



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ช.(บห.) ๑๓๔/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓ ระหว่าง นายกิมเตีย วงศ์วิบูลเศรษฐ์ นางดวงกมล วงศ์วิบูลเศรษฐ์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๔๑ หมู่ ๑๑ ตำบลตาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวัลลภ บุตรนุช ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ พ.(ม) ๑๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๐ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๔๑ ถนนรัตนเขต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๑๔ หมู่ ๗ ตำบลตาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๐๐๐ เพื่อใช้เป็นี่ทำงาน ศูนย์บริการลูกค้า (Pea Shop) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๐๗ เล่ม ๑๒ หน้า ๗ ต.ตาดทอง อ.เมือง จ.ยโสธร

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่า เดือนละ ๑๓,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองการรอนสิทธิต่างๆ หากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การต่อเติมอาคารเช่า

หากผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน



/ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา...

ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลา ที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘ ผู้เช่าตรวจดูอาคารที่เช่าแล้วเห็นว่าทุกสิ่งอยู่ในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้อย่างสมบูรณ์โดยจะดูแลให้ชำรุดทรุดโทรม และจะบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมที่จะส่งมอบคืนตามสภาพเดิมทุกประการ และ ผู้เช่าไม่มีสิทธินำอาคารที่เช่าไปให้เช่า โอน หรือให้เช่าช่วงบางส่วนให้แก่ผู้อื่นอันจะเป็นผลให้เกิดความผูกพันในอาคารที่เช่าไม่ว่าโดยตรงหรือปรัย

ข้อ ๙ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายกิมเตีย วงศ์วิบูลเศรษฐ์ นางดวงกมล วงศ์วิบูลเศรษฐ์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวัลลภ บุตรนุช)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวพิมพ์ประภา พันชี)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายโยส แซ่เจีย)

