (.....) CSB ตำแหน่ง ช.ค.น. กฟอ.วรส. วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๒		

หมายเหตุ - กรณีมีการเพิ่มเติมเงินจากแบบฟอร์มนี้ ให้กรอกรายการส่วนที่เพิ่มเติมแบบฟอร์ม: ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง-เพิ่มเติม (Purchase Requisition-Addition) (PURIF02.2)

- กรณีผนวกรายการเป็นการรับเหมาช่วง (L) ต้องกรอกรายละเอียดส่วนประกอบแบบฟอร์ม: ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง-ส่วนประกอบ (Purchase Requisition-Component) (PURIF02.3)

๕๕๐๗๐๐๐
4101559999

8๐๐๗๔1
3๐๐1๕44๖๗๗

[illegible]



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอวารินชำราบ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑๒ เดือน ผู้ได้รับ
การคัดเลือก ได้แก่ นางสาวสิริพมล มงคลศิริวัฒน์ โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่ง
แสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้ง
ปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY
ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา เช่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

ตามที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ได้มีโครงการ เช่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอวารินชำราบ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง นั้น

บริการให้เช่าสถานประกอบการทางธุรกิจหรืออุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑๒ เดือน ผู้ได้รับ
การคัดเลือก ได้แก่ นางสาวสิริพิมล มงคลศิริวัฒน์ โดยเสนอราคา เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่ง
แสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้ง
ปวง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สุภาส ศรีวิสัย

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ กฟอ.วรช.

ที่ ค.2 ๑๗-คท.๓๐๖๗/๒๕๖๒

วันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติสั่งซื้อสิ่งจ้างสิ่งเข้า

เรียน อช.ฉ.๒

ขอรายงานผลการพิจารณาเข้าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ดังนี้

รายการพิจารณา	รายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอ	ราคาที่เสนอ*	ราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง*
บริการให้เช่าสถานประกอบการ ทางธุรกิจหรือ อุตสาหกรรม(๘๐.๑๓.๑๕.๐๒) จำนวน ๑๒ เดือน	นางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์	๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐	๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐
รวม			๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐

* ราคาที่เสนอ และราคาที่ตกลงซื้อหรือจ้าง เป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีอื่น ค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง

โดยเกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคพิจารณาแล้ว เห็นสมควรจัดเช่าจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติให้สั่งซื้อสิ่งจ้างจากผู้เสนอราคาดังกล่าว

อนุมัติ

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผจก.กฟอ.วรช.

ที่ ค.2 (บพ) ๑๗๐/๒๕๖๒

เรียน รผก.(ก.๒)

๒๓๘.ค.๒๕๖๒
(นายสหลักษณ์ ภิงศา)
รผก.(ก.๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด
อนุมัติสั่งซื้ออาคารพาณิชย์จากผู้เสนอราคาดังกล่าว

(นายพลายุดม งามล้วน)

อผ.วบ.ฉ.๒ รักษาการแทน อช.ฉ.๒
๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๒

SCAN แล้ว



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ



ส่วนราชการ กฟอ.วรช.

ที่

๑๕๖๔๗๑/๒๕๖๒ ค.๒ ม.๑๔๕๐

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานขอจัดเช่าอาคารพาณิชย์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

เรียน อช.ฉ.๒

ด้วย กฟอ.วรช.มีความประสงค์จะ เช่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเช่า

เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

๒. รายละเอียดของพัสดุ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะเช่าจำนวน ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อย

บาทถ้วน)

๔. วงเงินที่จะเช่า

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

๖. วิธีที่จะเช่า และเหตุผลที่ต้องเช่า

ดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจงเนื่องจากเป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะ

แห่ง

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. นายมานิตย์ สาระ

ประธานกรรมการฯ

ผ.กส.กฟอ.วรช.

๒. นายสืบพงษ์ จำปาเทศ

กรรมการ

ผ.บค.กฟอ.วรช.

SCAN แล้ว

๓. นางพรพิมล สุนทรวิเศษ

กรรมการ

ทพ.ผบ.ท.กฟอ.ว.รช.

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่ยื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ
การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นายตระกูลศักดิ์ แสงงาม

ประธานกรรมการฯ

ทพ.ปป.กฟอ.ว.รช.

๒. นายณรงค์ชัย ไชยโกฏี

กรรมการ

ชผ.บค.

๓. นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์

กรรมการ

พบช.๗ ผบป.ว.รช.

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด อนุมัติให้ดำเนินการ ตามรายละเอียดในรายงานขอเช่าดังกล่าวข้างต้น

อนุมัติ

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผจก.กฟอ.ว.รช.

ที่ ฉ.๒ (ขม.) 1450/2562

เรียน รผก.(ภ.๒)

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามอนุมัติให้ดำเนินการเช่าอาคารพาณิชย์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบตามรายละเอียดในรายงานขอเช่าดังกล่าวข้างต้นต่อไป

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒

13 ธ.ค. 2562

(นายสมลักษณ์ กิ่งมหา) 68-๓, 2562
รผก.(ภ.๒)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กฟอ.วราช.

ที่ ที่ ๑๒ วราช.(บห.)๒๕๕๑๑.๒(บห)๑๔๕๐

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานขอจัดเช่าอาคารพาณิชย์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

เรียน อช.ฉ.๒

ด้วย กฟอ.วราช.มีความประสงค์จะ เช่าค่าเช่าอาคารพาณิชย์สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเช่า

เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

๒. รายละเอียดของพัสดุ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๓. ราคาากลางของพัสดุที่จะเช่าจำนวน ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๔. วงเงินที่จะเช่า

เงินนอกงบประมาณจากรายได้ของหน่วยงาน จำนวน ๑,๑๙๖,๔๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๕. กำหนดเวลาที่ต้องการใช้พัสดุนั้น หรือให้งานนั้นแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาส่งมอบงานหรือให้งานแล้วเสร็จภายในวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

๖. วิธีที่จะเช่า และเหตุผลที่ต้องเช่า

ดำเนินการโดยวิธีเฉพาะเจาะจงเนื่องจากเป็นพัสดุที่เป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำเป็นต้องซื้อเฉพาะแห่ง

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. การขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการต่าง ๆ

คณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง

๑. นายมานิตย์ สาระ

ประธานกรรมการฯ

ผอ.กส.กฟอ.วราช.

๒. นายสืบพงษ์ จำปาเทศ

กรรมการ

ผอ.บค.กฟอ.วราช.

๓. นางพรพิมล สุนทรวิเศษ

กรรมการ

ผ.ผบ.ท.กฟอ.ว.รช.

อำนาจและหน้าที่

๑. พิจารณาคุณสมบัติของผู้ประกอบการที่มายื่นข้อเสนอให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน

๒. พิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการตามหลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวน

๓. รายงานผลการพิจารณาและเสนอความเห็น ต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ
การกำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคา

กำหนดระยะเวลาในการพิจารณาผลการเสนอราคาให้แล้วเสร็จภายใน ๕ วัน นับถัดจากวันเสนอราคา

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑. นายตระกูลศักดิ์ แสงงาม

ประธานกรรมการฯ

ผ.บ.ท.กฟอ.ว.รช.

๒. นายณรงค์ชัย ไชยโกฏี

กรรมการ

ช.ผ.บ.ท.

๓. นางอุไรวรรณ บุญสวัสดิ์

กรรมการ

พ.บ.ท.๗ ผ.บ.ท.ว.รช.

อำนาจและหน้าที่

ทำการตรวจรับพัสดุให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลงนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรด อนุมัติให้ดำเนินการ ตามรายละเอียดในรายงานขอเช่าดังกล่าวข้างต้น

สุภาส ศรีวิสัย

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผ.ก.กฟอ.ว.รช.

ที่ฉ.๒

เรียน รผก(ภ.๒)

เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามอนุมัติให้ดำเนินการเช่าอาคารพาณิชย์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบตามรายละเอียดในรายงานขอเช่าดังกล่าวข้างต้นต่อไป



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก คณะกรรมการพิจารณาผลเช่าอาคารพาณิชย์ ถึง รพก.(ภ๒)
เลขที่ ฉ.๒ วรช.(บห.) วันที่
เรื่อง ผลการพิจารณาเช่าอาคารพาณิชย์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
เรียน รพก.(ภ๒) ผ่าน ผจก.กฟอ.วรช.

๑. เรื่องเดิม

สัญญาเช่าเลขที่ วรช.(ช) ๐๐๓ / ๒๕๖๒ ลว. ๒๗ มี.ค. ๒๕๖๒ จะสิ้นสุด ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๒. ขอเท็จจริง

๒.๑ กฟอ. วรช. ยังไม่ได้ดำเนินการจัดซื้อที่ดินและก่อสร้างสำนักงานจึงมีความจำเป็นที่จะเช่าอาคารและที่ดินดังกล่าวเพื่อรองรับการบริการให้แก่ผู้ใช้ไฟ

๒.๒ ราคาเช่าที่เสนอเป็นเงิน ๙๙,๗๐๐ บาท/เดือน/ปี = ๑,๑๙๖,๔๐๐ บาท

๒.๓ ระยะเวลาเช่า ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

๓. ข้อพิจารณา

คณะกรรมการ ฯ พิจารณาแล้ว มีความจำเป็นที่จะต้องเช่าอาคารพาณิชย์จากผู้ให้เช่ารายเดิม นางสิริพมล มงคลศิริวัฒน์ ต่อเนื่องเพื่อประโยชน์ต่อหน่วยงาน และเป็นราคาที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจปัจจุบันสามารถรองรับการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟที่มาติดต่องาน การสัญญาไปมาสะดวก

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติเช่าอาคารพาณิชย์ ต่อไปด้วย

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายมานิตย์ สาระ) ผจก.กส.กฟอ.วรช.

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสืบพงษ์ จำปาเทศ) ผจก.บค.กฟอ.วรช.

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางพรพิมล สุนทรวิเศษ)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กจท.(ภ๒)

ถึง ผวธ.(ภ๒)

เลขที่ กจท.(ภ๒)(ปต.) ฉ.๒กบญ.(ตป.)๖๗๐๗/๒๕๖๒

วันที่ 21 พ.ย. 2562

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ

เรียน อผ.วธ.(ภ๒) ผ่าน รผ.วธ.(ภ๒)(ศ) *วพม.๒*

เรื่องเดิม

ตามที่ รผก.(ภ๒) ลงนามอนุมัติ ท้ายหนังสือ ที่ กจท.(ภ๒)(ปต.)ฉ.๒(บห.)๖๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๑) อนุมัติให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๖/๒-๓, ๔๗ หมู่ที่ ๘ ถนนอุบล - กันทรลักษณ์ ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟอ.วารินชำราบ ในอัตราเดือนละ ๙๙,๗๐๐.- บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ โดยเมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒ กฟอ.วารินชำราบ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว กับนางสิริพิมล มงคลสิริวัฒน์ (ผู้ให้เช่า) ตามสัญญาเลขที่ วรช.(ช)๐๐๗/๒๕๖๒ โดยการเช่ามีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี นั้น (เอกสารแนบ ๒)

ข้อเท็จจริง

ตามหนังสือ ฉ.๒กบญ.(ตป.)๖๗๐๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒ (เอกสารแนบ ๓) ขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ ซึ่งสัญญาเช่าเดิมหมดอายุในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เพื่อให้ กฟอ.วารินชำราบ ได้มีอาคารสำนักงานเพื่อปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง และเพื่อให้การเช่าอาคารพาณิชย์ของ กฟอ.วารินชำราบ เป็นไปตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(ม) ๑๒/๒๕๖๐ (เอกสารแนบ ๔) เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ซึ่งอยู่ในอำนาจของ รผก.(ภ๒) ให้ความเห็นชอบแผนในการเช่าอาคารพร้อมที่ดิน โดยแผนการเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อเป็นอาคารสำนักงานของ กฟอ.วารินชำราบ มีรายละเอียด ดังนี้

๑. ชื่อโครงการที่จะจัดซื้อจัดจ้าง : เช่าอาคารพาณิชย์ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอวารินชำราบ

๒. วงเงินที่จะจัดซื้อจัดจ้าง : ๙๙,๗๐๐.- บาท/เดือน (๑ ปี) = ๑,๑๙๖,๔๐๐.- บาท

๓. ระยะเวลาที่ดำเนินการ : วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓

/ข้อพิจารณา...



ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

กจท.(ภ๒) ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า การขอความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟอ.วารินชำราบ ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง ในอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม เดือนละ ๙๙,๗๐๐.- บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ระยะเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ เป็นราคาเดิมของสัญญาเช่าฉบับเดิม และเป็นราคาที่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน เพื่อให้ กฟอ.วารินชำราบ ได้มีอาคารสำนักงานปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง สามารถรองรับการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟฟ้าที่มาติดต่องาน และเป็นการสร้างภาพลักษณ์ของ กฟภ. กจท.(ภ๒) จึงเห็นควรพิจารณาอนุมัติให้ความเห็นชอบ แผนการเช่าอาคารพร้อมที่ดิน เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของ กฟอ.วารินชำราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และโปรดนำเสนอ รผก.(ภ๒) เห็นชอบต่อไปด้วย

(นายวุฒิ อรรถนิเทศ)

อก.จท.(ภ๒)

๒๑ พ.ย. ๒๕๖๒

เรียน รผก.(ภ๒)

เพื่อโปรดให้ความเห็นชอบ ตามที่ กจท.(ภ๒) นำเสนอต่อไป

- เห็นชอบตามเสนอ

① - เรียน อช.จ.๒

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

(นายทองศักดิ์ ดวงตะวงศ์)

อ.พ.ว.ช.(ภ๒)

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๒

(นายสมลักษณ์ กิ่งมาลา)

รผก.(ภ๒)

๒๕ พ.ย. ๒๕๖๒

② ที่ Com.D.2 กบช.(๓๒.) ๖๓๐๗/๒๕๖๒
เรียน ผอ.ว.รช.อ.บช.

เนื้อหาและดำเนินการ

ในส่วนเกี่ยวข้องกับ

(นายวันชัย เล็กสมบูรณ์)

อ.พ.พ.(จ.๒) รักษาการแทน อช.(จ.๒)

ผบด.

โทร.๙๒๘๗

ผบ. ชล.บช.

เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

๒๕ ธ.ค. ๖๒

- 3 ธ.ค. ๒๕๖๒

E0322



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
เลขที่รับ 16600
วันที่ - 7 พ.ย. 2562
เวลา



จาก กบญ.ฉ.2

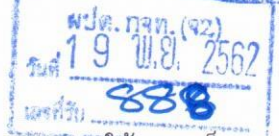
เลขที่ ฉ.2กบญ.(ตป.)-

เรื่อง ผลการตรวจสอบการขอเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อใช้เป็นสำนักงานของ กฟอ.วรช.

เรียน อช.ฉ.2 ผ่าน อฝ.บพ.ฉ.2 ผ่าน รฝ.บพ.ฉ.2

ถึง กฟฉ.2

วันที่



กบญ.ฉ.2 ได้ตรวจสอบและพิจารณาตามหลักเกณฑ์ฯ แล้ว เห็นควรนำเสนอ รฝก. (ภ.2) ให้ความเห็นชอบแผนการเช่าอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ ราคาเช่าจำนวน 99,700.-บาท/เดือน ระยะเวลาเช่า 1 ปี เริ่ม 1 มกราคม 2563 ถึง 31 ธันวาคม 2563 และอนุมัติให้ กฟอ.วรช. เป็นผู้ดำเนินการเช่าตามแผนฯ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง ตาม พ.ร.บ. การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560, ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ซึ่งตามคำสั่ง พ(ม)12/2560 เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ข้อ (5) รองผู้ว่าการหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า (เอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาหากเห็นชอบโปรดนำเสนอ รฝก. ภ.2 พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนฯ และอนุมัติให้ กฟอ.วรช. ดำเนินการเช่าตามแผนฯ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงต่อไป

(นางรุ่งนภา บรรณมาศ)

เลขที่ ฉ.๒ กบญ.(ตป.) ๖๗๐๗/๒๕๖๒-10

เรียน รฝก. ภ.2

ชก.บญ.(ฉ.2) รักษาการแทน อช.บญ.(ฉ.2)
28 ต.ค. 2562

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบแผนฯ และอนุมัติให้ ผจก.กฟอ.วรช. ดำเนินการเช่าตามแผนฯ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงต่อไป

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒
29 ต.ค. 2562

๑๖๗

เรียน ๑๑๑๑.๒๑

เพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบ
ให้มีความเห็นต่อไป

เรียน รฝ.วช.(ภ๒)(ศ) 19พย๖2

อ.ก.ท.(ภ๒)

(นายสมศักดิ์ กิ่งมหา)

รฝก.(ภ๒)

13 พ.ย. 2562

(นายทองศักดิ์ ดวงตะวงศ์)

อฝ.วช.(ภ๒)

15 พ.ย. 2562

ห.บ.บ.ท. ๑๐๗,

๑๕ พ.ย. ๒๕๖๒

รับ ๑๘๓๐.๖๔
ผตป.กบญ.ฉ.2

ผบพ.ฉ.2 (22) 10323,10324

๑๗/๑๑/๒๕๖๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



จาก กฟอ.วรช.

ถึง กฟฉ.๒

เลขที่ ฉ.๒ วรช.(บห.) ๒๕๖๒/๒๕๖๒

วันที่ 24 ต.ค. 2562

เรื่อง ขอความเห็นชอบแผนเช่าอาคารพาณิชย์เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบและ
ต่อสัญญาเช่า

เรียน อช.ฉ.๒

๑. ข้อมูล

สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกำหนดมีการเช่าซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน ๑ ปี ตามสัญญาเช่าเลขที่ วรช.(ช)๐๐๓/๒๕๖๒ ลว.๒๗ มีนาคม ๒๕๖๒ สิ้นสุดสัญญา ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ และจะดำเนินการต่อสัญญาเช่าอีกระยะเวลา ๑ ปี เริ่มตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ ถึง ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ (ตามเอกสารแนบ ๑)

๒. ข้อเท็จจริง

๒.๑ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๓ การเช่า

ข้อ ๔๔ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ทำรายงานเสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐเพื่อขอความเห็นชอบ โดยเสนอผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่ ตามรายการดังต่อไปนี้ (ตามเอกสารแนบ ๒)

๑. กฟอ.วรช.ยังไม่ดำเนินการจัดซื้อที่ดินและก่อสร้างสำนักงานจึงมีความจำเป็นที่จะเช่าอาคารและที่ดินดังกล่าวเพื่อรองรับการบริการให้แก่ผู้ใช้ไฟ

๒. ราคาเช่าที่เสนอเป็นเงิน ๙๙,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๓. ราคาเช่าครั้งหลังสุดเป็นเงิน ๙๙,๗๐๐ บาท (เก้าหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ ตามคำสั่งการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เลขที่ พ.(ม) ๑๒/๒๕๖๐ ลว. ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่องมอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดินพื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดินพื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดินของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก โดยมอบอำนาจดำเนินการ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทน ตำแหน่งดังกล่าวในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐ บาท รองผู้ว่าการหรือผู้รักษาการแทน ตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินเช่า เป็นผู้ให้ความเห็นชอบ (ตามเอกสารแนบ ๓)

๓. ข้อเสนอ

จากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น กฟอ.วรช.พิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ส่งทางระบบสารบรรณ
อิเล็กทรอนิกส์แล้ว

ปีงบประมาณ	ชื่อโครงการ	เดือนที่คาดว่าจะ ประกาศจัดซื้อจัดจ้าง	งบประมาณ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
๒๕๖๓	ค่าเช่าอาคารพาณิชย์ สำนักงานการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ	พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑,๑๙๖,๔๐๐ บาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนามแผนการจัดซื้อจัดจ้างจัดเข้าดังกล่าว
ต่อไป


(นายธฤต ศรีวิสัย)
ผจก.กฟอ.วรช.

เก็บ อก.บญ
ตรวจสอบ


(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)
อช.ฉ.๒
24 ต.ค. 2562

ส่งทางระบบสารบรรณ
อิเล็กทรอนิกส์แล้ว



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กฟอ.วราช.

ที่ ๒๒๙๘.๐๖๓๑.๒๕๖๒/๒๕๖๒

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อช.ฉ.๒

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๑๑ ให้องค์กรของรัฐจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดและให้เปิดเผยโดยเปิดเผย ณ สถานที่ที่เปิดเผยของหน่วยงานของรัฐ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ (สาขา ๖๕๔) ได้จัดทำประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างแล้วเสร็จ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดอนุมัติประกาศเพื่อเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว

(นายสุภาส ศรีวิสัย)
ผจก.กฟอ.วราช.

ที่ ฉ.๒ (บห)

เรียน รผก(ภ๒)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบได้โปรดอนุมัติประกาศเพื่อเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้างดังกล่าว

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

อช.ฉ.๒

๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ประกาศ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
เรื่อง เผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐจัดทำแผนการจัดซื้อจัดจ้างประจำปี และประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางและของหน่วยงานของรัฐตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด และให้เปิดเผยโดยเปิดเผย ณ สถานที่เปิดเผยของหน่วยงานของรัฐ นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ ขอประกาศเผยแพร่แผนการจัดซื้อจัดจ้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ธันวาคม ๒๕๖๒

(นายสมลักษณ์ กิ่งหาสา)
รพก.(ภ2)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคารากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่ไม่ใช่งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ เช่าอาคารพาณิชย์ ๔ คูหา
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กฟอ.วารินชำราบ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้จัดสรร ๑,๑๖๙,๔๐๐.๐๐ บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
เป็นเงิน ๑,๑๖๙,๔๐๐.๐๐ บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง อนุมัติ รพก(จ.๒) ลว. ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๒
๕. รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๕.๑ นางพรพิมล สุนทรวีเศษ หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป
 - ๕.๒ นายมานิตย์ สาระ หัวหน้าแผนกก่อสร้าง
 - ๕.๓ นายสืบพงษ์ จำปาเทศ หัวหน้าแผนกบริการลูกค้า