



กันลบบ

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ อ.2ขบ.(ข.) 21/2563

สัญญาฉบับนี้ทำที่.....สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชุมขันธ์.....
เมื่อวันที่ - 2 ม.ค. 2563 ระหว่าง.....นางวิลาวัณย์ ศิริวงษ์.....
อยู่บ้านเลขที่.....129/8-9.....หมู่ที่.....6.....ถนน.....ตำบล.....ห้วยเหนือ.....
อำเภอ.....ชุมขันธ์.....จังหวัด.....ศรีสะเกษ.....รหัสไปรษณีย์.....33140.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย.....
นายวุฒิโรจน์ ศรีดีไพบุณย์ ตำแหน่งผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชุมขันธ์.....
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ 44/2562 ลว. 15 ตุลาคม 2562)
สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่.....133.....หมู่ที่.....2.....ถนน.....ชุมขันธ์-ศรีสะเกษ.....ตำบล.....ห้วยเหนือ.....
อำเภอ.....ชุมขันธ์.....จังหวัด.....ศรีสะเกษ.....รหัสไปรษณีย์.....33140.....
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่.....97/1-3.....หมู่ที่.....9.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....ห้วยลึก.....
อำเภอ/เขต.....ภูสิงห์.....จังหวัดศรีสะเกษ.....เพื่อ ใช้เป็นที่ทำการสำนักงานการไฟฟ้าส่วน
ภูมิภาคสาขาข่อยอำเภอภูสิงห์ บริการผู้ใช้ไฟในเขตรับผิดชอบ

ข้อ 2. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท
(หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา...3...(สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563
ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะ
ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน
นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 3.



x วิลาวัณย์ ศิริวงษ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-2-

ข้อ 3. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 4. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

ข้อ 5. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาลง สิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณี.....



X ลิลลารักษ์ ธีระวงศ์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-3-

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับนางวิลาวัลย์ ศิริวงษ์

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นางวิลาวัลย์ ศิริวงษ์)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายวุฒิโรจน์ ศรีติไพบูลย์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายชัยยศ ชัยชาญ)

ลงชื่อ  พยาน
(นางอัญญาพร หนองสูง)

