



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

เลขที่รับ 1008 วันที่ 31 ม.ค. 2563

จาก กฟอ.วรช.

ถึง กฟอ.อบ.

เลขที่ ฉ.2 วรช.(บป.) ๐๔๔/๒๕๖๓

วันที่

เรื่อง ขอนำส่งนิติกรรมสัญญา สัญญาเช่า PEA SHOP วารินชำราบ ที่ห้างหงษ์ทองดีพาร์เม้นส์โตร์

เรียน ผจก.อบ.

กฟอ.วารินชำราบ ขอนำส่งนิติกรรมสัญญาเช่า PEA SHOP วารินชำราบ ที่ห้างหงษ์ทองดีพาร์เม้นส์โตร์ ประจำ กฟอ.วารินชำราบ เพื่อให้มีคุณสมบัติและรับรองว่าด้วย นิติกรรมสัญญาเพื่อใช้ประกอบเป็นหลักฐานด้านกฎหมายได้ ตามหลักเกณฑ์ของ กฟผ. พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร จำนวน 2 ชุด พร้อมแนบเอกสารประกอบ ดังนี้

ลำดับ	เรื่อง	หมายเหตุ
1	สัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ฉ.2 วรช.(ช)-001/2563 ลงวันที่ 1 มกราคม 2562	เอกสารแนบ 1
2	ใบขอเสนอซื้อ/จ้าง (Purchase Requisition)	เอกสารแนบ 2
3	ประกาศประกวดผู้ชนะการเสนอ ประกวดราคาจ้างเหมาบุคคลภายนอก จำนวน 2 หน้า	เอกสารแนบ 3
4	รายงานผลการพิจารณาและขออนุมัติเช่าพื้นที่ PEA Shop	เอกสารแนบ 4
5	ขออนุมัติหลักการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ PEA Shop วารินชำราบ ณห้างสรรพสินค้า หงษ์ทอง ดีพาร์ตเมนต์โตร์	เอกสารแนบ 5

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้ง นตก.กฟจ.อบ. ดำเนินการต่อไป.

สพ. 27 ม.ค. 63

(นายสุภาส ศรีวิสัย)

ผจก.กฟอ.วรช.

นตก.อบ.

-กฟอ.อบ.

(นายบุญไธย มงคลศิลป์)

รจก.(อ)อบ.รักษาการแทน ผจก.อบ.

31 ม.ค. 2563



อ.ส.5 ใบสัณสังเคราะห์

เลขที่ 00188

30 มกราคม 2563

เลขประจำตัว 0343541000721

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร นางนันทวันจำกัฒ อภิณหะตอง ชี. แอนด์ โอ.

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่ 5 ประจักษ์บ้าน

ห้องเลขที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 29

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล วาไรนคำราช

จังหวัด อุดรธานี

ชื่ออาคาร -

ชั้นที่ -

หมู่ที่ -

ถนน สดสมาร์ค

เขต/อำเภอ วาไรนคำราช

รหัสไปรษณีย์ 34190

คำสัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขที่สาขา

ชื่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ได้เสียอากรแสดงเป็นเงินจำนวนรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงข้อ 1

ลักษณะตราสาร สัญญาเช่า ที่ จ.2วรช.(ช)001/2563 ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรแสดง	276	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	276	00



จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สองร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน)

ดาบใบเสร็จ เลขที่ 003202

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 09340150-25630130-1-01-000090

ลงวันที่ 30 มกราคม 2563

ลงชื่อ

นางจุริพร ทัพย์สุวรรณ์

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน



ใบสัณสังเคราะห์นี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ จ.๒ วรช.(ช) ๐๐๑ / ๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ
เมื่อวันที่ 16 ธ.ค 63 ระหว่าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด อุดมหงส์ทอง ซี.แอนด์ ไอ โดยนายชาติ
เดชะวลีกุล อยู่บ้านเลขที่ ๓๘/๑๖ หมู่ที่ - ถนน เทศบาล ๕ ตำบล วารินชำราบ
อำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะ
เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายสุภาส ศรีวิสัย ตำแหน่ง ผู้จัดการ การ
ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวารินชำราบ ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่
๑๘๘ / ๒๕๕๘ ลว. ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๘) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๒-๓ หมู่ที่ ๘ ถนน
ตำบล แสนสุข อำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์
๓๔๑๙๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลง
ทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร ๖ หมู่ที่ - ถนน
สถลมารค ตำบล วารินชำราบ อำเภอ วารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี
รหัสไปรษณีย์ ๓๔๑๙๐ เพื่อใช้เป็นสถานที่ทำการจัดบริการลูกค้า PEA SHOP การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี บริการผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตรับผิดชอบ

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๓,๐๐๐.๐๐
บาท (สองหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๑ ปี (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม
๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่าย
จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับ
จากวัน งามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓.



ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อการสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี



ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

(นายชาติเร เตชะวณิชกุล)



ลงชื่อ

(นายสุภาส ศรีวิสัย)



ลงชื่อ

(นางสาวกัลยาณี อตะศิลา)

พยาน

ลงชื่อ

(นางสาวรุ่งนภา สีลาดเลา)

พยาน