



พ.ส.น.กฟ.ส.อ.บ.



ต้นฉบับ

สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ ช.กฟส.อบ.109/2566

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองอุบลราชธานี เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 ระหว่าง นายสุเทพ เหล่าสายเชื้อ อยู่บ้านเลขที่ 88 หมู่ที่ 10 ตำบลแสนสุข อำเภอวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ 34190 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายธนเดช ศรีเรืองสุข ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองอุบลราชธานี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ 66/2566 ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2566) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 83 ซอยชยางกูร 42 ถนนชยางกูร ตำบลในเมือง อำเภอเมืองจังหวัดอุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ 34000 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน โฉนดที่ดินเลขที่ 48506 เล่มที่ 486 หน้าที่ 6 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 48506 เล่มที่ 486 หน้าที่ 6

จำนวน 2 แผ่น

2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน ตามข้อ 2.1 จำนวน 1 แผ่น

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 35,000.- บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2569 และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ 4.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

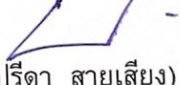
- 3 -

สัญญาที่ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ  ผู้ให้เช่า
(นายสุเทพ เหล่าสายเชื้อ)

ลงชื่อ  ผู้เช่า
(นายธนูเดช ศรีเรืองสุข)

ลงชื่อ  พยาน
(นางกฤษณา คีลาคี)

ลงชื่อ  พยาน
(นายปรีดา สายเสียง)



1-9-5-128
 6-12-84
 (น.ส. ๕๖)
 3,090,000

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 84317444' 7446

เลขที่ดิน ๗๔

หน้าสำรวจ ๕๗๓๓

ตำบล แกรงเม

โฉนดที่ดิน 48506

เลขที่ ๕๕๕๐๖

เล่ม ๕๕๖ หน้า ๗

อำเภอ เมืองอุบลราชธานี

จังหวัด อุบลราชธานี

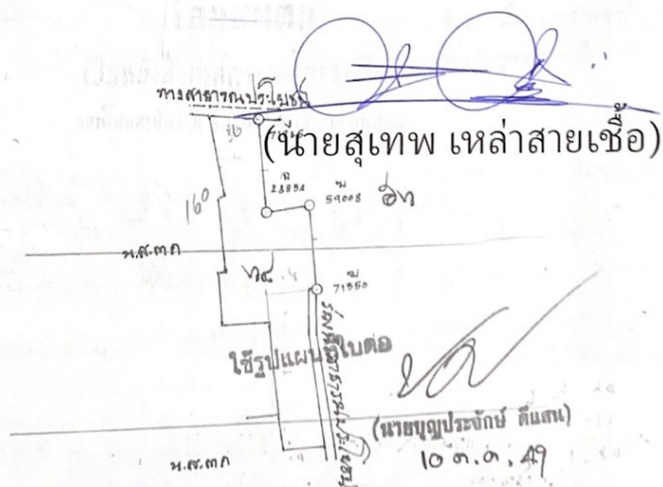
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายทวีป พิศาลกุล สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖ หมู่ที่ ๖
 ถนน บึงการมรดกนางสีรสุโขทัย พิศาลกุล
 ซอย ถนนชลประทาน - หาดขี้ ต.บด ในเมือง อำเภอ เมืองอุบลราชธานี จังหวัด อุบลราชธานี

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ งาน ตารางวา
 (เจ็ดไร่)
 มาตรการในระวาง ๑: ๕๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตรการ ๑: ๕๐๐๐
สำเนาถูกต้อง



ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน เดือน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบเจ็ด



ผู้เขียน
 ผู้ทาบ
 ผู้ตรวจ

592535

ผู้จดทะเบียน
 ผู้ตรวจแผนที่
 หัวหน้าการ
 (นายสมศักดิ์ มงคลชาติ)
 ผู้กำกับกรมที่ดิน