



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

บันทึก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สำนักกฎหมาย
รับเลขที่ 4934
วันที่ 24 มิ.ย. 2556
เวลา 13.03

จาก กนต.

ถึง สกม.

เลขที่ กนต.(จท) ๑๙๗/๙/๒๕๕๖

วันที่ ๒๔ มิ.ย. ๒๕๕๖

เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับการชำระอากรเป็นตัวแทนการปิดแสตมป์อากรกรณีเช่าอาคารสำนักงาน

อ้างอิง บันทึก กฟต.๑ เลขที่ ต.๑(กม.)๓๔๓/๒๕๕๖ ลว.๓๐ ก.ย.๒๕๕๖

เรียน อผ.กม. ผ่าน รผ.กม. ชผ.กม.(พ)

ตามที่ กฟต.๑ มีบันทึกที่อ้างถึง ขอรื้อว่า ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากรเกี่ยวกับอากรแสตมป์ (ฉบับที่ ๓๗) เรื่อง กำหนดวิธีการชำระอากรเป็นตัวแทนการปิดแสตมป์อากรสำหรับตราสารบางลักษณะ ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธ.ค.๒๕๓๘ การชำระอากรเป็นตัวแทนสำหรับการเช่าโรงเรือนจะต้องดำเนินการเฉพาะที่ องค์การของรัฐบาลเป็นผู้เช่าหรือต้องเป็นกรณีที่ต้องการของรัฐบาลเป็นผู้เช่าและการเช่านั้นต้องจดทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย ซึ่ง สกม. มีบันทึกที่ ต.๑(กม.)๓๔๓/๒๕๕๖ ลว.๑ ต.ค.๒๕๕๖ ให้ กนต. ดำเนินการต่อไป นั้น

เกี่ยวกับเรื่องนี้ มีข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ผกม. กฟต.๑ แจ้งให้ กฟส.อ.หลังสวน นำสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน กพย.อ.ทุ่งตะโก ไปชำระ อากรเป็นตัวแทน (จำนวน ๑๔๔.-บาท) ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาลังสวน แต่เจ้าหน้าที่สรรพากรฯ ไม่รับชำระอากรเป็นตัวแทน โดยให้ปิดแสตมป์อากรที่ด้านหลังสัญญาเช่าแทน

๒. ตามประกาศฯ ข้อ ๒(๑) กำหนดวิธีการให้การเช่าที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นเฉพาะที่ องค์การของรัฐบาลเป็นผู้เช่าและการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ผู้รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินตามลักษณะแห่งตราสาร ๑ แห่งบัญชีอากรแสตมป์ ชำระอากรเป็นตัวแทนการปิดแสตมป์ตามมาตรา ๑๐๓(๓) แห่งประมวลรัษฎากรสำหรับตราสารแห่ง บัญชีอัตราอากรแสตมป์ท้ายหมวด ๖ ในลักษณะ ๒ แห่งประมวลรัษฎากร แต่ตามประกาศฯ ข้อ ๓ กำหนด วิธีเสียอากรเป็นตัวแทนสำหรับตราสารตามประกาศฯ ข้อ ๒(๑) แยกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๒.๑ กรณีเช่าโรงเรือนเฉพาะที่ต้องการของรัฐบาลเป็นผู้เช่า ให้ผู้ให้เช่าชำระอากรเป็นตัวแทน แทนการปิดแสตมป์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยนำสัญญาเช่ามาสลักหลังตามระเบียบของกรมสรรพากรก่อน ทำสัญญาเช่า หรือภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันทำสัญญาเช่า

๒.๒ กรณีเช่าอสังหาริมทรัพย์เฉพาะที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ชำระอากร เป็นตัวแทนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนหรือในวันที่มีการรับจดทะเบียนดังกล่าว

จากข้อ ๒ ...

จากข้อ ๒ กนต. พิจารณาแล้วเห็นว่า

(๑) การเสียอากรเป็นตัวแทนการปิดแสตมป์อากรสำหรับการเช่าโรงเรือน ตามประกาศฉบับดังกล่าวเป็นกรณีที่ต้องการของรัฐบาลเป็นผู้เช่าโรงเรือน หรือเป็นการเช่าสิ่งหาประโยชน์เฉพาะที่ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่กรณีใดกรณีหนึ่งก็ได้ ดังนั้น การเช่าอาคารสำนักงาน กพย.อ.ทุ่งตะโก ที่ กพก. ซึ่งเป็นองค์การของรัฐบาลเป็นผู้เช่า โดยมีได้จดทะเบียนต่อพนักงาน ผู้ให้เช่าจึงต้องเสียอากรเป็นตัวแทน ตามประกาศฯ ข้อ ๓(๑)(ก) และกรณีนี้ กนต. ได้หารือสรรพากรพื้นที่ชุมพร เมื่อวันที่ ๑๑ ต.ค.๒๕๕๖ สรรพากรพื้นที่ชุมพร เห็นว่า ความเห็นของ กนต. ดังกล่าวถูกต้องแล้ว

(๒) เมื่อกรณีนี้ กพก. (ผู้เช่า) เป็นผู้รับภาระชำระอากร และ กฟส.อ.หลังสวน ได้ชำระอากรโดยปิดแสตมป์อากรที่สัญญาเช่าแล้ว (ตามข้อ ๑) เพื่อให้การเสียอากรถูกต้องตามกฎหมาย สรรพากรพื้นที่ชุมพรแนะนำให้ กพก. นำสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน กพย.อ.ทุ่งตะโก ไปดำเนินการชำระอากรเป็นตัวแทนการปิดแสตมป์อากรพร้อมยื่นคำร้องขอรับเงินค่าอากรแสตมป์ที่ กพก. ได้ปิดไปแล้ว จำนวน ๑๔๔.-บาท คืนจากสรรพากรพื้นที่สาขาหลังสวน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดแจ้ง กพต.๑ เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

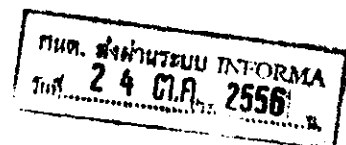

(นางสัญญาลักษณ์ สุขเกษม)
ผู้อำนวยการกองนิติการ

ที่ กนต.(จท)๑๙๗/๙/๒๕๕๖
เรื่อง อว.๓.๑

เพื่อโปรดทราบ (อว.๓.๑๓๓)

ดำเนินการต่อไปครับ


(นางคำมวน พยัคฆเรือง)
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย
๒๔ ต.ค. ๒๕๕๖



แผนกจัดกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน.

โทร.๕๒๗๖