

ต้นฉบับ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร
ที่ ข.(บห.) ๙๒ / ๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร เมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ ระหว่าง นายชำนาญ โสภารัตน์ อยู่บ้านเลขที่ ๒๑/๑ ซอยบ้านางเจิม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายวิจิตร ปุณณะบุตร ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ฉ.๒/กอก.(กฟจ.ยส.)-๑๘/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๙๑ ถนนรัตนเขต ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๐๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๒๓๔ หมู่ที่ ๔ ถนนอรุณประเสริฐ ตำบลโพธิ์ไทร อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร รหัสไปรษณีย์ ๓๕๑๕๐ เพื่อใช้เป็นที่ทำงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอป่าติ้ว

ข้อ ๒ ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกพันห้าร้อยบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่าย จะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

$$6000 \times 12 = 72,000 \times 3 = 216,000.$$

ข้อ ๓ การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔ การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองการรอนสิทธิต่างๆ หากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ ๕ การต่อเติมอาคารเช่า

หากผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

/ข้อ ๖ การบอกเลิก...

84

Signature



ข้อ ๖ การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่านี้เป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗ การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘ การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญา ตามที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายชำนาญ ไส้ภารัตน์)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายวิศิธร ปุณณะบุตร)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายทวี มานะพิมพ์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสมเด็จ ภาณุมาศภิญโญ)



อ.ส.5 ใบสภักดิ์ตราสาร

เลขที่ 00024
วันที่ 3 มกราคม 2562

เลขประจำตัว 5350590011225 เลขที่สาขา
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย ชำนาญ ไสภารัตน์

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขรหัสประจำบ้าน
ห้องเลขที่ -
หมู่บ้าน -
เลขที่ 21/1
ตรอก/ซอย บ้านางเจิม
แขวง/ตำบล ในเมือง
จังหวัด ยโสธร

ชื่ออาคาร -
ชั้นที่ -
หมู่ที่ -
ถนน -
เขต/อำเภอ เมืองยโสธร
รหัสไปรษณีย์ 35000

คู่สัญญา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
ชื่อ

เลขที่สาขา

ได้เสียอากรแสดงเป็นเงินสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดง บ่อ 2
ลักษณะตราสาร การให้เข้า ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	0	00
ค่าอากรแสดง	216	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	216	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร(สองร้อยสิบหกบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 000316

ลงวันที่ 3 มกราคม 2562

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 09350050-25620103-1-01-000001

ลงชื่อ

(นางราตรี อภัยเงิน)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน

ใบสภักดิ์ตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร
ได้ส่งชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว



[illegible]



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง นายชำนาญ โสภารัตน์
ที่อยู่ เลขที่ ๒๑/๑ ซอยบ้านางเจิม
ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ๓๕๑๕๐
โทรศัพท์ ๐๘๗๖๔๓๗๗๑๑
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี ๕๓๕๐๕๙๐๐๑๑๒๒๕
เลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร
ชื่อบัญชี
ธนาคาร

ใบสั่งซื้อ/สั่งจ้างเลขที่ ฉ.ดยส.(บห.)ข.๙๒/๒๕๖๑
วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑
ส่วนราชการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร
ที่อยู่ ๙๑ ถนนรัตนเขต ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัด
ยโสธร
โทรศัพท์ ๐๔๕-๗๒๐๘๒๑

ตามที่ นายชำนาญ โสภารัตน์ ได้เสนอราคา ไว้ต่อ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร ซึ่งได้รับราคาและตกลงซื้อ/จ้าง ตาม
รายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
๑	เช่าอาคารสำนักงาน กพย.ป่าติ้ว ประจำปี 2562- 2564 ระยะเวลาในการเช่า 3 ปี	๓๖	เดือน	๖,๐๐๐.๐๐	๒๑๖,๐๐๐.๐๐
(สองแสนหนึ่งหมื่นหกพันบาทถ้วน)				รวมเป็นเงิน	๒๐๑,๘๖๙.๑๖
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม	๑๔,๑๓๐.๘๔
				รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๒๑๖,๐๐๐.๐๐

การซื้อ/สั่งจ้าง อยู่ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

- กำหนดส่งมอบภายใน ๑๐๙๖ วัน นับถัดจากวันที่ผู้รับจ้างได้รับใบสั่งซื้อ
- ครบกำหนดส่งมอบวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔
- สถานที่ส่งมอบ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร ๙๑ ถนนรัตนเขต
- ระยะเวลาประกัน -
- สงวนสิทธิ์ค่าปรับกรณีส่งมอบเกินกำหนด โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ ของราคาส่งของ
ที่ยังไม่ได้รับมอบแต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.๐๐ บาท
- ส่วนราชการสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับมอบถ้าปรากฏว่าสินค้านั้นมีลักษณะไม่ตรงตามรายการที่ระบุไว้ในใบสั่งซื้อ กรณีนี้
ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเปลี่ยนใหม่ให้ถูกต้องตามใบสั่งซื้อทุกประการ

หมายเหตุ :

- การติดอากรแสตมป์ให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายรัษฎากร หากต้องการให้ใบสั่งซื้อมีผลตามกฎหมาย

๒.ใบสั่งซื้อสั่งจ้างนี้อ้างอิงตามเลขที่โครงการ ๖๑๑๒๗๓๔๖๖๔๘ เข้าอาคารสำนักงาน กพย.ป้าตัว ประจำปี ๒๕๖๒-๒๕๖๔ โดยวิธี

เฉพาะเจาะจง

ลงชื่อ.....

ผู้สั่งซื้อ/สั่งจ้าง

(นายวิจิตร ปุณณะบุตร)

ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดยโสธร

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....

ผู้รับใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

(นายชำนาญ โสภารัตน์)

เจ้าของบ้าน

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑

เลขที่โครงการ ๖๑๑๒๗๓๔๖๖๔๘

เลขคุมสัญญา ๖๑๑๒๑๔๓๒๕๗๖๘