



ฉบับ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ฉ.๒ สล.(กส) ๐๑๑/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี ตำบลแจระแม อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เมื่อวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายมงคล ตรีกิจจานนท์ ผู้ช่วยผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วน จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดร้อยเอ็ด กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ หมู่ ตำบล อำเภอ จังหวัด โดย ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดร้อยเอ็ด กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ : ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้าง สำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู บ้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ณ ที่ดินการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามหลักฐานโฉนดเลขที่ ๑๐๓๒๒ ตำบลขามเปี้ย อำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้ง เอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ฉ.๒ สล./กส.(จ.) ๕๔๑/๒๕๖๓ จ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้าง สำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู บ้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ตามประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๑๒ (สิบสอง) หน้า



๒.๒ ผนวก ๒ ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง ประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างสำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ เอกสารห้างหุ้นส่วนจำกัด อัมพลก่อสร้าง ๒๐๐๖ ประกอบด้วย สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ รอ.๐๐๓๐๕๔ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๓, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.๒๐) ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๖, สำเนาใบสำคัญการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท ออกให้ ณ วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๔๙, สำเนาแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ อีจีพี, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประชาชน นางจันจิรา กาญจนวิไลนันท์ (ผู้มีอำนาจควบคุม) จำนวน ๗ (เจ็ด) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ ใบเสนอราคา จ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ห้างหุ้นส่วนจำกัด อัมพลก่อสร้าง ๒๐๐๖ งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างสำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ลงวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๓ เลขที่ใบเสนอราคา ๖๓๐๘๑๖๐๐๑๘๘๙๒ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ ใบแสดงปริมาณงานและราคา ห้างหุ้นส่วนจำกัด อัมพลก่อสร้าง ๒๐๐๖ งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างสำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน ๔๐ (สี่สิบ) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ หนังสือค้ำประกันสัญญา บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเสลภูมิ เลขที่ ๑๐๐๐๓๕๘๙๐๖๙๐ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่อง ประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างสำนักงาน เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อสำนักงาน ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอโพธิ์ชัย จังหวัดร้อยเอ็ด ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๓ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๘ ผนวก ๘ แบบเลขที่ IA๕-A๔/๕๒๒๑๗ (แบบท่อลอดถนน) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๙ ผนวก ๙ รายการประกอบการถมดินบดอัดแน่น จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๑๐ ผนวก ๑๐ รายการประกอบแบบ อาคารอยู่แวกแก็กระแสไฟฟ้าขัดข้อง / สำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อย สูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐x๑๒.๕๐ ม. เคา์นเตอร์ขวา จำนวน ๑๓๔ (หนึ่งร้อยสามสิบสี่) หน้า

๒.๑๑ ผนวก ๑๑ แบบเลขที่ QL๓๔-Am/๖๒๐๓๖ (แบบผังบริเวณ) จำนวน ๖ (หก) หน้า

๒.๑๒ ผนวก ๑๒ แบบเลขที่ IA๓-Am/๕๘๒๖๖ ๕๘๒๖๖ (แบบอาคารสำนักงาน การไฟฟ้า สาขาย่อยสูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐x๑๒.๕๐ ม. เคา์นเตอร์มุมขวา) และแบบเลขที่ GA๒-Am/๕๘๐๑๔ (แบบติดตั้งระบบไฟฟ้าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าสาขาย่อยสูง ๒ ชั้น ขนาด ๕.๐๐x๑๒.๕๐ ม. เคา์นเตอร์มุมขวา) จำนวน ๖๓ (หกสิบสาม) หน้า

๒.๑๓ ผนวก ๑๓ แบบเลขที่ IB๒-๐๒๐/๓๗๓๐๕ (แบบประตูตาข่ายบานเลื่อน) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๔ ผนวก ๑๔ แบบเลขที่ IA๓-Am/๔๙๒๑๕ (แบบมาตรฐานรั้วลวดตาข่าย) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า



ฉบับ

สัญญาเลขที่ ฉ.๒ สล.(กส) ๐๑๑/๒๕๖๔

๒.๑๕ ผนวก ๑๕ IA๒-A๓/๖๒๒๗๙ (แบบมาตรฐานป้ายชื่อสำนักงาน
ที่รื้อด้านหน้า) จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๑๖ ผนวก ๑๖ แบบเลขที่ IA๓-A๓/๕๑๒๗๗ (แบบเสาธงสูง ๑๕ ม.) จำนวน
๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๗ ผนวก ๑๗ แบบเลขที่ IA๕-A๓/๕๓๓๒๖ (แบบขอบคัน คสล.) จำนวน
๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๘ ผนวก ๑๘ แบบเลขที่ IA๕-A๓/๕๒๒๒๔ (แบบลานคอนกรีตเสริมเหล็ก)
จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๑๙ ผนวก ๑๙ แบบเลขที่ IA๕-A๔/๕๒๒๒๑ (แบบราง คสล. ฝาปิด คสล. กว้าง
๐.๓๐ ม.) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒๐ ผนวก ๒๐ แบบเลขที่ IA๕-A๔/๕๒๒๑๙ (แบบราง คสล. ฝาปิด เหล็ก กว้าง
๐.๓๐ ม.) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒๑ ผนวก ๒๑ เงื่อนไขหลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณ
ที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมหนังสือเรื่องพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพก่อสร้าง ฉบับลงวันที่
๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ และฉบับลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า

๒.๒๒ ผนวก ๒๒ แบบเลขที่ IA๕-A๓/๕๒๒๒๓ (แบบบ่อพัก คสล. พร้อม
ท่อระบายน้ำ) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้
ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม
คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง
ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร
เป็นจำนวนเงิน ๑๙๒,๔๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ
๕% (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ
ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
แจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด
หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการ
ค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมีอายุครอบคลุมความ
รับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อม
ค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึง
กรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุด
บกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือ
หลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัด
จากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง



หลักประกัน/...

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓,๘๔๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๕๑,๘๐๓.๗๔ บาท (สองแสนห้าหมื่นหนึ่งพันแปดร้อยสามบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ จำนวน ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๙๖๒,๒๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนหกหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จดังนี้

(ป้ายประกาศ)

- ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง

(ปรับปรุงที่ดินเพิ่มเติม)

- ปรับปรุงที่ดินภายในบริเวณ แล้วเสร็จ

- ปรับปรุงที่ดินภายนอกบริเวณ แล้วเสร็จ

(งานรื้อถอน)

- งานรื้อถอนรั้วคอนกรีตด้านหน้า แล้วเสร็จ

(อาคารสำนักงานสนาม)

- ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราวของผู้ควบคุมงาน, ห้องประชุม จำนวน ๑ หลัง (ขนาดไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ x ๖.๐๐ เมตร) พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก แล้วเสร็จ

(อาคารสำนักงาน)

- ตอกเสาเข็มรองรับฐานราก พร้อมบันทึกผลตอกเสาเข็มแล้ว และจัดส่งผลการบันทึกผลการตอกเสาเข็มให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำนวน ๑ ชุด

- ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม โดยวิธี Dynamic Test อย่างน้อยจำนวน ๒ ต้น และจัดส่งผลทดสอบให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจำนวน ๕ ชุด

- ก่อสร้างฐานราก และตอม่อ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างคานคอดิน และพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นทั้งภายนอก-ภายใน แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างเสาชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

- ก่อสร้างคานชั้นที่ ๒ และพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ

- จัดทำชั้น คสล. ภายในห้องเก็บของ แล้วเสร็จ

- ติดตั้ง SLEEVE งานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในโครงสร้างคาน, พื้น ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จ

(ท่อลอด)

- ติดตั้งท่อลอดถนน บริเวณทางเชื่อม แล้วเสร็จ

(เสาธง)

- ตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว



งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๙๖๒,๒๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนหกหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จดังนี้
(อาคารสำนักงาน)

- ก่อสร้างเสาชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- จัดทำเคาน์เตอร์ห้องอยู่เวร/ห้อง PANTRY แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างคานหลังคา และพื้นกันสาดหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมมุงหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน และติดตั้งฉนวนกันความร้อนหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง พร้อมทำเสาเอ็น และทับหลัง ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จ
- เดินท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังก่ออิฐ และโครงสร้าง (ภายใน และภายนอก) ชั้นที่๑,๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบประตูไม้ห้องน้ำ ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จ
- ปูพื้นหินขัด/พื้นกระเบื้องเคลือบผิวด้าน/พื้นผิวหินล้างสลับแผ่นกระเบื้องแกรนิตโต้/ทำพื้นขัดมัน /พื้นคอนกรีตปาดเรียบและบัวเชิงผนังหินขัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนทำร่อง PVC /ผนังผิวหินล้าง / ผนังขัดมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กรูกระเบื้องเคลือบ ภายในห้องน้ำ ชั้นที่ ๑,๒ และห้อง PANTRY แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อประปา/ท่อน้ำทิ้ง/ท่อน้ำเสีย/ท่อระบายน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กรูหินแกรนิตสีดำ พร้อมบัวหินแกรนิตสูง ๐.๑๐ ม. บริเวณอ่างล้างหน้าห้องน้ำชั้นที่ ๑,๒ และบริเวณเคาน์เตอร์ห้องอยู่เวร แล้วเสร็จ

(รั้ว-ประตู)

- ก่อสร้างฐานราก/ตอม่อ/เสา/คาน แล้วเสร็จ

(ป้ายชื่อ)

- ก่อสร้างฐานราก/ตอม่อ/เสา/คาน แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๙๖๒,๒๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนหกหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้แล้วเสร็จดังนี้
(อาคารสำนักงาน)

- ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงเคร่า (ภายใน และภายนอก) ชั้นที่ ๑,๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนปูบนฝ้าชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดสแตนเลสภายในอาคาร และราวกันตกสแตนเลสภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ (ทั้งไม้ และอะลูมิเนียม)
- ติดตั้งแผงบังแดดอะลูมิเนียมและราวกันตก (ด้านหลังอาคาร)
- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบส่งจ่ายน้ำแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ภายในห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอ่างล้างจาน พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Floor Drain บริเวณกันสาด แล้วเสร็จ
- ติดตั้ง Over Floor บริเวณกันสาด แล้วเสร็จ



(รั้ว-ประตู)/..

ฉบับ

สัญญาเลขที่ ฉ.๒ สล.(กส) ๐๑๑/๒๕๖๔

(รั้ว-ประตู)

- ก่ออิฐฉนัง (อิฐมอญ) พร้อมทำปูนสลัดปาดเกรียง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงลวดตาข่าย แล้วเสร็จ
- ทาสีแผงลวดตาข่าย
- ทาสีฉนัง/เสา/คาน แล้วเสร็จ

(ป้ายชื่อ)

- ก่ออิฐฉนัง (อิฐมอญ) พร้อมฉาบ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนเรียบ, เสา, และทับหลัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนเรียบพร้อมทำผิว Skim Coat แล้วเสร็จ

(เสาธง)

- ก่อสร้างเสาธง แล้วเสร็จ

(วางระบายน้ำ-บ่อพัก)

- ก่อสร้างวางระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาบิดเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ เมตร ทั้งหมด
- ก่อสร้างวางระบายน้ำ คอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาบิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ เมตร ทั้งหมด
- ก่อสร้างบ่อพัก คสล. ขนาด ๐.๘๐ x ๐.๘๐ เมตร แล้วเสร็จ
- ฝังท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด Ø ๐.๖๐ เมตร แล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๙๖๒,๒๕๐.๐๐ บาท (เก้าแสนหกหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญาโดยมีรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

- ติดตั้งราวแขวนผ้าสแตนเลส บริเวณห้องเก็บของ แล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้า ชั้นที่ ๑,๒ (ภายใน และภายนอก) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่าง ชั้นที่ ๑,๒ (ภายใน และภายนอก) แล้วเสร็จ
- ทาสีอาคารทั้งหมด
- พ่นสี Texture ลายไขปลา แล้วเสร็จ
- พ่นสี Texture ลายปาดเล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งมู่ลี่ปรับแสงอลูมิเนียม
- ติดตั้งระบบปรับอากาศ

(รั้ว-ประตู)

- ติดตั้งประตูลวดตาข่ายบานเลื่อนแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ

(ป้ายชื่อ)

- ทาสี พลาสติก และพ่นสี (ลายไขปลา) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตัวอักษร และตราสัญลักษณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโคมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์หลอดไฟ สายไฟฟ้า และท่อร้อยสาย



(ถนน-ลาน)/..

(ถนน-ลาน)

- ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในบริเวณแล้วเสร็จทั้งหมด
- ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายนอกบริเวณ แล้วเสร็จทั้งหมด

(ทางเท้า)

- ก่อสร้างทางเท้าลือปูพื้น พร้อมขอบคันสำเร็จรูป ทั้งหมด
- ทาสีขอบคัน แล้วเสร็จ

(งานทดสอบระบบ)

- ทดสอบระบบไฟฟ้า และแสงสว่าง ทั้งหมด
- ทดสอบระบบประปา และสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ทดสอบระบบปรับอากาศ ทั้งหมด

(งานอื่นๆ)

- รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ของผู้รับจ้าง) โรงเก็บอุปกรณ์เครื่องมือชั่วคราว และสิ่งปลูกสร้างชั่วคราวอื่นๆ
- เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง

(แบบ As-built Drawing)

- จัดส่งแบบ As-built Drawing ของอาคารสำนักงานและผังบริเวณจำนวนอย่างละ ๓ ชุด โดยส่งเป็นต้นฉบับกระดาษ ๑ ชุด และสำเนา ๒ ชุด พร้อมแผ่น CD บรรจุ File ของงานดังกล่าว จำนวน ๑ ชุด ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้าง

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค แจ้งให้เริ่มทำงาน

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน ๓๘๔,๙๐๐.๐๐ บาท (สามแสนแปดหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้า) ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที



๕.๓ สำหรับสัญญา/..

๕.๓ สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตาม ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ (สิบ) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงานและกำหนดเวลา ที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด ๒๕๐ (สองร้อยห้าสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมิเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ข้อ ๗ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำให้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อย



ภายในเวลา/..

ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

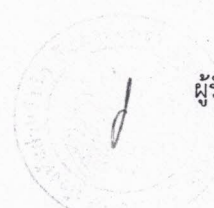
ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น



ผู้รับจ้าง/..

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

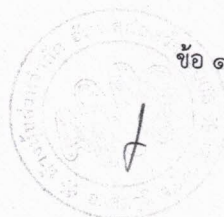
การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น



ข้อ ๑๕ งานพิเศษ/..

ข้อ ๑๕ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อน เพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๓,๘๔๙.๐๐ บาท (สามพันแปดร้อยสี่สิบเก้าบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที



หากค่าปรับ/..

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ
เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่
เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า)
วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้ว
ยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ
สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด
ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้อง
ขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี)
ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

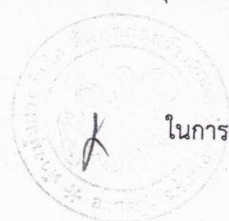
ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย
หรือเกิดจากพฤติการณ์อื่นหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับ
จ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือ
พฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลา
ทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิ
เรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่
กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี
อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ
ผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑ การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจาก
ต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้ที่
นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือใน
เส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม
ประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ
เรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วจะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรือ
อื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้
ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด



ในการส่งมอบ/..

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒ มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน กรมแรงงาน หรือหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช., ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างก่อสร้างโยธา

๒๒.๒ ช่างกล

๒๒.๓ ช่างเชื่อม

๒๒.๔ ช่างประปา

๒๒.๕ ช่างไฟฟ้า

๒๒.๖ ช่างปุกระเบื้องและติดตั้งสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และ ระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าว ในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่ม ลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงาน ตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓ การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคางานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการ ที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๒๑



2

สัญญานี้/..

ฉบับ

สัญญาเลขที่ ฉ.๒ สล.(กส) ๐๑๑/๒๕๖๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายพิชัย จันทรเสละ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายวชิระพล จันทรทรง)

เลขที่โครงการ ๖๓๐๖๗๓๐๕๐๓๔
เลขคุมสัญญา ๖๓๑๒๒๒๐๒๕๑๖๕

