



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ฉ.๒ กส.(บพ)๐๒๑/๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาฬสินธุ์ ๑๐๕/๑ ถนนกุดยางสามัคคี ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายมงคล ตรีกิจจานนท์ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ (ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอพเพอร์ตี้ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดกาฬสินธุ์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ หมู่บ้านไผ่ทอง เลขที่ ๑๘๙ หมู่ ๑๕ ตำบลหลุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ โดย นายคงเดช เชตะวัน ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดกาฬสินธุ์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ กส.๐๐๑๕๐๐ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้าง งานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมศูนย์บริการลูกค้า เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อฯ ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ณ ที่ดินกรรมสิทธิ์การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๐๐๓ เลขที่ดิน ๑๓๒ ตำบลยางตลาด อำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ หนังสือคำประกันสัญญาจ้าง บริษัท ธนากรกลกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขากาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ เลขที่ ๑๐๐๐๒๘๐๗๕๒๓๕ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ลงชื่อผู้ผูกพันบริษัท จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่องประกาศผู้ชนะการเสนอราคา ประกวดราคางานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมศูนย์บริการลูกค้า เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อฯ ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔/.....


BLACKWATER



๒.๔ ผนวก ๔ ประกาศการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เรื่องประกวดราคางานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมศูนย์บริการลูกค้า เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อฯ ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ จ.๒ กส.(บห) ๐๑๖/๒๕๖๒ การจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมศูนย์บริการลูกค้า เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อฯ ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ตามประกาศ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า

๒.๖ ผนวก ๖ ใบเสนอราคาจ้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งเสนอโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๗ ผนวก ๗ ใบแสดงปริมาณงานและราคา จ้างก่อสร้างงานปรับปรุงที่ดิน ก่อสร้างอาคารสำนักงานพร้อมศูนย์บริการลูกค้า เสาธง รั้ว-ประตู ป้ายชื่อฯ ถนน-ลาน รางระบายน้ำ-บ่อพัก ที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอยางตลาด จังหวัดกาฬสินธุ์ ของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้ จำนวน ๖๑ (หกสิบเอ็ด) หน้า

๒.๘ ผนวก ๘ รายการประกอบกรรมดินบดอัดแน่น จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๙ ผนวก ๙ รายการประกอบแบบอาคารมาตรฐาน จำนวน ๑ เล่ม (๒๑๒ (สองร้อยสิบสอง) หน้า)

๒.๑๐ ผนวก ๑๐ แบบเลขที่ QL๓๔-Am-๖๑๐๑๖ แบบผังก่อสร้าง จำนวน ๘ (แปด) หน้า

๒.๑๑ ผนวก ๑๑ แบบเลขที่ IA๓-Am-๕๐๓๓๒ แบบอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา (ทางเข้ามูมซ่าย) จำนวน ๕๘ (ห้าสิบแปด) หน้า

๒.๑๒ ผนวก ๑๒ แบบเลขที่ IA๕-Am-๕๑๒๖๖ แบบสุขาภิบาล พร้อมรายการประกอบแบบสุขาภิบาล จำนวน ๒๘ (ยี่สิบแปด) หน้า

๒.๑๓ ผนวก ๑๓ แบบเลขที่ GA๔-Am-๕๒๐๐๒ แบบไฟฟ้าภายในอาคาร จำนวน ๑๓ (สิบสาม) หน้า

๒.๑๔ ผนวก ๑๔ แบบเลขที่ DAS๓-๐๑๕-๕๑๐๐๕ แบบระบบเตือนอัคคีภัย พร้อมขอบข่ายระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย จำนวน ๙ (เก้า) หน้า

๒.๑๕ ผนวก ๑๕ แบบเลขที่ DAS๓-๐๑๕-๕๑๐๐๗ ระบบโทรศัพท์ภายใน พร้อมขอบข่ายงานระบบโทรศัพท์ จำนวน ๘ (แปด) หน้า

๒.๑๖ ผนวก ๑๖ แบบเลขที่ DAS๓-๐๑๕-๕๑๐๑๓ ระบบเสียงตามสาย พร้อมขอบข่ายงานระบบเสียงตามสาย จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า

๒.๑๗ ผนวก ๑๗ แบบเลขที่ SA๓-๐๑๗-๕๒๐๐๒ แบบระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ พร้อมรายการประกอบแบบติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

๒.๑๘ ผนวก ๑๘ แบบเลขที่ กขค.๗๕-๐๓-๑๐-๕๑ งานระบบสายสัญญาณและอุปกรณ์เครือข่าย พร้อมรายการประกอบแบบระบบสายสัญญาณและอุปกรณ์เครือข่าย จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า

๒.๑๙ ผนวก ๑๙ แบบเลขที่ IA๓-Am-๕๐๒๒๓ แบบป้ายชื่อสำนักงานที่รั้วด้านหน้า จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๒๐ ผนวก ๒๐ แบบเลขที่ IA๓-Am-๕๑๒๗๗ แบบเสาธง สูง ๑๕ ม. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า



๒๒๑ ผนวก ๒๑/
BLACKWATER

- หน้า
- ๒.๒๑ ผนวก ๒๑ แบบเลขที่ IA๕-A๓-๔๔๒๑๕ แบบรั้วตาข่ายมาตรฐาน จำนวน ๒ (สอง) หน้า
- ๒.๒๒ ผนวก ๒๒ แบบเลขที่ IA๕-A๓-๕๒๒๒๓ แบบบ่อพัก คสล. พร้อมท่อระบายน้ำ (ฝาปิด คสล.) จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๓ ผนวก ๒๓ แบบเลขที่ IA๕-A๓-๕๒๒๒๔ แบบถนน-ลาน จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๔ ผนวก ๒๔ แบบเลขที่ IA๕-A๓-๕๓๓๒๖ แบบขอบคัน คสล. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๕ ผนวก ๒๕ แบบเลขที่ IA๕-A๓-๕๔๒๓๙ แบบรั้วคอนกรีตบล็อกมาตรฐานสูง ๒.๐๐ ม. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๖ ผนวก ๒๖ แบบเลขที่ IA๕-A๔-๕๒๒๑๗ แบบท่อลอดถนน จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๗ ผนวก ๒๗ แบบเลขที่ IA๕-A๔-๕๒๒๑๙ แบบราง คสล. ฝาปิดเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ ม. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๘ ผนวก ๒๘ แบบเลขที่ IA๕-A๔-๕๒๒๒๑ แบบรางระบายน้ำ คสล. ฝาปิด คสล. กว้าง ๐.๓๐ ม. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๒๙ ผนวก ๒๙ แบบเลขที่ IB๒-๐๒๐-๓๗๓๐๕ แบบประตูลวดตาข่ายบานเลื่อน กว้าง ๖.๐๐ม. จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๒.๓๐ ผนวก ๓๐ แบบเลขที่ IB๒-A๓-๖๐๐๑๕ แบบปรับปรุงศูนย์บริการลูกค้า จำนวน ๒๑ (ยี่สิบเอ็ด) หน้า
- ๒.๓๑ ผนวก ๓๑ รายละเอียดประกอบแบบงานปรับปรุงศูนย์บริการ จำนวน ๓๑ (สามสิบเอ็ด) หน้า
- ๒.๓๒ ผนวก ๓๒ รายการประกอบแบบติดตั้งท่อ และมู่ลี่ปรับแสง จำนวน ๓ (สาม) หน้า
- ๒.๓๓ ผนวก ๓๓ เงื่อนไขหลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมหนังสือเรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ฉบับ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ และฉบับลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๓๒ จำนวน ๑๔ (สิบสี่) หน้า
- ๒.๓๔ ผนวก ๓๔ รายละเอียดและข้อกำหนดหลอดไฟฟ้า LED จำนวน ๑๗ (สิบเจ็ด) หน้า
- ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันสัญญาจ้าง บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขากาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ เลขที่ ๑๐๐๐๒๘๐๗๔๒๓๕ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๘๗๐,๗๘๗.๔๐ บาท (แปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดร้อยแปดสิบเจ็ดบาทสี่สิบสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕(ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ

ตามแบบที่/.....



AV
BLACKWATER

ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุทธครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จ หรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๗,๔๑๕,๗๔๘.๐๐ บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๑๓๗,๓๔๘.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนสามหมื่นเก้าพันสามร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) ตลอดจน ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้ (ป้ายประกาศ)

-ติดตั้งป้ายประกาศแสดงรายการก่อสร้าง

(สำนักงานสนาม)

-ก่อสร้างสำนักงานสนามสำหรับผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงาน (ขนาดไม่น้อยกว่า ๔๐๐x๖.๐๐ เมตร)

-ก่อสร้างห้องประชุมและสิ่งอำนวยความสะดวก ทริพพีสันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง (ขนาดไม่น้อยกว่า ๔.๐๐x๖.๐๐ เมตร)

(ปรับปรุงที่ดิน)

-ปรับเกลี่ยดินเดิม พร้อมบดอัดแน่น ภายในบริเวณ

-ก่อสร้างทางเชื่อม พร้อมวางท่อระบายน้ำ ๑.๐๐ เมตร ถมดินบดอัดแน่นภายนอกบริเวณ

-จัดส่งแผ่นทดสอบความหนาแน่นของชั้นดินถมภายใน,ทางเชื่อม ทั้งหมด

(อาคารสำนักงาน)

-จัดทำแผนผังแสดงการตอกเสาเข็ม (PILE SEQUENCE)

-จัดทำรายการคำนวณความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกเสาเข็ม

-ตอกเสาเข็มฐานรากอาคารทั้งหมด

-ทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกเสาเข็ม โดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST พร้อมจัดทำรายการทดสอบ จำนวน ๓ ชุด

-ก่อสร้างฐานรากและเสาตอม่ออาคาร

เมื่อได้ทำ/.....



BLACKWATER

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

- ก่อสร้างคานและพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน (ชั้นที่๑)
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๑ (ภายใน-ภายนอก)
- ก่อสร้างทางลาด ก่อสร้างผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (ภายนอก-ในอาคาร)
- วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างพื้นที่และใต้พื้นอาคาร ชั้นที่๑
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นที่ ๑ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคาน-พื้น ชั้นที่ ๒ พร้อมเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในเสา

(งานรั้ว-ประตู)

- ก่อสร้างฐานราก เสาต่อม่อประตูรั้วลวดตาข่าย กว้าง ๖.๐๐ เมตร
- ก่อสร้างฐานราก เสาต่อม่อรั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ทั้งหมด
- ก่อสร้างฐานราก เสาต่อม่อรั้วคอนกรีตบล็อก ความสูง ๒.๐๐ เมตร ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(ป้ายชื่อ)

- ก่อสร้างฐานราก เสาต่อม่อ คานคอดิน ป้ายชื่อ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

- ก่อสร้างคานและพื้นพร้อมกันเสาส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๒
- ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๒ (ภายใน)
- วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างเสา-คาน และกัดเสา ชั้นที่ ๒
- วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นที่ ๒ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า
- ก่อสร้างเสารับคาน-พื้น ชั้นถึงเก็บน้ำ พร้อมเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในเสา

(งานรั้ว-ประตู)

- ก่อสร้างคานคอดิน เสาประตูรั้วลวดตาข่าย กว้าง ๖.๐๐ เมตร
- ก่อสร้างคานคอดิน เสารั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ทั้งหมด
- ก่อสร้างฐานราก เสาต่อม่อรั้วคอนกรีตบล็อก ความสูง ๒.๐๐ เมตร ส่วนที่เหลือทั้งหมด

(ป้ายชื่อ)

- เทคอนกรีตเสา ก่ออิฐผนัง เทคอนกรีตทับหลังผนัง ป้ายชื่อ

(รางระบายน้ำ-บ่อพัก)

- ก่อสร้างพื้นรางระบายน้ำ คสล. ฝาปิดเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ ม. ทั้งหมด

- ก่อสร้างพื้น/.....




BLACKWATER

-ก่อสร้างพื้นวางระบายน้ำฝาดปิด คสล. กว้าง ๐.๓๐ ม. ทั้งหมด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้
(อาคารสำนักงาน)

-ก่อสร้างเสา-คานและพื้นพร้อมกันสาด ส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นถึงเก็บน้ำ เทคอนกรีตพื้นที่ส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน

-ก่อสร้างบันไดทางขึ้น ชั้นถึงเก็บน้ำ (ภายใน)

-วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างคาน-พื้น ชั้นถึงเก็บน้ำ

-วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (HOLLOW CORE) ชั้นถึงเก็บน้ำ พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า

-ก่อสร้างเสา-คานพร้อมพื้นเทคอนกรีตพื้นกันสาด ชั้นหลังคา

-ติดตั้ง วางท่อ SLEEVE อื่นๆ ท่อระบายน้ำฝน ชั้นหลังคา

(เสาธง)

-ก่อสร้างฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาธง

(ป้ายชื่อ)

-ติดตั้งบัวปูนหัวเสา ทำผิวหินล้าง ฉาบปูนผนัง เสา คานทับหลัง ป้ายชื่อ

(งานรั้ว-ประตู)

-ก่อผนังกำแพงอิฐซีเมนต์บล็อก เทคอนกรีตทับหลังกำแพง รั้วลาดตาข่ายมาตรฐานทั้งหมด

-ก่อผนังกำแพงอิฐซีเมนต์บล็อกรั้วคอนกรีตบล็อกมาตรฐาน ความสูง ๒.๐๐ เมตร ความยาวไม่น้อย

กว่า ๒๐๐ เมตร

(วางระบายน้ำ-บ่อพัก)

-ก่อสร้างผนังด้านข้าง ติดตั้งเหล็กฉากรับฝารางระบายน้ำ คสล. ฝาดปิดเหล็ก กว้าง ๐.๓๐ ม. ทั้งหมด

-ก่อสร้างผนังด้านข้าง ติดตั้งเหล็กฉากรับฝารางระบายน้ำฝาดปิด คสล. กว้าง ๐.๓๐ ม. ทั้งหมด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๗,๔๑๗.๓๒ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทสามสิบสองสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้
(อาคารสำนักงาน)

-ก่อสร้างโครงหลังคา ก่อสร้างผนังกันตกซึ่งถึงเก็บน้ำพร้อมปูพื้นกันซึม

-ก่อสร้างเสา คานและพื้น ชั้นดาดฟ้า

-วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในโครงสร้างชั้นหลังคาห้องถึงเก็บน้ำ

-ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมระบบสูบน้ำจากถังเก็บน้ำ

-ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศพร้อมบ่อสูบรวมระบายน้ำ

(เสาธง)

-ก่อสร้างฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังแผ่นเหล็กเชื่อมท่อเหล็กท่อนแรกเสาธง

(งานรั้ว-ประตู)/.....




BLACKWATER

(งานรั้ว-ประตู)

-จัดทำ/ติดตั้งแผงรั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ทั้งหมด

-ก่อผนังกำแพงอิฐซีเมนต์บล็อกครึ่งคอนกรีตบล็อก ความสูง ๒.๐๐ เมตรส่วนที่เหลือ

ทั้งหมด

-เทคอนกรีตทับหลัง กำแพงอิฐซีเมนต์บล็อกครึ่งคอนกรีตบล็อกมาตรฐานความสูง ๒.๐๐ เมตร ทั้งหมด

(ป้ายชื่อ)

-ติดตั้งตัวอักษรโลหะ ทาสี ป้ายชื่อ แล้วเสร็จ

(รางระบายน้ำ-บ่อพัก)

-จัดทำพร้อมติดตั้งฝาปิดเหล็ก รางระบายน้ำ กว้าง ๐.๓๐ เมตร ระบายน้ำทิ้ง

-จัดทำพร้อมติดตั้งฝาปิด คสล. รางระบายน้ำ กว้าง ๐.๓๐ เมตร ระบายน้ำทิ้ง

-ก่อสร้างบ่อพัก คสล. ขนาด ๑.๕๐x๑.๕๐ เมตร ฝาปิดเหล็ก

-ติดตั้งวางท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ๐.๖๐ ม. เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกบริเวณเชื่อมต่อระบบ

ระบายน้ำสาธารณะ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙๖ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๗,๔๑๗.๓๒ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทสามสิบสองสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

-ติดตั้งโครงหลังคา (เหล็กรูปพรรณ) พร้อมมุงหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน

-ติดตั้งรางน้ำสแตนเลส พร้อมท่อระบายน้ำฝน

-ก่อผนังอิฐ ชั้นที่ ๑, ๒ ชั้นเก็บถังน้ำ (ชั้นหลังคา) และผนังกันตกชั้นดาดฟ้า (ภายใน-ภายนอก)

-ติดตั้งวงกบประตู ส่วนที่เป็นไม้และพีวีซี และเดินท่อระบายน้ำต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในผนัง

-เดินท่อระบบงานต่าง ๆ ส่วนที่อยู่เหนือฝ้าเพดาน

-ฉาบปูนผนังภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

(เสาธง)

-ติดตั้งท่อเหล็กเสาธงทั้งหมด พร้อมอุปกรณ์ประกอบและอื่นๆ

(งานรั้ว-ประตู)

-ทาสีเสา คาน คอนกรีตทับหลัง แผงรั้วลวดตาข่ายมาตรฐาน ทั้งหมด

-ทาสีเสา คาน ผนังกำแพงอิฐซีเมนต์บล็อก คอนกรีตทับหลัง รั้วคอนกรีตบล็อกมาตรฐานความสูง

๒.๐๐ เมตร ทั้งหมด

(ป้ายชื่อ)

-ทาสีผนัง เสา คาน บัวปูน แล้วเสร็จ

(รางระบายน้ำ-บ่อพัก)

-ก่อสร้างบ่อพัก คสล. พร้อมฝาปิดบ่อพัก ขนาด ๐.๘๐x๐.๘๐ เมตร

-ติดตั้งวางท่อระบายน้ำ คสล. ขนาด ๐.๖๐ ม. เพื่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกบริเวณเชื่อมต่อ ระบบ

ระบายน้ำสาธารณะ

เมื่อได้ค่า/.....



AV
BLACKWATER

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓๒ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๖๗,๔๑๗.๓๒ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบเจ็ดบาทสามสิบสองสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้
(อาคารสำนักงาน)

- ปูกระเบื้องพื้น-ผนัง ห้องน้ำ ชั้น ๑, ๒ และติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งราวบันได รางระเบียงและราวทางลาด
- ติดตั้งราวบันไดแอสตันเลส
- ตกแต่งผิวพื้น-ผนังห้องน้ำ-ส้วม, บันได-ทางลาด ภายในและภายนอก
- ติดตั้งผนังยิบซัมบอร์ด พร้อมโครงเคร่าและวงกบส่วนที่เป็นไม้และอลูมิเนียมและเดินท่องานระบบ

ต่างๆ ส่วนที่จะต้องฝังในผนัง

- ติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ส่วนที่เป็นอลูมิเนียม
- เดินท่อร้อยสายไฟ และสายสัญญาณเครือข่าย
- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง ในส่วนที่เป็นอลูมิเนียม

(เสาธง)

- ก่อสร้างฐาน คสล. ฝังท่อเหล็กท่อนล่าง รองรับเสาธง

(ป้ายชื่อ)

- ติดตั้งตัวหนังสือและติดตั้งระบบไฟฟ้า

(ถนน-ลาน)

- ก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ทางเชื่อม) ภายนอกบริเวณ
- ก่อสร้างถนน-ลาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในบริเวณ ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตารางเมตร ตัดขอบเส้นแนว

ถนน-ลาน ทั้งหมด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖๘ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสองสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

- ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ ส่วนที่เป็นไม้ พีวีซี และอลูมิเนียม
- ติดตั้งประตูเหล็กและประตูสแตนเลสบานม้วน พร้อมอุปกรณ์
- จัดสร้างศูนย์บริการลูกค้า ติดตั้งเคาน์เตอร์ชำระเงิน CO-๐๑ ยาว ๔.๘๐ ม., จัดสร้าง CA-๐๑ ตู้แสดง

สินค้า OTOP ขนาด ๐.๓๕x๒.๗๕x๒.๘๕ ม. จัดสร้าง CA-๐๒ ตู้ พรบ. ข้อมูลข่าวสาร ขนาด ๐.๔๕x๒.๕๐x ๒.๘๕ ม.

- ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดี-ฐานรับเครื่อง พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งโครงเคร่าเหล็ก ผังบังแดด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หุ้มเสากลมด้วยแผ่น Aluminium Composite โครงเหล็กตัด ภายใน ภายนอก

-ติดตั้ง/.....



BLACKWATER

-ติดตั้งโครงเคร่าและแผ่นฝ้าเพดาน (ภายนอก-ภายใน) ทั้งหมด

(เสาธง)

-ก่อสร้างเสาธง ติดตั้งเสาเหล็ก พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทาสี

(รั้ว-ประตู)

-ทาสีผนัง เสา คานทับหลังรั้วคอนกรีตบล็อกทั้งหมดแล้วเสร็จ

(ป้ายชื่อ)

-ทาสีผนังป้ายชื่อ

(ถนน-ลาน)

-ก่อสร้างถนน-ลาน คอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในบริเวณ ส่วนที่เหลือทั้งหมด ตัดขอบเส้นแนวถนน-ลาน ทั้งหมด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๘ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๘ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๑๕,๗๓๒.๒๘ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยสามสิบสองบาทยี่สิบแปดสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)

-ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์

-ติดตั้งถักดักไขมัน ชั้น ๒

-ติดตั้งกันสาดอลูมิเนียมคอมโพสิต

-ติดตั้งมู่ลี่ปรับแสงอลูมิเนียม-จัดสร้างศูนย์บริการลูกค้า งานผนัง ผด โครงเคร่าเหล็กชุบ

สังกะสี กรุแผ่น SMART BOARD หนา ๐.๑๒ ม. (๒ ด้าน) ผนัง ผด โครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง

กรุทับไม้อัด ๔ มม. ปิดผิวด้วยไม้อัดหนา ๑๐ มม.

-ติดตราสัญลักษณ์พร้อมตัวอักษรและผนัง ๓ หลังเคาน์เตอร์ CO-๐๑

-ติดตั้ง ผ ๔ ฝ้า ๑ ผนังโครงเคร่าไม้เนื้อแข็ง ขนาด ๑ ๑/๒"x๑ ๑/๒" กรุทับด้วยไม้อัดหนา ๔ มม. ปิดด้วยลามิเนตไม้สีพีช ระยะห่างระหว่างชิ้น ๑๐" งานผนัง ผ๕ กรุทับด้วยไม้อัด ๑๐ มม. ปิดผิวด้วยลามิเนตไม้สีพีช เซาะร่องแอสตอสเลส กว้าง ๒๐ มม. ลึก ๑๐ มม.

-ทาสีภายใน-ภายนอกอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ

-ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า

-ติดตั้งงานระบบสัญญาณและอุปกรณ์เครือข่าย

-ติดตั้งงานระบบสุขาภิบาล

(ถนน-ลาน)

-ก่อสร้างทางเท้าบล็อกปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมขอบคันสำเร็จรูปทั้งหมด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๙ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕๒ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

งวดที่ ๑๐ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๘๙,๘๘๙.๗๖ บาท (สองล้านแปดหมื่นเก้าพันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทเจ็ดสิบหกสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติให้แล้วเสร็จตามรายละเอียดดังนี้

(อาคารสำนักงาน)/.....



BLACKWATER

(อาคารสำนักงาน)

- ติดตั้งงานระบบสื่อสาร
- ติดตั้งงานระบบเสียงตามสาย
- ติดตั้งงานระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย
- ติดตั้งงานระบบโทรศัพท์
- ติดตั้งงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- จัดสร้างศูนย์บริการลูกค้า งานผนัง ๖ ผนังโครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง กรูทับด้วยไม้อัดหนา ๑๐ มม.

ปิดผิวด้วยลามิเนตลายไม้สีบีช ฝ้า ๒ ฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ด หนา ๙ มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสีทาสีม้วง

- ติดตั้ง ประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ (ศูนย์บริการลูกค้า)
- เก้าอี้ที่นั่งไม่มีพนักพิง CH-๐๓ ขนาด ๐.๔๕x๐.๔๕x๐.๔๐
- ติดตั้ง LOGO และตัวอักษร PLASWOOD
- ติดตั้งบัวผนังแสดนเลส
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า โคมไฟ สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งเต้าเสียบทีวี
- ติดตั้งสายสัญญาณเครือข่ายพร้อมอุปกรณ์
- ติดตั้งป้ายแขวนบอกทาง
- ติดตั้งม่านปรับแสงแนวตั้ง (Vertical Blind)
- ติดตั้ง TV-LCD จอภาพขั้นต่ำ ๔๐ นิ้ว
- ทดสอบงานระบบต่างๆ พร้อมเสนอรายงานผลการทดสอบ
- ติดตั้งป้ายชื่อ (ที่ผนังภายนอกอาคาร)

(แบบ Asbuilt Drawing)

-จัดส่งแบบ Asbuilt Drawing ของอาคารสำนักงานและผังบริเวณจำนวนอย่างละ ๓(สาม) ชุด โดยส่งเป็นต้นฉบับกระดาษไซ ๑(หนึ่ง) ชุด และสำเนา ๒(สอง) ชุด พร้อมแผ่น CD บรรจุ FILE ของงานดังกล่าวจำนวน ๑(หนึ่ง) ชุด ให้คณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง

(สำนักงานสนาม)

-รื้อถอนสำนักงานสนามและห้องประชุมพร้อมเก็บงานส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จเรียบร้อย

(สิ่งปลูกสร้าง เศษวัสดุ)

-ติดตั้งปริมาณงานที่เหลือ เก็บแต่งพื้นที่ เก็บทำความสะอาดภายในบริเวณทั้งหมดแล้วเสร็จ
เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มทำงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้างดังกล่าวถูกต้องตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการ

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑,๗๔๑,๕๗๔.๘๐ บาท (หนึ่งล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยเจ็ดสิบสี่บาทแปดสิบสตางค์) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศ เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงิน

ค่าจ้างล่วง/



AV
BLACKWATER

ค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่าย และการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญา เท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้าง อาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อ พิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้า) ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้นคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตาม ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวด เพื่อชดใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ ๑๐.๐๐ (สิบ) ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่า จำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหัก ไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดใช้ ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดใช้คืน เงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้ รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดใช้ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้ หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓

ข้อ ๖ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจแก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลา ที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่างๆ ให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวัน ลงนามในสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่ม ทำงานหรือวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการก่อสร้าง และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายใน กำหนด ๔๐๐ (สี่ร้อย) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มงานดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถ ทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายใน กำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจรับ พัสตหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้

BLACKWATER

ได้ และ/.....

ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ล่วงหน้าไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน



ผู้ว่าจ้าง/.....

BLACKWATER

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักกรทาง

วิศวกรรรม/.....


BLACKWATER



วิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกกรอง ค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ใน เอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตรากำลังหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตรากำลัง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรากำลังหรือราคาที่จะเพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตรากำลัง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๗,๔๑๕.๗๕ - บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสิบบาทเจ็ดสิบบาทห้าสตางค์) (ร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น ต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร



ในกรณี/.....


BLACKWATER

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุอันสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑./.....




BLACKWATER

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทน หรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วแต่จะได้รับการอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้น ลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันพัฒนาฝีมือแรงงาน กรมแรงงาน หรือหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๒๒.๑ ช่างก่อสร้างหรือช่างโยธา
- ๒๒.๒ ช่างเชื่อม
- ๒๒.๓ ช่างประปา
- ๒๒.๔ ช่างไฟฟ้า
- ๒๒.๕ ช่างปุกระเบื้องและติดตั้งสุขภัณฑ์
- ๒๒.๖ ช่างฝ้าเพดาน
- ๒๒.๗ ช่างสี
- ๒๒.๘ ช่างติดตั้งระบบปรับอากาศ
- ๒๒.๙ ช่างตกแต่งภายใน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิตั้งกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง



ข้อ ๒๓./.....


BLACKWATER

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดยการนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก ๓๓

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....

(นายมงคล ตรีกิจจานนท์)

ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒

(ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ) จังหวัดอุบลราชธานี



BLACKWATER

(ลงชื่อ).....

(นายคงเดช เขตตะวัน)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด แบล็ค วอเตอร์ พรอปเพอร์ตี้

(ลงชื่อ).....

(นางสาวฐิติมา แสงฤทธิ์)

หัวหน้าแผนกบริหารงานทั่วไป

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาฬสินธุ์

(ลงชื่อ).....

(นางณัฏฐาภรณ์ ภูกิจเงิน)

พนักงานบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดกาฬสินธุ์

เลขที่โครงการ ๒๒๐๖๗๐๐๒๖๔๔

เลขคู่สัญญา ๒๒๓๐๒๒๐๐๔๓๗๘

